

**STADT EBERSWALDE**  
**Der Bürgermeister**



DB/Vorlage Nr. **BV/0733/2022**

Datum: 07.09.2022

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

Einreicher/zuständige Dienststelle:  
60 - Amt für Hochbau und  
Gebäudewirtschaft

**Betrifft: Vergabe von Bauleistungen - Kita Spielhaus Heizungserneuerung - Los 05  
Heizung, Sanitär**

---

**Beratungsfolge:**

Hauptausschuss	13.10.2022	Entscheidung
----------------	------------	--------------

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss stimmt dem Vergabevorschlag für die Heizungserneuerung der Kita Spielhaus - Los 05 Heizung, Sanitär in Höhe von 203.515,89 € zu.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Zuschlag auf das Angebot der Firma Schulz & Kuchenbäcker GbR aus 15321 Lebus / OT Mallnow zu erteilen.

Götz Herrmann  
Bürgermeister

**Anlagen**

Kostenübersicht\_BV\_0733\_2022

Finanzielle Auswirkungen:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>a) Ergebnishaushalt:</b>						
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand	
2023	Aufwand	36.50	571101	90.322,00 €	12.899,24 €*	
2023	Ertrag	36.50	416101	0,00 €	6.235,20 €*	
2024	Auszahlung	36.50	521100	322.809,00 €	1.102,24 €***	
2025ff	Auszahlung	36.50	521100	123.511,00 €	2.975,00 €***	
<b>b) Finanzhaushalt:</b> (für Investitionen Maßnahmenummer: 40050029)						
Haushalts-jahr	Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung	
2022	Auszahlung	36.50	785100	1,00 €**	193.488,65 €	
2023	Einzahlung	36.50	681000	0,00 €	93.528,00 €	
2024	Auszahlung	36.50	721100	322.809,00 €	1.102,24 €***	
2025ff	Auszahlung	36.50	721100	123.511,00 €	2.975,00 €***	
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Erläuterung: * Abschreibung und Auflösung Sonderposten 15 Jahre (aus Wirtschaftlichkeitsberechnung) ** Ermächtigungsübertragung 2021 370.315,46 € ***Wartung 4 Jahre (Gewährleistungszeitraum)						
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:					<input type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:		

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt wurden am 08.06.2021 (BV/0423/2021) 3 Varianten zur Heizungserneuerung der Kita Spielhaus, Tornower Straße 62 in 16225 Eberswalde, vorgestellt.

Als Vorzugsvariante wurde die Variante 2 (Wärmepumpe und Brennwertkessel) bestätigt und soll nun zur Ausführung kommen.

Mit der Planung beauftragt ist das Planungsbüro Dörner + Partner GmbH.

Gegenstand dieser Vorlage ist das Los 05 - Heizung, Sanitär.

Für die Umsetzung der Maßnahme wurde im März 2022 ein Antrag auf Förderung von Energieeffizienz und erneuerbaren Energien in Gebäuden durch Einzelmaßnahmen beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gestellt. Diese fördert für entsprechende Maßnahmen, wie die Installation von Gashybridheizungen mit integrierter Wärmepumpe, bis zu 30 Prozent.

Der Zuwendungsbescheid für das Gesamtprojekt Heizungserneuerung der Kita Spielhaus liegt bereits seit dem 11.05.2022 in Höhe von 93.528,00 € vor.

Das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 203.515,89 €, inkl. Wartung, unterbreitete die Firma Schulz & Kuchenbäcker GbR aus 15321 Lebus / OT Mallnow.

Die in der Angebotssumme enthaltenen Wartungskosten für den Gewährleistungszeitraum von 4 Jahren setzen sich aus 1.102,24 € für das 1. Jahr der Gewährleistung und für die folgenden 3 Jahre aus jeweils 2.975,00 € (brutto) zusammen.

Die finanziellen Mittel stehen zur Verfügung.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich alle Vergaben im öffentlichen Teil der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung behandelt werden.

In den entsprechenden Beschlussvorlagen werden alle schutzwürdigen Daten von einzelnen Personen, wirtschaftliche Verhältnisse betreffende Angaben, Namen und Adressen nicht aufgenommen und insofern anonymisiert.

Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit, Einsicht in die Vergabeunterlagen zu nehmen. Nach Rücksprache kann die Einsichtnahme in den Diensträumen der Verwaltung erfolgen.

### **Darstellung der Berücksichtigung von Klimaschutzbelangen:**

Die Auswirkungen auf das Klima wurden in der Variantenuntersuchung aufgeführt, eine weitere Beurteilung der Klimaschutzbelange ist daher nicht erforderlich.