

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0750/2022**

Datum: 07.10.2022

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
60 - Amt für Hochbau und
Gebäudewirtschaft

**Betrifft: Vergabe von Bauleistungen - Modernisierung der Verwaltungsstandorte
Stadtmitte - Altes Rathaus (Barockhaus) - Los 04 Zimmer- und Holzbauarbeiten**

Beratungsfolge:

Hauptausschuss	17.11.2022	Entscheidung
----------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem Vergabevorschlag für das Projekt
Modernisierung der Verwaltungsstandorte Stadtmitte – Altes Rathaus (Barockhaus), Los 04 -
Zimmer- und Holzbauarbeiten in Höhe von 299.992,06 € zu.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Zuschlag auf das Angebot der Firma BDP
Baudenkmalpflege Prenzlau GmbH & Co. KG aus 17291 Prenzlau zu erteilen.

Götz Herrmann
Bürgermeister

Anlagen

Kostenübersicht: Los_4_BV_0750_22

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein					
a) Ergebnishaushalt:					
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand
2024	Aufwand	11.18	571100	281.936 €	5.555,41 €
2024	Ertrag	11.18	416100	200.212 €	3.703,61 €
				€	€
b) Finanzaushalt: (für Investitionen Maßnahmenummer: 60050005)					
Haushalts-jahr	Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung
2022	Auszahlung	51.12	785100	1.500.000 €	59.867,66 €
2022	Einzahlung	51.12	681000	500.000 €	19.955,89 €
2022	Einzahlung	51.12	681100	500.000 €	19.955,89 €
2023	Auszahlung	51.12	785100	900.000 €	240.124,40 €
2023	Einzahlung	51.12	681000	300.000 €	80.041,47 €
2023	Einzahlung	51.12	681100	300.000 €	80.041,46 €
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich					
Erläuterung: Abschreibungen und Auflösung Sonderposten 54 Jahre					
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich					
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima: <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ					
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Mit Beschluss 24/185/16 der Stadtverordnetenversammlung vom 24.11.2016 (BV/0373//2016) wurde der Bürgermeister mit der schrittweisen Realisierung des Projektes „Modernisierung der Verwaltungsstandorte Eberswalde Stadtmitte“ beauftragt. Mit Beschluss Nr. 7/76/20 hat die Stadtverordnetenversammlung vom 27.02.2020 (BV/0121/2020) die Entwurfsplanung für das Rathaus und das Alte Rathaus (Barockhaus) bestätigt sowie den Baubeschluss für das Alte Rathaus gefasst.

Im Teilprojekt Altes Rathaus soll das im Jahr 1775 als Wohnhaus eines Tuchfabrikanten und ab 1825 als Rathaus genutzte Gebäude im Zuge der Baumaßnahme denkmalgerecht saniert, umgebaut und um ein neues, notwendiges Treppenhaus erweitert werden. Bei der Entkernung des Alten Rathauses wurde unter anderem die Bausubstanz der Holzbauteile offengelegt. Durch die schlechte Balkenbeschaffenheit wird vor der eigentlichen Sanierungsmaßnahme eine Balkenkopfsanierung notwendig. Diese soll mit dem Los 04 Zimmer- und Holzbauarbeiten realisiert werden.

Gegenstand dieses Vergabebeschlusses ist das Los 04 - Zimmer- und Holzbauarbeiten. Dieses ist europaweit ausgeschrieben worden. Das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 299.992,06 € unterbreitete die Firma BDP Baudenkmalpflege Prenzlau GmbH & Co. KG aus 17291 Prenzlau.

Der Kostenansatz lag bei 299.338,31 €. Somit liegt der Angebotspreis nur minimal über der Kostenberechnung.

Die finanziellen Mittel stehen zur Verfügung.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich alle Vergaben im öffentlichen Teil der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung behandelt werden.

In den entsprechenden Beschlussvorlagen werden alle schutzwürdigen Daten von einzelnen Personen, wirtschaftliche Verhältnisse betreffende Angaben, Namen und Adressen nicht aufgenommen und insofern anonymisiert.

Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit, Einsicht in die Vergabeunterlagen zu nehmen. Nach Rücksprache kann die Einsichtnahme in den Diensträumen der Verwaltung erfolgen.

Darstellung der Berücksichtigung von Klimaschutzbelangen:

Die Auswirkungen des Projektes auf das Klima sind bereits dargestellt worden.