



Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde

TOP 7: Bericht vom Zweckverband Region Finowkanal

Dr.-Ing. Adolf Maria Kopp

26.04.2022

Stadthalle „Hufeisenfabrik“, Eberswalde

Bauvorbereitende Maßnahmen

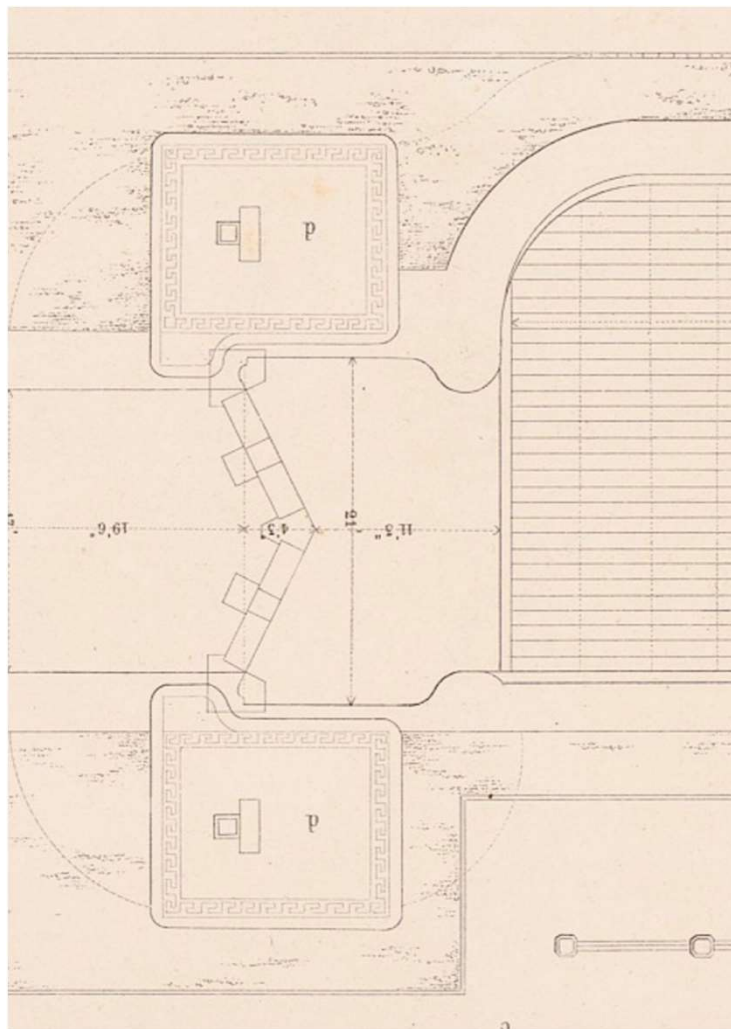
- Anbringen von Vogel- u. Fledermauskästen
- Baumfällungen
- Archäologische Dokumentation



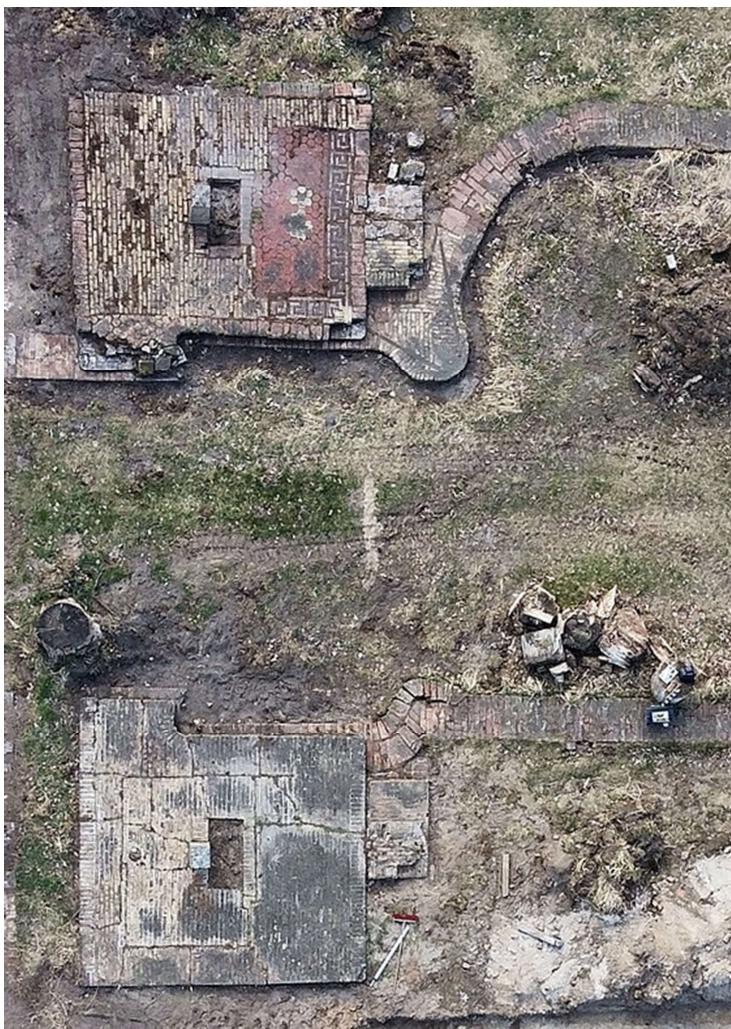


Luftbild der Schleuse Leesenbrück. Aus der Luft gut erkennbar, die zweite, um 1930 verfüllte Schleuse, nun ein Bodendenkmal.





Schleuse Leesenbrück (Bodendenkmal)
aus: Atlas zur Zeitschrift für Bauwesen, Jg. 4, 1854



Schleuse Leesenbrück (Bodendenkmal)
Luftbildaufnahme, 2022



Schleuse Leesenbrück (Bodendenkmal)
Foto Detail der Pflasterung, 2022



Denkmalschutz

- Sachstandsbericht zu Ergebnissen der Bauwerks- und Baugrunduntersuchungen in Stadtverordnetenversammlung Eberswalde (April 2021)
- Zustimmung zur Umsetzung der geplanten Ersatzneubauten der Schleuse Ruhlsdorf, Leesenbrück, Grafenbrück und Wolfswinkel durch das Brandenburgische Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum (BLDAM) (Mai 2021)
- Aber: Forderung seitens des BLDAM nach weiteren Bauwerksanalysen für die Schleuse Heegermühle in Hinsicht auf eine mögliche steingerechte Sanierung
- Prüfung der Denkmalschutzforderung ergab Projektrisiko durch dann entstehende erhebliche Zeitverzögerung und Mehrkosten
- Bitte des Zweckverbandes um planungssicheres Verfahren durch Ersatzneubau Heegermühle (August 2021)
- Termin mit BLDAM im November 2021, bei dem der Denkmalschutz auf seiner Forderung bestand
- Div. Gesprächstermine mit verschiedenen Projektpartnern (Bund, ILB etc.)
- Denkmalrechtliche Erlaubnis für Ersatzneubau der Schleuse Heegermühle (März 2022)

Grunderwerb Schleusenanlagen vom Bund

- ZRF-Begehung Schleusenareale mit Kommunalvertretern SP 1 im Nov. 2020
- resultierend Vorschlag für zu übertragende Grundstücke an WSA gesandt
- Workshop zum Abgleich der Flächenbedarfe WSA OH/ZRF (Juni 2021)
- Prüfung der diskutierten Flächenübertragung durch GDWS und WSA OH
- Finalisierung bei Gespräch zwischen GDWS, WSA und ZRF in Magdeburg (Okt. 2021)
- Erarbeitung Musterkaufvertrag für Grundstücksübertragung GDWS und ZRF
- Aktuell Finalisierung der Grundstückskaufverträge
- Vertragsunterzeichnung geplant zu Ende Juni 2022

Stand der Planungen

Schleusenpaket 1

- Genehmigungsplanung liegt den Fachbehörden vor
- Ausführungsplanung in Umsetzung
- Ergebnisse der Immissionsgutachten liegen vor (Erschütterung, Lärm, Staub); Schutzziele wurden definiert; Ableitung der erforderlichen Maßnahmen für den ZRF
- Endabstimmung der Zufahrtswege für den Baustellenverkehr; Ziel das (Wohn-) Umfeld während der Bauzeit zu schützen und Beeinflussung aus den Bautätigkeiten auf ein Minimum zu reduzieren
- Vergabe eines Verkehrsleitkonzeptes für Baustellen- und Freizeitverkehr geplant

Schleusenpaket 2

- EU-Vergabeverfahren für Ingenieurleistungen (Generalplanung SP 2) (HOAI Lph. 1-9) läuft
- EU-Vergabeverfahren für Projektsteuerungsleistungen im SP 2

Umzäunung - was ist ein gangbarer Mittelweg?



Zerpenschleuse, Deutschland



Göta Kanal bei Linköping, Schweden

Zeitplan

- Baumfällarbeiten für erstes Ausführungspaket (Ruhlsdorf, Leesenbrück, Grafenbrück) abgeschlossen
- archäologische Bodenuntersuchungen und Bestandsaufnahmen ab 2022 (baubegleitend)
- **Schleusensaison 15.04.2022 bis 16.10.2022**
- Baubeginn 1. Ausführungspaket ab November 2022;
ab November 2023 2. Ausführungspaket mit den Schleusen Schöpfurt, Heegermühle und Wolfswinkel
- Schleusen sind bauzeitlich außer Betrieb
- Vorbereitung Schleusenpaket 2 (Mitte 2022 Beginn Ing.-Planungen, Mitte 2025 Fördermittelantrag ILB)

Kostenplan

- Entwurfsplanung (Stand Ende 2020) als Grundlage des Fördermittelbescheids
- Vorlage des verpreisten Leistungsverzeichnisses durch das Planungsbüros im Mai 2022 für das 1. Ausführungspaket (Ruhlsdorf, Leesenbrück, Grafenbrück)
- Bestätigung und Freigabe zur Ausschreibung durch die Verbandsversammlung am 30.05.2022
- Veröffentlichung der Ausschreibung voraussichtlich am 06.06.2022
- Vergabe der Leistungen in 09/2022

- Finanzierungsbausteine
 - Finanzierungsvereinbarung Bund/ZRF (50 %) (SP 1 + 2)
 - ZRF (50 %)
 - ILB (95 % der förderfähigen Kosten) (SP 1)
 - Anrainerkommunen (5 % + nicht förderfähige Kosten) (SP 1)





[Datenschutzerklärung](#)

[Impressum](#)



ZWECKVERBAND
REGION FINOWKANAL

[AKTUELLES](#)

[REGION FINOWKANAL](#)

[SCHLEUSEN](#)

[DER ZWECKVERBAND](#)

[KONTAKT](#)

Vielen Dank!

Region Finowkanal

**Besuchen Sie die älteste, noch befahrbare,
künstliche Wasserstraße Deutschlands!**

+++ Sie sind Ingenieur (m/w/d)? - Kommen Sie zu uns! +++

Strategische Zielsetzung des Zweckverbandes Region Finowkanal

