

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0709/2022**

Datum: 28.07.2022

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
65 - Tiefbauamt

Betrifft: Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Eberswalde und der E.DIS Netz GmbH für die Netzerschließung Strom im Bebauungsplan Nr. 606 - „Christel-Brauns-Weg“

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt	13.09.2022	Vorberatung
Hauptausschuss	22.09.2022	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss ermächtigt die Verwaltung zum Abschluss des Erschließungsvertrages zwischen der Stadt Eberswalde und der E.DIS Netz GmbH zur Erschließung mit Strom für das im Bebauungsplan Nr. 606 „Christel-Brauns-Weg“ festgesetzte Wohngebiet entsprechend den wesentlichen Inhalten des als Anlage beigefügten Vertragsentwurfes. Unwesentliche Änderungen sind unschädlich.

Götz Herrmann
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1 - Erschließungsvertrag
Anlage 2 - Koordinierter Leitungsplan

Finanzielle Auswirkungen:					☒ ja	☐ nein
a) Ergebnishaushalt:						
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt in EUR	aktueller Ertrag bzw. Aufwand in EUR	
2023 ff.	Ertrag	52.21	493100	600.000,00	0,00	
2023 ff.	Aufwand	52.21	593100	760.000,00	3.942,47	
2023 ff.	Aufwand	52.21	593101	145.000,00	0,00	
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmenummer: 23080012)						
Haushalts-jahr	Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt in EUR	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung in EUR	
2022	Einzahlung	52.21	682100	200.000,00	0,00	
2022	Auszahlung	52.21	785100	500.000,00	0,00	
2022	Auszahlung	52.21	785200	600.000,00	118.274,18	
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt vor:					☒ ja	☐ nicht erforderlich
Erläuterung:						
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:					☐ ja	☒ nicht erforderlich
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:					☐ positiv	☐ neutral ☐ negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:					☐ ja	☒ nicht erforderlich
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:		

Sachverhaltsdarstellung:

Für den parallel in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 606 „Christel-Brauns-Weg“ werden die planerischen Abstimmungen für die Durchführung der Erschließungsmaßnahmen vorbereitet, so dass nach dem geplanten Inkrafttreten des Bebauungsplanes im IV. Quartal 2022 mit den Erschließungsmaßnahmen begonnen werden kann.

Es ist vorgesehen, die Erschließungsmaßnahme des Christel-Brauns-Weges bis zum Jahresende 2023 durchzuführen. Berücksichtigt, bei der Straßenerschließung, wird auch die Erschließung der zukünftigen Baugrundstücke mit den notwendigen Leitungen für die Stromversorgung inklusive der Vorstreckung bis an die Grundstücksgrenze der einzelnen Parzellen. Diese Leitungen fallen in Verantwortungsbereich der E.DIS Netz GmbH. Da die Stadt hier als Erschließungsträger auftritt, soll ein Erschließungsvertrag zwischen der E.DIS Netz GmbH und der Stadt Eberswalde abgeschlossen werden. Die Leitungen werden nach der Fertigstellung zum weiteren Betrieb und Unterhaltung an die E.DIS Netz GmbH übertragen. Die Stadt schreibt die Grundstücke erschließungsbeitragsfrei als erschlossene Grundstücke aus.

Die Länge der herzustellenden Straßen und damit auch der Leitungen für die Stromerschließung beträgt ca. 800 m. Um die erforderliche Menge an Strom zur Verfügung stellen zu können, ist im Zuge des Projektes, der Neubau einer Trafostation im Süden des Baugebietes erforderlich.

Die Kosten für die Herstellung der Leitungen, der Kabelverteilerkästen und des Trafos liegen bei ca. 118.274,18 EUR.