



Wirtschafts - und Sozialdezernat				
02.21	02.23	32	40	41
Eingang: 05. April 2022				
Bearbeitungsvermerke: <i>g. Burkhardt JK</i>				

Stadt Eberswalde
Zentrale Dienste / Postzugang

05. April 2022

arc II

WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH
PF 201112 · 16212 Eberswalde

Stadt Eberswalde

Breite Straße 41-44
16225 Eberswalde

Ihr Ansprechpartner Jens Burkhardt

Telefon: 03334-3020
E-Mail: burkhardt@whg-ebw.de

Eberswalde, 21.03.2022

Aktualisiertes 1. Nachtragsangebot zum Bauvorhaben Grundschule Finow Zusätzliche Arbeiten an Außenanlagen

Sehr geehrter Herr Prof. Dr. König,

hiermit überreichen wir Ihnen unser aktualisiertes 1. Nachtragsangebot zum o.g. Bauvorhaben. Unser **1. Nachtragsangebot** über **57.679,54 €** brutto setzt sich, wie folgt, zusammen:

- Zusätzliche Außentür anstelle eines geplanten Außenfensters
- Schaffung einer Terrasse vor dem Speisesaal
- Sanierung der Zufahrt zum Schulhof

Das Nachtragsangebot enthält ein Honorar i.H.v. von 8.218,72 € brutto. Die jeweiligen Begründungen der o.g. Nachträge sind auf Seite 2 unseres Schreibens zusammengefasst.

Freundliche Grüße

Hans-Jürgen Adam
Hans-Jürgen Adam

Geschäftsführer

Jens Burkhardt
Jens Burkhardt

Leiter Bau- & Projektmanagement

Nachtragsbegründungen

Firma	Nachtrag	Summe	Begründung
[REDACTED]	10. Nachtrag Terrasse Speisesaal	26.684,24 €	Auf Wunsch des Nutzers soll eine Terrasse angrenzend an den Speisesaal ausgeführt werden. Die Ausbildung einer Terrasse erfolgt auf Nutzer-wunsch. <i>Diese Leistung war nicht Vertragsbestandteil.</i>
[REDACTED]	11. Nachtrag Sanierung Zufahrt Schulhof	18.786,51 €	Der Bereich zwischen Bestandsgebäude und Erweiterungsbau ist gleichzeitig auch eine Zuwegung/ Zufahrt zum Schulhof. Durch gravierende Fehlstellen und Ausplatzungen stellt der vorhandene Betonbelag eine große Unfallquelle dar. Daher wird dringend empfohlen werden, diese Fläche mit Pflastersteinen zu erneuern. <i>Diese Leistung war nicht Vertragsbestandteil.</i>
[REDACTED]	2. Nachtrag Außentür	3.990,07 €	Im Zuge der Antragstellung für den Bauantrag wurde vom Amt für Arbeitsschutz eine zusätzliche Außentür anstelle eines Fensters zur Erschließung des Küchenbereiches gefordert. <i>Diese Leistung war nicht Vertragsbestandteil.</i>
Zwischensumme brutto		49.460,82 €	Exklusive Honorarkosten

Die anrechenbaren Kosten i.H.v. 38.210,71 € netto beziehen sich lediglich auf die Leistungen der Freianlagen. Hierfür berechnen wir ein Honorar von 8.218,72 € brutto (5.945,18 € HOAI zzgl. 2.273,54 € Bauherrenaufgaben).