

# Die Sommerhöhen

Neues Ostende Eberswalde



Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Wohnen und Umwelt

Eberswalde

Dienstag, 05.04.2022

# Gliederung

- 1 Die **Euphoria** Unternehmensgruppe
- 2 Die Stadt **Eberswalde**
- 3 Ziele **nachhaltiger** Quartiersentwicklung
- 4 **„Die Sommerhöhen“**

# 1

## Die **Euphoria** Unternehmensgruppe



# EUPHORIA

---

## Peer Schomburg

Geschäftsführer

☎ 03643 / 46864-44

✉ schomburg@euphoriagmbh.de

---

## Eric Berndt

Leitung Projektentwicklung

☎ 03643 / 46864-45 | 0151 / 50 31 23 98

✉ berndt@euphoriagmbh.de

---

## Tobias Giesecke

Projektentwicklung

☎ 03643 / 46864-54

✉ giesecke@euphoriagmbh.de



## SERVICE IM FIRMENVERBUND

VORBEREITUNG, BETREUUNG UND AUSFÜHRUNG -  
KOMPETENT, PROFESSIONELL UND ZEITNAH



# Ehemaliges Katholisches Krankenhaus

Kartäuserstraße 20, Erfurt



# Studentisches Wohnen

Magdelstieg 26-28, Jena



# Magdalleena

Magdeburger Allee 59, Erfurt



# Coloria

Peter-Vischer-Weg 18, Erfurt





# Coloria

Peter-Vischer-Weg 18, Erfurt



# Coloria

Peter-Vischer-Weg 18, Erfurt



# 2

## Die Stadt **Eberswalde**

# Bevölkerungsentwicklung

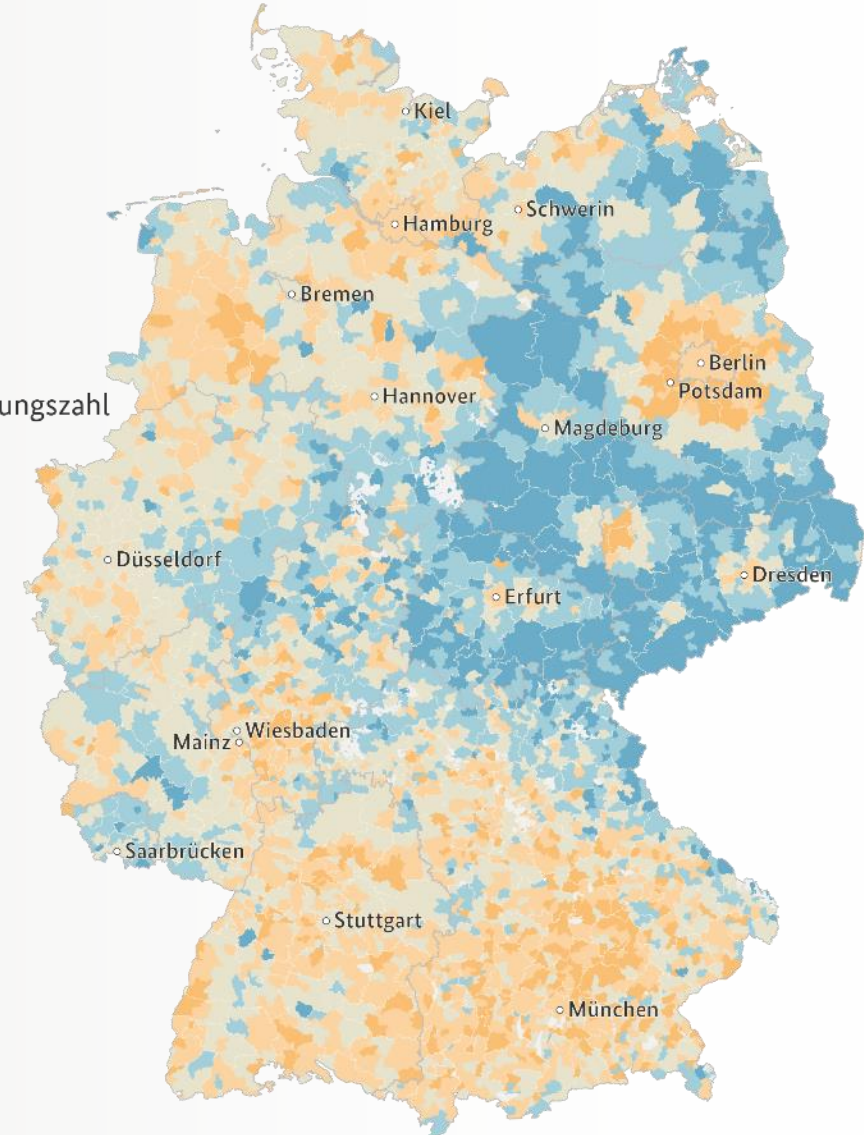
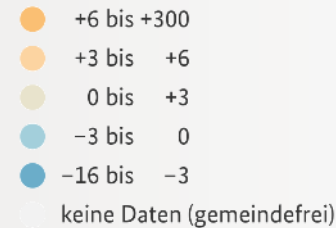


- weiteres **Bevölkerungswachstum** für Eberswalde möglich
  - wenn Rahmenbedingungen angepasst werden



- Bedarf nach **Einfamilienhäusern** in allen Entwicklungsszenarien vorhanden

Veränderung der Bevölkerungszahl  
in Prozent



# 3

## Ziele **nachhaltiger** Quartiersentwicklung



## **Soziale** Nachhaltigkeit

Begegnungsräume und  
Aufenthaltsqualitäten  
schaffen

Berücksichtigung  
unterschiedlicher  
Bevölkerungsgruppen  
und sozioökonomischer  
Ausgangssituationen



## **Energetische** Nachhaltigkeit

Energieversorgung auf  
Quartiersebene  
etablieren

Erneuerbare Energien  
fördern und private  
Investitionen  
ermöglichen



## **Ökologische** Nachhaltigkeit

Klimaanpassung und  
Klimaschutz  
berücksichtigen

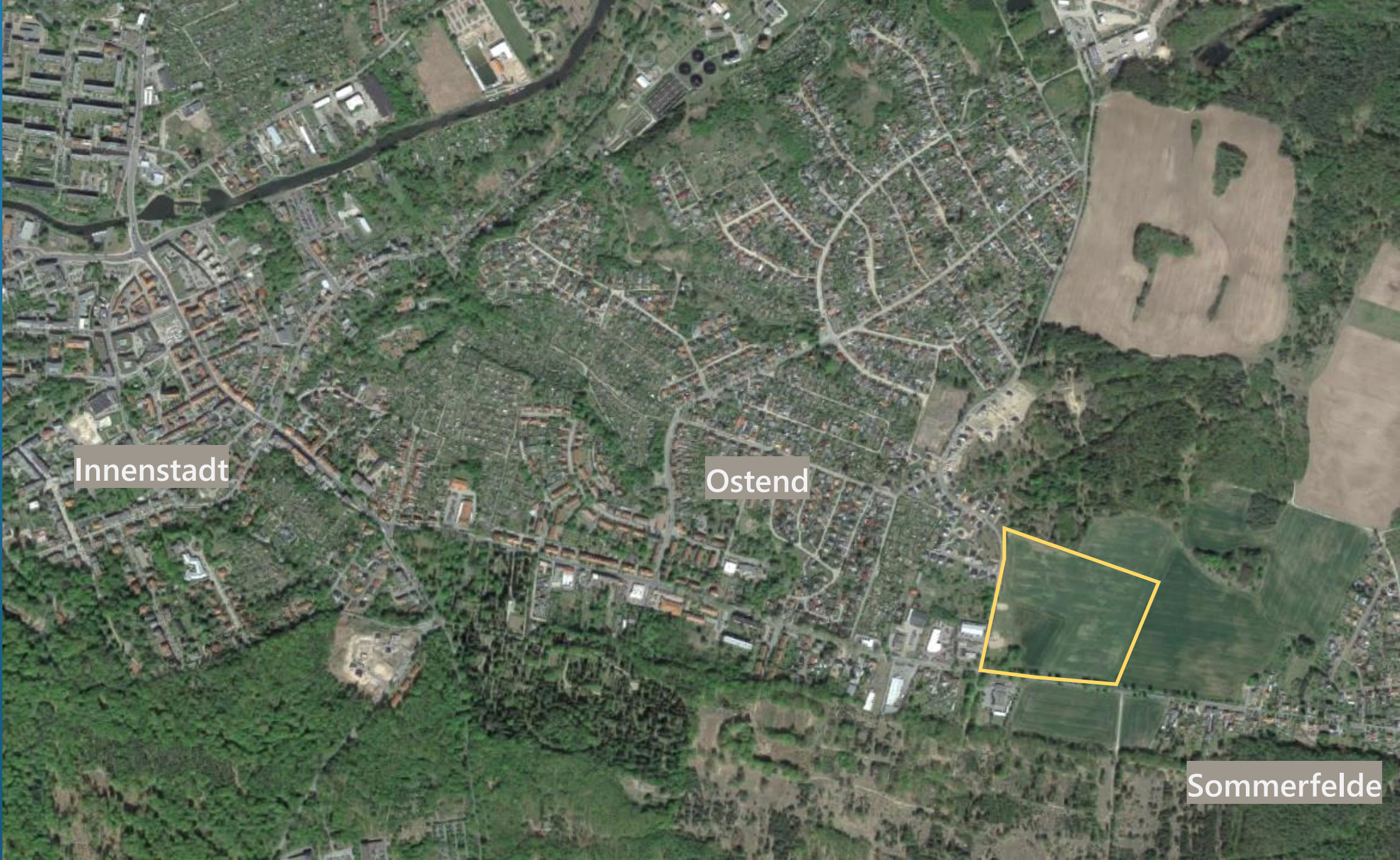
Effiziente  
Flächennutzung durch  
städtebauliche Dichte

Biodiversität stärken

4



**Die  
Sommerhöhen**



Innenstadt

Ostend

Sommerfelde





84.000 m<sup>2</sup>  
Areal

96 Grundstücke  
auf ca. 55.000 m<sup>2</sup>

Direkte  
Anbindung an die  
Innenstadt über  
die B167

Landwirtschaftlich  
ertragsarme  
Böden (sehr  
sandhaltig)





## Soziale Nachhaltigkeit

Zentrale Gemeinschaftsfläche mit Spielplatz sowie Anger als Begegnungsflächen

Große KiTa im Gebiet

Auswahl unterschiedlicher Grundstücksgrößen

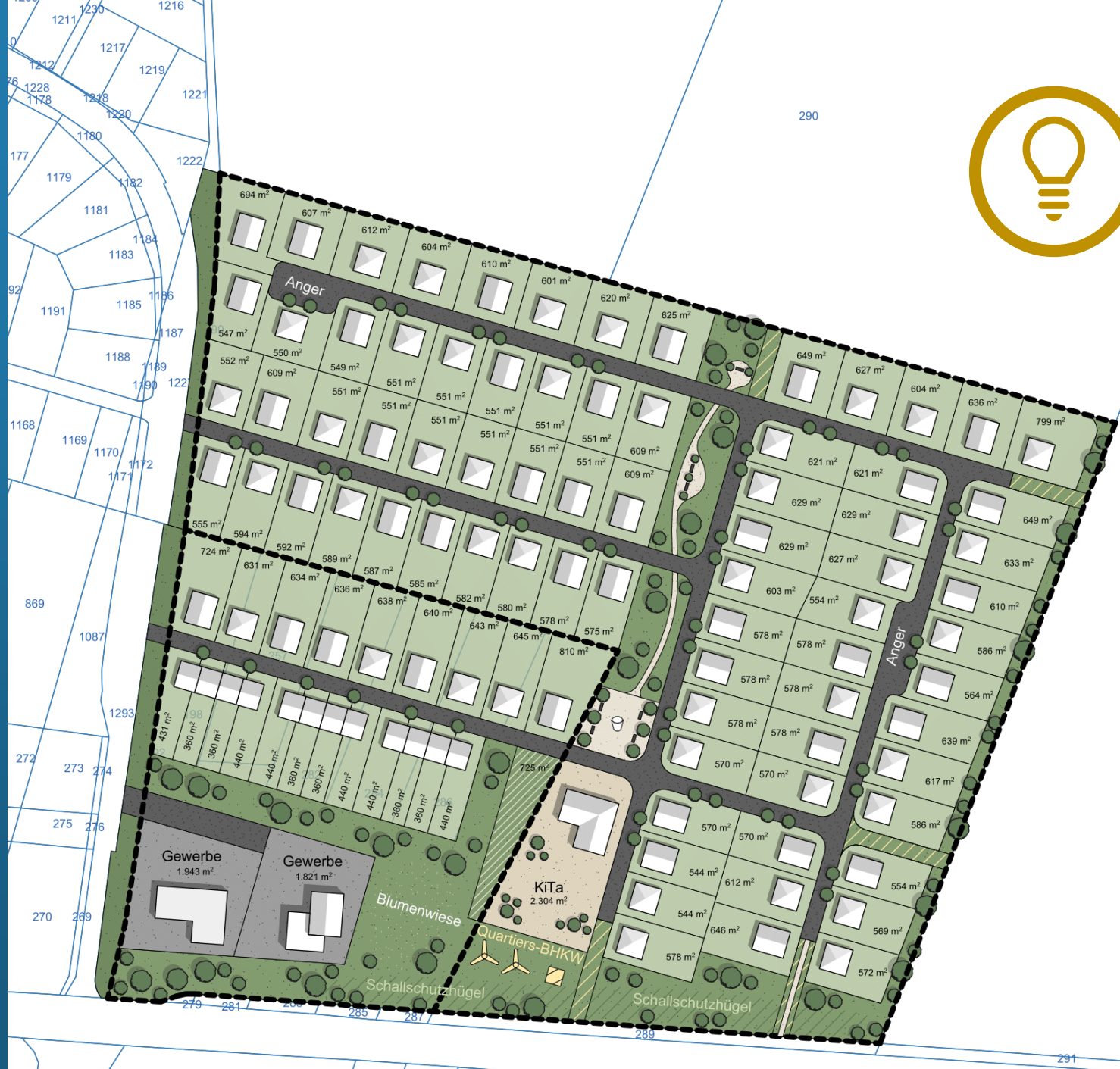


## Energetische Nachhaltigkeit

Quartiers-BHKW oder „kaltes Nahwärmenetz“ zur Gebietsversorgung

Kleinwindräder z.B. zur Energieversorgung der Straßenbeleuchtung

Ermöglichen privater Photovoltaik Anlagen





## Ökologische Nachhaltigkeit

Baumpflanzungen und Begrünungen statt Rodungen

Biodiversität auf Blumenwiesen sowie in privaten Gärten (z.B. Ausschluss von Schottergärten)

Effiziente Nutzung der Fläche durch hohe städtebauliche Dichte

Straßenbegrünung für gutes Lokalklima



**Vielen Dank!**

Wir freuen uns über Ihre  
**Rückfragen und  
Anregungen**



Nachhaltige  
Quartiersentwicklung  
für stark  
nachgefragten  
Wohnraum



1 große  
KiTa

96 Grundstücke  
für EFH und RH

Gewerbe  
flächen