

STADT EBERSWALDE  
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/314/2010**

Datum: 12.01.2010

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

Einreicher/zuständige Dienststelle:

61 - Stadtentwicklungsamt

**Betrifft: Bebauungsplan Nr. 415 "Heegermühler Straße 75"  
Beschluss über die öffentliche Auslegung des  
Entwurfes**

---

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	04.05.2010	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	27.05.2010	Entscheidung

---

**Beschlussvorschlag:**

Der nach Maßgabe der Synopse vom 04.05.2009 erarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 415 „Heegermühler Straße 75“ einschließlich Begründung wird in der vorliegenden Fassung Stand: März 2010 gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 415 „Heegermühler Straße 75“ wird zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen sind der Stadtverordnetenversammlung zur Prüfung und Entscheidung vorzulegen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss über die öffentliche Auslegung ortsüblich bekannt zu machen.

Boginski  
Bürgermeister

## Anlagen

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 415 „Heegermühler  
Straße 75“ einschl. Entwurf der Begründung  
(Stand: März 2010)

Finanzielle Auswirkungen:	VwHH <input checked="" type="checkbox"/>	Abstimmungsergebnis:	
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	VmHH <input type="checkbox"/>		
Abgleich mit Haushaltsplan:	HH-Stelle	Planansatz	akt. Kosten-/Ein- nahmenermittlung
<b>I Ausgaben/</b> HHjahr: HAR    2009	61000.65527	3.217,37 €	3.217,37 €
<b>Einnahmen</b> HHjahr			
HHjahr:			
HHjahr:			
HHjahr:			
Gesamtkosten:		3.217,34 €	
Folgekosten pro Jahr:			
<b>II Finanzierungsquellen:</b>	HH-Stellen	Ansatz lt. Plan	voraussichtl. Einnahmen
a)            Zweckgeb. FÖM :			
b)sonst. zweckgeb. Einn.:			
c) Eigenmittel der Stadt:			
d) :			
e):			
Mitzeichnung Amtsleiter/in:	Mitzeichnung AL Kämmerei:		
Erläuterung:			

### Sachverhaltsdarstellung:

Die Stadtverordnetenversammlung fasste am 11.09.2008 den Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 415 „Heegermühler Straße 75“.

In der Zeit vom 03.03. bis 18.03.2009 wurde die Öffentlichkeit über ein Informationsblatt frühzeitig über Ziele und Zwecke der Planung informiert. Die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange erhielten ebenfalls Gelegenheit frühzeitig Stellung zu nehmen. Die eingegangenen Stellungnahmen wurde in Form einer Synopse aufbereitet und der Stvv am 25.06.2009 zur Kenntnis gegeben. Dabei wurde die Verwaltung beauftragt, den Entwurf unter Maßgabe der Synopse zu erarbeiten.

In der Entwurfserarbeitung wurde der Forderung nach artenschutzrechtlichen Untersuchungen nachgekommen. Die Schutzstreifen für den Leitungsbestand des ZWA und der EWE Netz GmbH wurden übernommen. Hinweise ohne Normcharakter und sachdienliche Informationen wurden ergänzt. Alle Anregungen der Synopse konnten berücksichtigt werden.

Der nach Maßgabe der Synopse erarbeitete Entwurf ist nun durch die Stvv zu billigen und öffentlich auszulegen.