



Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
in der Stadtverordnetenversammlung
Eberswalde
Friedrich-Ebert-Str. 2
16225 Eberswalde
Telefon: 03334/38 40 74
Telefax: 03334/38 40 73
E-Mail: kv.barnim@gruene.de
www.gruene-barnim.de

Anfrage-Nr.: AF/0103/2022

- öffentlich -

Betreff: **Bewahrung der städtebaulichen Entwurfsqualität**

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt	06.12.2022	Kenntnisnahme
---	------------	---------------

In Eberswalde sind bis heute eine Reihe von Siedlungsanlagen erhalten, die durch ihre gestalterische Qualität das Stadtbild in besonderem Maß prägen. Im Segment des mehrgeschossigen Wohnungsbaus sind das u.a. die Freienwalder Straße oder die Gebäude an der Kantstraße. Im Segment des Einfamilienhauses zeichnen sich in den Stadtteilen Eberswalde 1 und 2 die Gertraudenstraße und die Dr.-Gillwald-Höhe durch ihre städtebauliche Entwurfsqualität besonders aus. Leider geht die 1997 in der WERNERSCHEN Verlagsgesellschaft erschienene Denkmaltopographie der Stadt Eberswalde nicht auf diese beiden Wohnanlagen ein.

Nachdem in der AG "Wohnen" mehrere Erweiterungsflächen für die Errichtung von Einfamilienhäusern vorgeschlagen wurden, haben wir uns mit diesen Vorschlägen auseinandergesetzt und uns vor Ort einen Überblick verschafft. Dabei haben wir in der Dr.-Gillwald-Höhe festgestellt, dass der öffentliche Raum dort zunehmend durch aufgestellte Abfallbehälter der privaten Haushalte und sehr viele Stellflächen für PKW beeinträchtigt wird.

Wir bitten deshalb um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Gibt es für die (dauerhafte) Nutzung des öffentlichen Raumes Genehmigungen?
2. Wann wurden diese erteilt?
3. Wie beurteilt die Stadtverwaltung die Notwendigkeit, die gestalterische Qualität der Wohnanlage Dr.-Gillwald-Höhe dauerhaft zu bewahren?
4. Welche konkreten Maßnahmen wären dazu erforderlich?
5. Sind dem Stadtplanungsamt im Stadtgebiet von Eberswalde weitere Fälle analog der Dr.-Gillwald-Höhe bekannt?

gez. Karen Oehler
Fraktionsvorsitzende