

**STADT EBERSWALDE**  
**Der Bürgermeister**



DB/Vorlage Nr. **BV/0662/2022**

Datum: 26.04.2022

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

Einreicher/zuständige Dienststelle:  
60 - Amt für Hochbau und  
Gebäudewirtschaft

**Betrifft: Nachtragsvereinbarung Nr. 2 zum Bauvorhaben Neubau Hort Kinderinsel  
Kyritzer Straße 17 - Los 05 Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

**Beratungsfolge:**

Stadtverordnetenversammlung	24.05.2022	Entscheidung
-----------------------------	------------	--------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss stimmt der Nachtragsvereinbarung Nr. 2 zum Bauvorhaben „Neubau Hort Kinderinsel - Kyritzer Straße 17“ – Los 05 Dachdecker- und Klempnerarbeiten in Höhe von 121.802,84 € zu.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Nachtragsvereinbarung Nr. 2 mit der Firma DBP Dachbau Prenzlau GmbH & Co. KG in 17291 Prenzlau zu schließen.

Götz Herrmann  
Bürgermeister

**Anlagen**

Kostenübersicht\_BV0662\_2022\_Dachdecker\_Klempner\_K17  
Nachtragsvereinbarung Nr. 2

Finanzielle Auswirkungen:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>a) Ergebnishaushalt:</b>						
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand	
2023	Ertrag	36.50	416100	236.489 €	812,02 €	
2023	Aufwand	36.50	571101	90.322 €	1.522,54 €*	
				€	€	
				€	€	
<b>b) Finanzhaushalt:</b> (für Investitionen Maßnahmennummer: 40050037.)						
Haushalts-jahr	Einzahlung/Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung	
2022	Auszahlung	36.50	785100	1.270.000 €	24.360,57 €	
2022	Auszahlung	51.12	785100	3.900.000 €	97.442,27 €	
2022	Einzahlung	51.12	681000	843.500 €	32.480,76 €	
2022	Einzahlung	51.12	681100	843.500 €	32.480,76 €	
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Erläuterung:* Abschreibung 80 Jahre						
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:					<input type="checkbox"/> positiv	<input checked="" type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:		

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Die Bauleistung für das Bauvorhaben Neubau Hort Kinderinsel – Kyritzer Straße 17 - Los 05 Dachdecker- und Klempnerarbeiten wurde durch den Hauptausschuss vom 09.12.2021 in Höhe von 456.789,10 € (brutto) vergeben.

Auf Grund der Corona Pandemie und des Krieges in der Ukraine kommt es zu massiven Rohstoffengpässen und Kostensteigerungen bei Baustoffen.

Mit Stand 12. KW 2022 gibt es Preiserhöhungen gegenüber dem Materialpreis Stand 12/21 bei:

Bitumenbahnen	ca. 25 %
Dämmung Steinwolle	ca. 65 %
Dämmung EPS	ca. 30 %
Aluminium	ca. 50-100 %

Die Preise wurden auf der Grundlage des Hauptangebotes zzgl. der gestiegenen Materialpreise ohne Aufschlag angeboten. Eine entsprechende Urkalkulation sowie der Nachweis der Materialpreiserhöhung wurden vorgelegt.

Die Kosten für die Nachtragsvereinbarung 2 betragen 121.802,84 €.

Die Auftragssumme betrug 456.789,10 €. Mit der bereits freigegebenen Nachtragsvereinbarung Nr. 1 und der Nachtragsvereinbarung Nr.2 liegt die Auftragssumme nun bei 619.851,22 €.

Für die Nachtragsvereinbarung Nr. 2 ist die Dienstanweisung der Stadt Eberswalde für Verpflichtungserklärungen, Verpflichtungsgeschäfte, die Haushaltsüberwachung und das Anordnungsverfahren (DA 20.05) vom 14.11.2011 sowie deren 1. Änderung vom 19.12.2012 anzuwenden, so dass die Entscheidung in den Zuständigkeitsbereich des Hauptausschusses fällt.

Es besteht die Möglichkeit, weitere Anlagen zur Nachtragsvereinbarung Nr. 2 in den Diensträumen der Stadt Eberswalde, Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft, Breite Straße 40 in 16225 Eberswalde einzusehen.