



Statusbericht Kooperationsvereinbarung Brandenburgisches Viertel

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt | 10. Mai 2022

Kooperationsvereinbarung unterzeichnet



- 5. Juni 2020



Die KoopV – was steht drin?

Ziele



**Aufwertung und Steigerung
der Attraktivität des BV**

Die Ziele der KoopV

Wohnen

*Sanierung, nachfragegerechte Gestaltung von zukunftsfähigen Beständen, Rückbau
Brandenburger Allee 15-21, Erhöhung der Zahl an Sozialwohnungen*

Menschen

*soziale Stabilisierung, Aktivierung, Beteiligung,
gemeinsames Gestalten*

**öffentlicher
Raum**

*Aufwertung öffentlicher Raum, Stärkung der
sozialen Infrastrukturen, der Wohnumfelder*

Die KoopV – was steht drin?

Projekte und Budgets



Projekte und Budgets

1893

Wohnungs-
bauförderung
rd. 52 Mio. €
Förderung

- Sanierung von 468 Wohnungen
- Schaffung von **mindestens 284 belegungsgebundenen Wohnungen (Sozialwohnungen)**
- 33 barrierefreie/-arme Wohnungszugänge für insgesamt **340 barrierefrei/-arm erreichbare Wohnungen**
- Mietergemeinschaftsräume

- Neubau **Hort K 17**
- barrierefreie Wegebeziehungen
- Wohnumfeldgestaltungen
- Quartiersmanagement
- Klimaanpassungsmaßnahmen

 Stadt
Eberswalde

Städtebau-
förderung
rd. 7,9 Mio. €
Förderung

reine Zuwendung

Maßnahmen der Stadt

Qualifizierung Grün-, Frei-,
Spielflächen

barrierefreie Wegenetze

Baugenehmigung
Ärztehaus (privat)

Neubau Hort
K17

Info-Leitsystem



Aufsuchende Sozialarbeit
Potsdamer Platz und
Umgebung

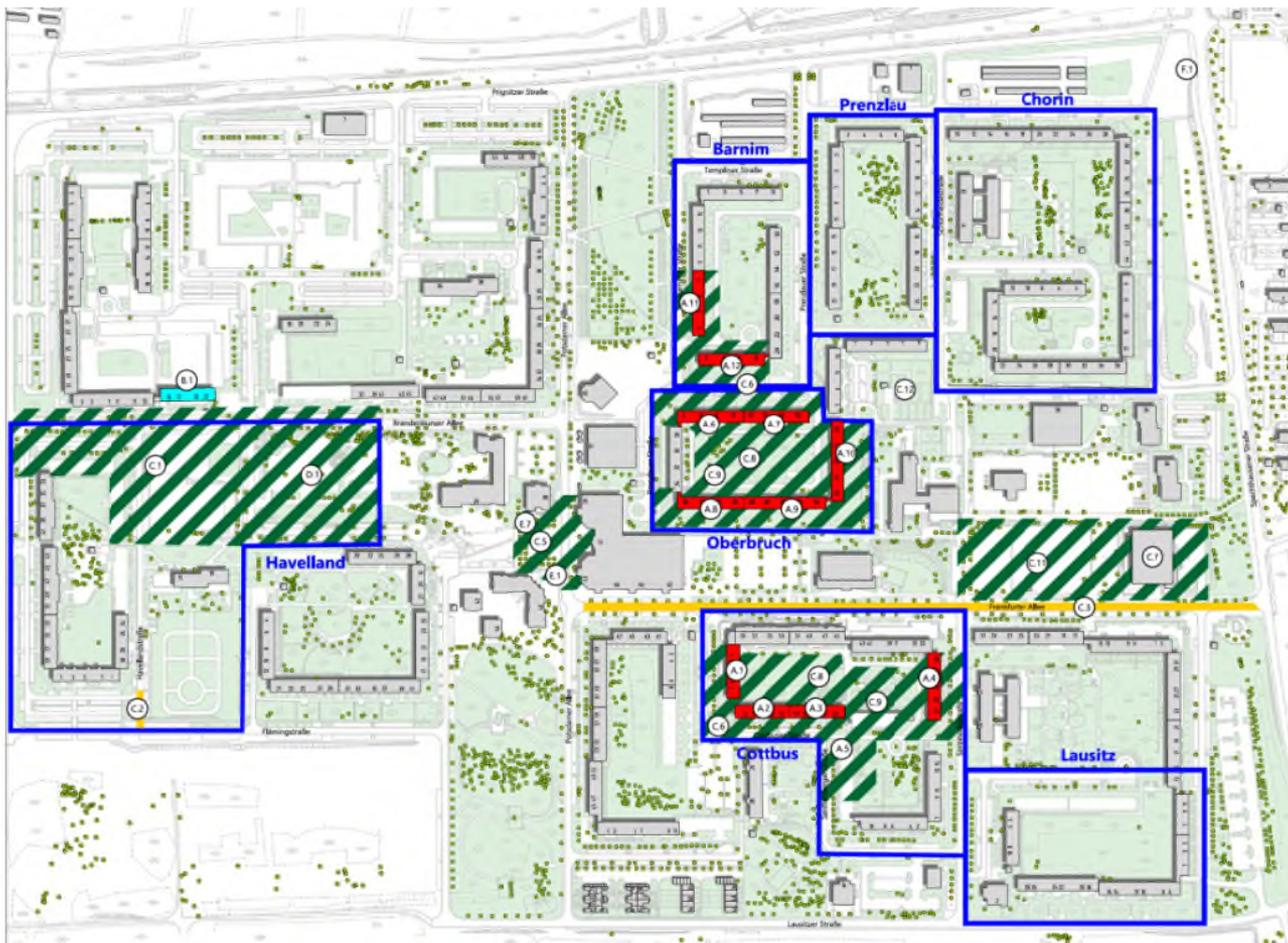
Entsiegelung,
Regenwasser-
management

Aufwertung Frankfurter Allee
(abgeschlossen)

Qualifizierung Grün-, Frei-,
Spielflächen

Ausbau Gehwege,
Parkplatzflächen

Die KoopV – Aktionsräume



BRAND.VIER

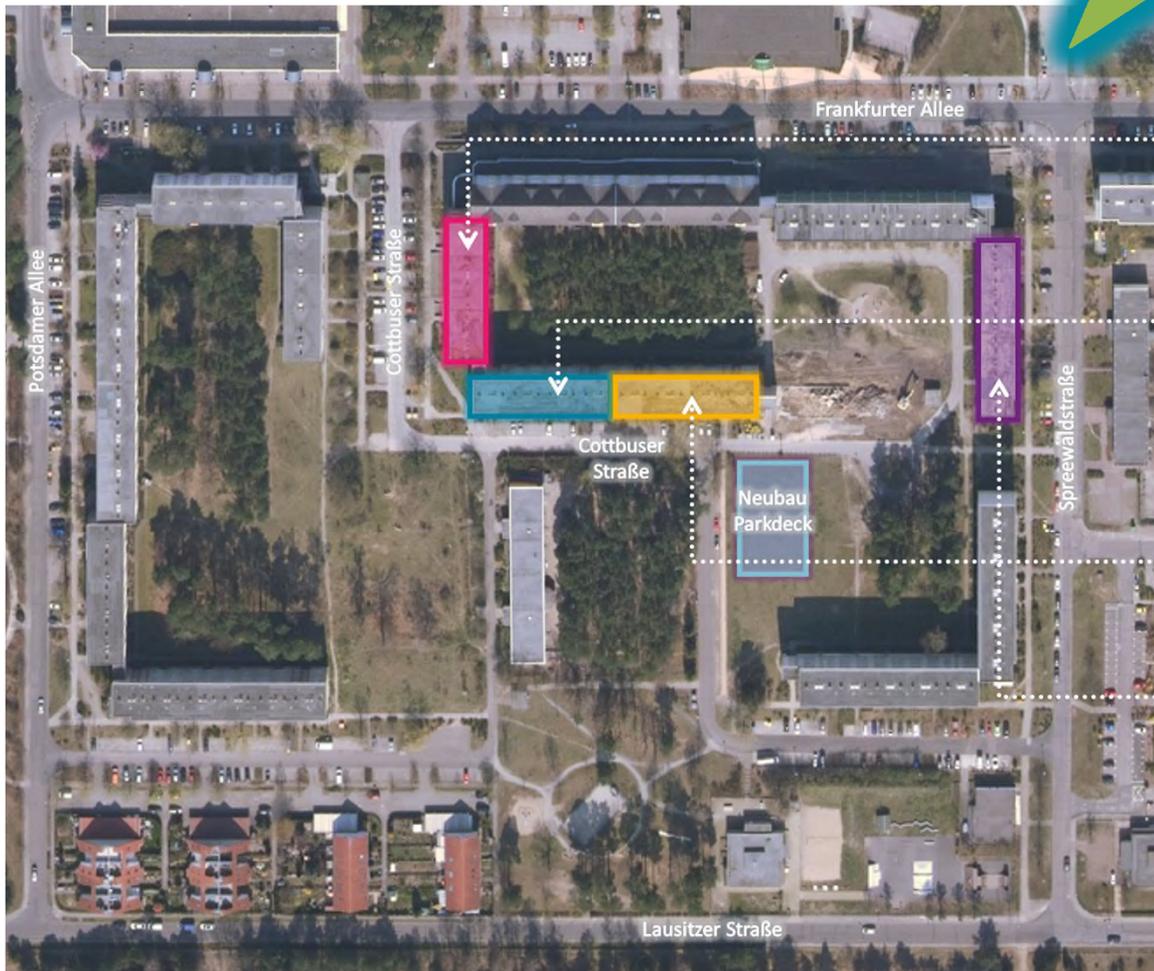
Quelle: Wohnungsgenossenschaft
Eberswalde 1893 eG

Legende

-  Aktionsraum
-  Gebäudesanierung
-  Rückbau
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche/Wohnumfeld
-  Nr. der Maßnahme
lt. Kosten- und Finanzierungsplan

Aktionsraum Cottbus

Fast fertig ...



Cottbuser Straße 1-7

- ▶ fast vollvermietet [40 WE von 42 WE]
- ▶ darunter 6 Rückzugsmieter

Cottbuser Straße 9-15

- ▶ vollvermietet [40 WE von 40 WE]
- ▶ darunter 5 Rückzugsmieter

Cottbuser Straße 17-23

- ▶ geplantes Bauende: März 2022
- ▶ fast vollvermietet [41 WE von 42 WE]
- ▶ darunter 9 Rückzugsmieter

Spreewaldstraße 21-29

- ▶ geplantes Bauende: Mai 2022
- ▶ Reservierungen laufen [47 WE von 52 WE]
- ▶ 5 WE noch offen
- ▶ darunter 2 Rückzugsmieter

Aktionsraum
Cottbus

Neue Grundrisse



Aktionsraum
Cottbus

Neuer Look



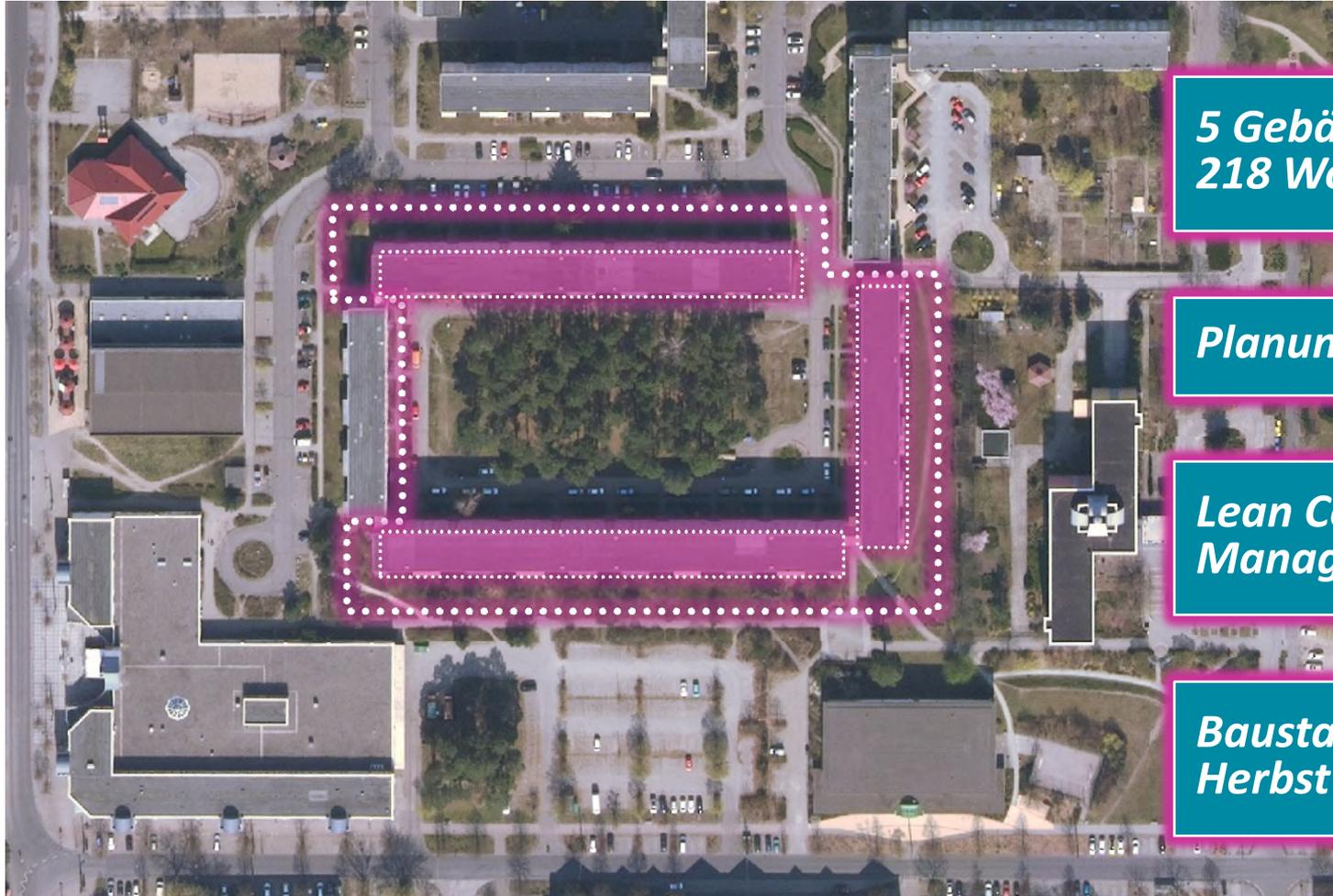
Aktionsraum
Cottbus

... auch im Wohnumfeld



Der Spreewaldpark in der Planung

Aktionsraum Oderbruch



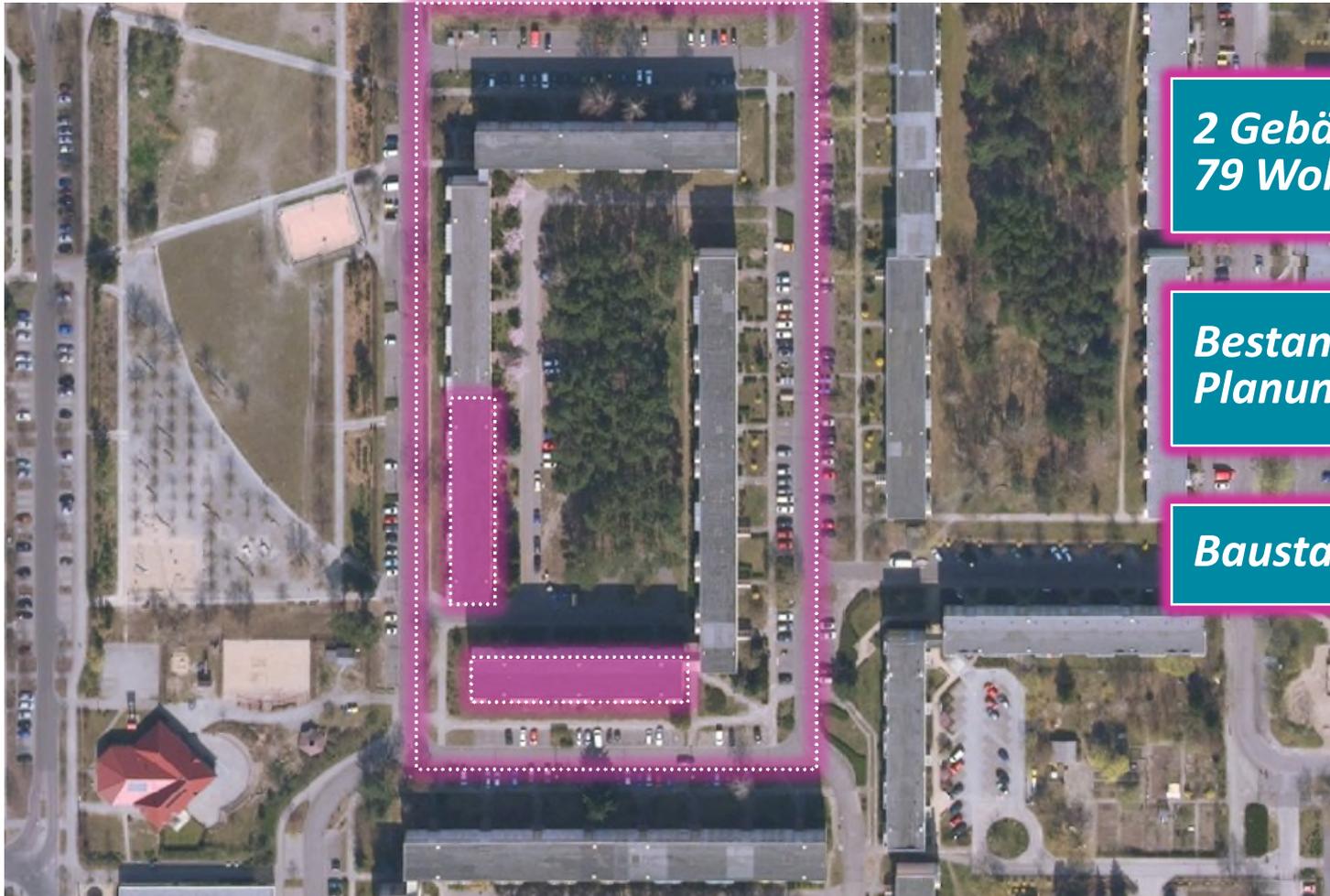
*5 Gebäude
218 Wohneinheiten*

Planungen laufen

*Lean Construction
Management*

*Baustart:
Herbst 2022*

Aktionsraum Barnim



**2 Gebäude
79 Wohneinheiten**

**Bestandsaufnahme
Planungen**

Baustart: 2024

Ganz wichtig: Beteiligung, Teilhabe und ...

Samstag, 4. September 2021
12 bis 17 Uhr
Potsdamer Platz

Das Stadtteilfest im Brandenburgischen Viertel

Fête de la Viertel

Spiel, Sport und Bewegung
Mit Tanz, Ponyreiten, Kaffee, Kuchen und vielem mehr...

Mehr Informationen auf Facebook:
@qm.brandenburgisches.viertel

Freitag, 20. Mai
13.30 bis 17.00 Uhr
Spielplatz Barnim Park

Kommt mit Essen und Trinken auf ein gemeinsames Picknick auf den Spielplatz im Barnim Park vorbei!
Wir freuen uns auf die gemeinsame Zeit als Nachbarschaft!

TAG DER NACHBARN

Wir sind dabei!

14. Freiwilligentag im Brandenburgischen Viertel

Samstag, 14. Mai 2022
11.00 bis 16.00 Uhr
Hundeauslaufplatz, Barnim Park

Gestaltet gemeinsam mit uns den Hundeauslaufplatz!

Wir wollen zusammen mit euch Hindernisse für eure Hunde bauen. Kommt vorbei und helft mit!

QUARTIERSMANAGEMENT
Brandenburgisches Viertel



Quelle: Quartiersmanagement

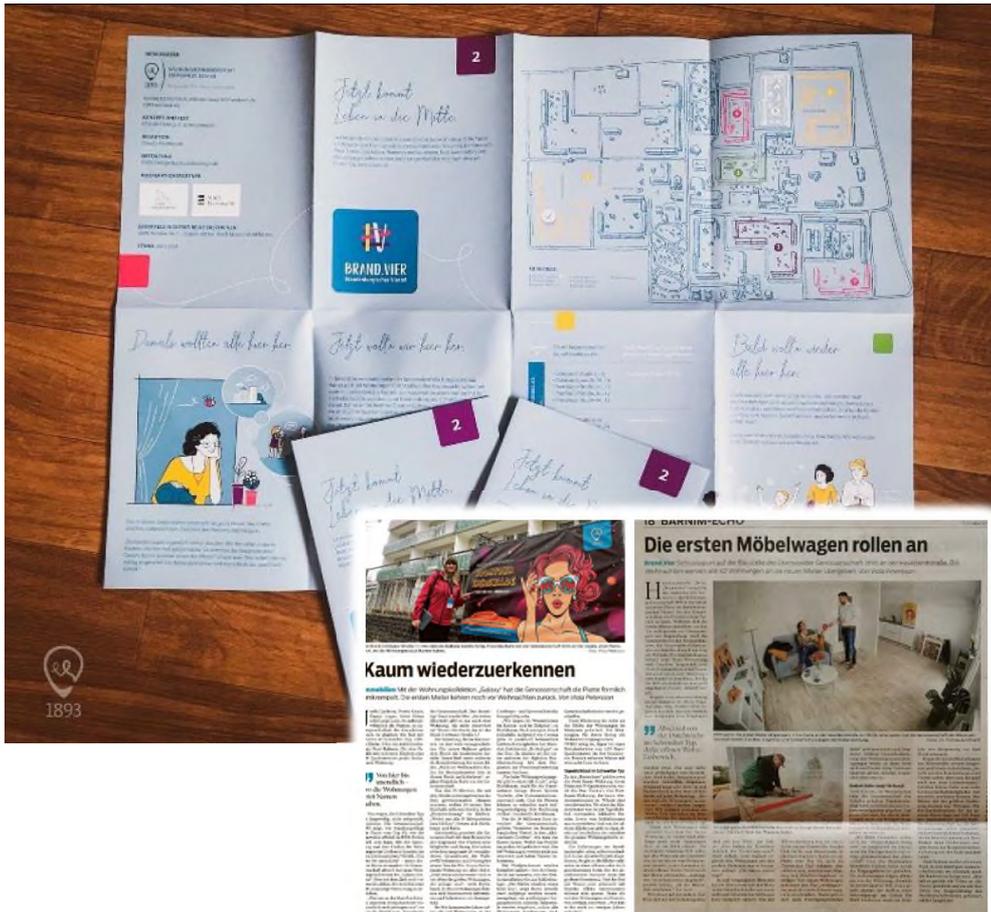
... Information!



... Information!



... Information!





Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893
@Wohnungsgenossenschaft.Eberswalde.1893 · Immobilienunternehmen

[Nachricht senden](#)

Hallo! Bitte teile uns mit, wie wir dir weiterhelfen können

Startseite
Bewertungen
Videos
Fotos
Mehr ▾

Info Alle ansehen

Ringstraße 183 16227 Eberswalde-Finow



749 Personen gefällt das

832 Follower

332 Personen waren hier

<http://www.1893-wohnen.de/>

033334 3040

Preisklasse · €

willkommen@1893-wohnen.de

Schließt bald
08:00 - 12:00 ▾

Immobilienunternehmen · Immobilienunternehmer/in

<https://www.1893-wohnen.de/wohnen/kontakt/impressum.html>

[@die_1893](#)

Fotos Alle ansehen



7

1 Mal geteilt

[Gefällt mir](#) [Kommentar](#) [Teilen](#)

Was kommt?



weiter mit
voller Kraft
voraus!



**Werk
Statt
Gespräch
2.0**

Ihre Ansprechpartner



Volker Klich
Guido Niehaus

 Stadt
Eberswalde

Anne Fellner
Silke Leuschner
Gunther Wolf

Fragen?
Hinweise?
Anregungen?

Herzlichen
Dank!