

Der Bürgermeister

**Liegenschaftsamt**Bearbeiterin  
Frau Birgit JahnTelefon  
03334 / 64-230  
Telefax  
03334 / 64-239Besucheranschrift  
Breite Straße 40Raum  
219E-Mail  
b.jahn@eberswalde.de  
(nur für formlose Mitteilungen  
ohne digitale Signatur)Internet  
www.eberswalde.deAllgemeine Öffnungszeiten  
der Stadtverwaltung  
dienstags 9 – 12 Uhr  
und 13 – 18 Uhr  
donnerstags 9 – 12 Uhr  
und 13 – 16 UhrBankverbindung  
IBAN :  
DE97 1705 2000 2510 0100 02  
BIC : WELADED1GZEO-Bus  
Linien 861/862  
sowie Bus  
Linien 910, 912, 916,  
918, 921 und 923  
bis Haltestelle  
„Am Markt“**Verteiler:** Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der  
Stadt Eberswalde

Stadt Eberswalde Liegenschaftsamt Postfach 10 06 50 · 16202 Eberswalde

Frau Karen Oehler  
Fraktionsvorsitzende  
Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen  
Friedrich-Ebert-Str.2  
16225 Eberswalde

Datum 05.12.2022

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

III/23ja-StVV-LandFI

Betrifft

**Ihre Anfrage vom 17.11.2022 zur Stadtverordnetenversammlung am 22.11.2022****Landwirtschaftliche Flächen in Eberswalde**

Sehr geehrte Frau Oehler,

Ihre eingangs genannte Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**Frage 1:** Besitzt die Stadt Eberswalde landwirtschaftliche Flächen und wenn ja,  
in welchem Umfang?**Antwort zu der Frage 1:**

Zur Beantwortung der Fragestellung wurden die im Flächennutzungsplan 2021 dargestellten Flächen mit der Nutzung "Fläche für Landwirtschaft" herangezogen. Auf dieser Grundlage stehen 240 Flächen im Eigentum der Stadt Eberswalde. Diese Flächen mit unterschiedlichen Größen und Lagen sind vielfach - aufgrund deren tatsächlichen Gegebenheiten - nicht als landwirtschaftliche Flächen verpachtbar.

Viele der Flächen sind langgestreckt und äußerst schmal geschnitten.

Daneben bedürfen die Flächen der eingehenden Prüfung, ob die vorhandenen Bodenverhältnisse eine landwirtschaftliche Nutzung gestatten.

**Bsp.:**

Bei den in der nachstehenden Abbildung gelb gekennzeichneten und türkis umrandeten Flächen handelt es sich um Flächen, welche im Flächennutzungsplan mit der Nutzung „Fläche für Landwirtschaft“ dargestellt sind und sich im Eigentum der Stadt Eberswalde befinden. Hierbei handelt es sich um Teilflächen von zwölf unterschiedlichen Flurstücken, die aufgrund ihres Zuschnittes und Qualität nicht für eine Verpachtung als landwirtschaftliche Fläche in Betracht kommen. Auf den dargestellten Flächen befinden sich Gräben und ein Radweg. Die Größe der gekennzeichneten Flächen beträgt insgesamt rund 8.530 qm.



**Frage 2:** Für welche Zeiträume sind diese Flächen ggf. verpachtet?

**Antwort zu der Frage 2:**

Derzeit sind 30 Grundstücksflächen der Stadt Eberswalde zur Nutzung als landwirtschaftliche Fläche verpachtet.

Vorwiegend werden die landwirtschaftlichen Flächen von der Stadt Eberswalde für die Dauer von 10 Jahren mit Verlängerungsoption jeweils um ein Jahr, sofern keine Kündigung erfolgt, verpachtet.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung

---

gez. Anne Fellner  
Erste Beigeordnete  
Baudezernentin