

Der Bürgermeister

Liegenschaftsamt

Bearbeiterin
Frau Birgit Jahn

Telefon
03334 / 64-230
Telefax
03334 / 64-239

Besucheranschrift
Breite Straße 40

Raum
219

E-Mail
b.jahn@eberswalde.de
(nur für formlose Mitteilungen
ohne digitale Signatur)

Internet
www.eberswalde.de

Allgemeine Öffnungszeiten
der Stadtverwaltung
dienstags 9 – 12 Uhr
und 13 – 18 Uhr
donnerstags 9 – 12 Uhr
und 13 – 16 Uhr

Bankverbindung
IBAN :
DE97 1705 2000 2510 0100 02
BIC : WELADED1GZE

O-Bus
Linien 861/862
sowie Bus
Linien 910, 912, 916,
918, 921 und 923
bis Haltestelle
„Am Markt“

Stadt Eberswalde Liegenschaftsamt Postfach 10 06 50 · 16202 Eberswalde

An die Mitglieder der
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde

Datum 23.08.2022
Ihr Zeichen
Unser Zeichen III/23ja-Tiny-Forest

Betrifft

Beschluss Nr.: 31/322/22

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 28.06.2022

Prüfauftrag Tiny Forest-Standort in Westend

Sehr geehrte Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung,

mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung, gefasst in der öffentlichen Sitzung am 28.06.2022 (Beschluss-Nr. 31/322/22) wurde die Verwaltung beauftragt, zu prüfen, ob sich die Waldfläche im Stadtteil Westend (Teile der Flurstücke 2253 und 2272, Gemarkung Eberswalde, (Flur 2)) für die Schaffung eines Tiny Forest eignet und in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.09.2022 über das Ergebnis zu berichten.

Die Prüfung hat folgendes Ergebnis ergeben:

Die Grundstücksfläche der genannten Flurstücke umfasst insgesamt 4.367 qm und ist im Flächennutzungsplan vollständig als Wohnbaufläche dargestellt.

Zur Prüfung, ob der in Rede stehende Standort zur Schaffung eines Tiny Forest geeignet ist, ist die Gesamtfläche von 4.367 qm auf schätzungsweise rund 3.600 qm – begründet durch die vorhandene Wohnnutzung – zu reduzieren.

Die Fläche insgesamt befindet sich in Privateigentum und ist öffentlich nicht zugänglich.

Einen Verkauf der Fläche/Teilfläche an die Stadt Eberswalde haben die Grundstückseigentümer leider abgelehnt.

Zur Schaffung einer Zugangsmöglichkeit zum Tiny Forest - Standort wurde zudem der Grundstückseigentümer der angrenzenden Flurstücke 63 und 64 hinsichtlich eines Grundstücksankaufes durch die Stadt Eberswalde kontaktiert. Hier wurde mitgeteilt, dass eine Flächenaufteilung erfolgt ist, deren Teilflächen an die jeweiligen Anlieger verkauft wurden.

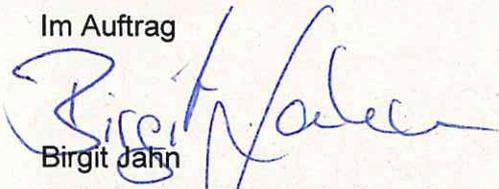
Dementsprechend ist eine Begleitung des Projektes „Schaffung eines Tiny Forest“ an dem hier in Rede stehenden Standort als Grundstückseigentümerin durch die Stadt Eberswalde nicht möglich.

Im Rahmen der Ankaufsanfragen seitens der Stadt Eberswalde- siehe hierzu obige Ausführungen - wurde deutlich, dass die Grundstückseigentümer kein Interesse an einer Allgemein zugänglichkeit besitzen. Auch ein Nutzungsrecht wird nicht eingeräumt.

Ein Luftbild der besagten Grundstücksfläche ist beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Birgit Jahn
Leiterin des Liegenschaftsamtes

Anlage:

Luftbild



Anlage Luftbild

Boldstraße
00301-030

Wetzelheimer Straße
00305-040

Boldstraße
00301-030

Wetzelheimer Straße
00305-040

Wetzelheimer Straße
00305-040

Wetzelheimer Straße
00305-040

Wetzelheimer Straße
00305-040