

**STADT EBERSWALDE**  
**Der Bürgermeister**



DB/Vorlage Nr. **BV/0754/2022**

Datum: 17.10.2022

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

Einreicher/zuständige Dienststelle:  
23 - Liegenschaftsamt

**Betrifft: Vergabe von Bauleistungen**  
**Abriss von 125 Garagen an der Schönholzer Straße**

---

**Beratungsfolge:**

Hauptausschuss	17.11.2022	Entscheidung
----------------	------------	--------------

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss beschließt die Bauleistungen für den Abriss von 125 Garagen, nördlich der Schönholzer Straße gelegen, mit einer Auftragssumme in Höhe von 197.308,79 EUR brutto an die Firma Tief-, Straßenbau und Umwelt GmbH Märkische Schweiz, Eberswalder Straße 177, 15374 Müncheberg zu vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Zuschlag der Firma Tief-, Straßenbau und Umwelt GmbH Märkische Schweiz, Eberswalder Straße 177, 15374 Müncheberg zu erteilen.

Götz Herrmann  
Bürgermeister

**Anlage:** Lageplan

Finanzielle Auswirkungen:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>a) Ergebnishaushalt:</b>						
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand	
2022	Aufwand	51.12	521100	200.000,00 €	197.308,79 €	
2022	Ertrag (Bund)	51.12	414000	185.000,00 €	65.769,60 €	
2022	Ertrag (Land)	51.12	414100	185.000,00 €	65.769,60 €	
				€	€	
<b>b) Finanzhaushalt:</b> (für Investitionen Maßnahmennummer: .....)						
Haushalts-jahr	Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung	
2022	Auszahlung	51.12	721100	200.000,00 €	197.308,79 €	
2022	Einzahlung (Bund)	51.12	614000	185.000,00 €	65.769,60 €	
2022	Einzahlung (Land)	51.12	614100	185.000,00 €	65.769,60 €	
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:					<input checked="" type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:		

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Die Stadt Eberswalde ist Eigentümerin des Grund und Bodens nördlich gelegen von der Schönholzer Straße. Auf einer Teilfläche von ca. 6.000 qm befinden sich noch 125 leerstehende Garagen, die zum Abriss vorgesehen sind. Die Garagen befinden sich neben der Waldsportanlage (siehe Anlage 3 - Lageplan).

Diese Garagen weisen einen sehr desolaten Zustand auf. Teilweise sind keine Tore und Dächer mehr vorhanden, es fehlen auch Querstahlträger zur Stabilisierung (siehe Anlage 3 - Lageplan), so dass eine Wiederherstellung der Garagen die Abrisskosten übersteigen würde. Auf Grund dessen wurde keine Wirtschaftlichkeitsberechnung erstellt.

Bei der öffentlichen Ausschreibung wurden die zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen von 25 Firmen vom Vergabemarktplatz heruntergeladen, von denen 14 Firmen ein schriftliches Angebot abgegeben haben. Die formelle Prüfung ergab, dass zwei Firmen die geforderten Unterlagen nicht ordnungsgemäß eingereicht haben, weshalb diese beiden Firmen von der Wertung ausgeschlossen wurden. Somit sind 12 Firmen in der Wertung verblieben. Nach der Auswertung der Angebotsunterlagen kann festgestellt werden, dass die Firmen für die Erbringung der Leistung geeignet sind.

Die Angebotsspanne lag zwischen 197.308,79 € bis 518.535,31 €.

Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Tief,- Straßenbau und Umwelt GmbH Märkische Schweiz, Eberswalder Straße 177, 15374 Müncheberg mit 197.308,79 € abgegeben.

Die finanziellen Mittel stehen zur Verfügung.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich alle Vergaben im öffentlichen Teil der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung behandelt werden.

In den entsprechenden Beschlussvorlagen werden alle schutzwürdigen Daten von einzelnen Personen, wirtschaftliche Verhältnisse betreffende Angaben, Namen und Adressen nicht aufgenommen und insofern anonymisiert.

Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit, Einsicht in die Vergabeunterlagen zu nehmen. Nach Rücksprache kann die Einsichtnahme in den Diensträumen der Verwaltung erfolgen.

### Darstellung der Berücksichtigung von Klimaschutzbelangen:

Der geplante Garagenabriss ist eine Maßnahme des beschlossenen integrierten Energie- und Klimaschutzkonzeptes gemäß dem Handlungsfeld HF 07 – klimaangepasste Stadtentwicklung. Die Nutzungsaufgabe des Garagenhofes, der Rückbau der vorhandenen versiegelten Flächen und deren Begrünung ist eine Maßnahme zur Reduzierung des Flächenverbrauches und des Bodenschutzes. Diese Maßnahme trägt dazu bei, dass Niederschlagswasser wieder vor Ort versickern kann und die bisherige Wärmeinsel aufgrund des hohen Versiegelungsgrades zurück gebaut wird.

Mit der Widerbegrünung des Standortes trägt diese Maßnahme auch zum Biotop- und Artenschutz im Stadtgebiet bei und bietet Potenzial für die Wiederbesiedelung dieses Standortes mit verschiedenen Arten nährstoffarmer Standorte.