

KG	Gewerk	geschätzter Auftragswert
200	Vorbereitende Maßnahmen	8.290,00 €
Vorbereitende Maßnahmen, um die Baumaßnahme auf dem Grundstück durchführen zu können		
300	Bauwerk und Baukonstruktion	1.978.563,80 €
Um- und Ausbauarbeiten zur Instandsetzung und Anpassung der Gebäudesubstanz an die neuen Nutzeranforderungen. Die Arbeiten beinhalten überwiegend:		
- Vorgezogener Abbruch	- Trockenbauarbeiten	
- Baustelleneinrichtung	- Tischlerarbeiten Innentüren	
- Pfahlgründung	- Estricharbeiten	
- Zimmer- und Holzbauarbeiten	- Innenputz- / Malerarbeiten	
- Bauhauptgewerke	- Bodenbelagsarbeiten	
- Zimmerarbeiten Verkleidung Treppenturm	- Fliesen- und Plattenarbeiten	
- Dachdeckerarbeiten	- Tischlerarbeiten Einbauten	
- Außenputzarbeiten	- Baureinigung	
- Tischlerarbeiten Fenster/ Außentüren		
400	Bauwerk Technische Anlagen	809.207,06 €
Dazu zählt die Erneuerung und Ergänzung der gesamten Haustechnik.		
- Aufzug	- Heizung-Lüftung-Sanitärtechnik	
- Elektroarbeiten		
600	Ausstattungen	142.380,00 €
Inventar, technische Ausstattung, Schließsystem,...		
700	Baunebenkosten	929.093,75 €
z.B. Honorare		
- Generalplanungsleistung	- sonstige Baunebenkosten	
geschätzter Gesamtauftragswert		3.867.534,61 €