

# *Natürlich Eberswalde!*

## *23 Liegenschaftsamt*

### **Aktives Flächenmanagement**

als strategisches Instrument der nachhaltigen Stadtentwicklungspolitik

# Aktives Flächenmanagement

Beschluss-Nr. 15/162/20 vom 26.11.2020  
der Stadtverordnetenversammlung

**Flächenverkäufe** sollen nur dort erfolgen, wo die Entwicklungsabsichten mit den langfristigen und strategischen Stadtentwicklungszielen im Einklang stehen.

**Flächenankäufe** sollen dem Aufbau eines Flächenpools dienen, der die Umsetzung strategischer Stadtentwicklungsziele unterstützt.

# Verkauf von Grundstücken i. S. d. aktiven Flächenmanagements

## Einnahmen aus:

- **Baugrundstücke Bärbel-Wachholz-  
Weg (nach Abzug der Erschließungskosten)**
- **Neue Straße an Landkreis Barnim**

=

**519.785 €**

# Ankauf von Grundstücken i. S. d. aktiven Flächenmanagements

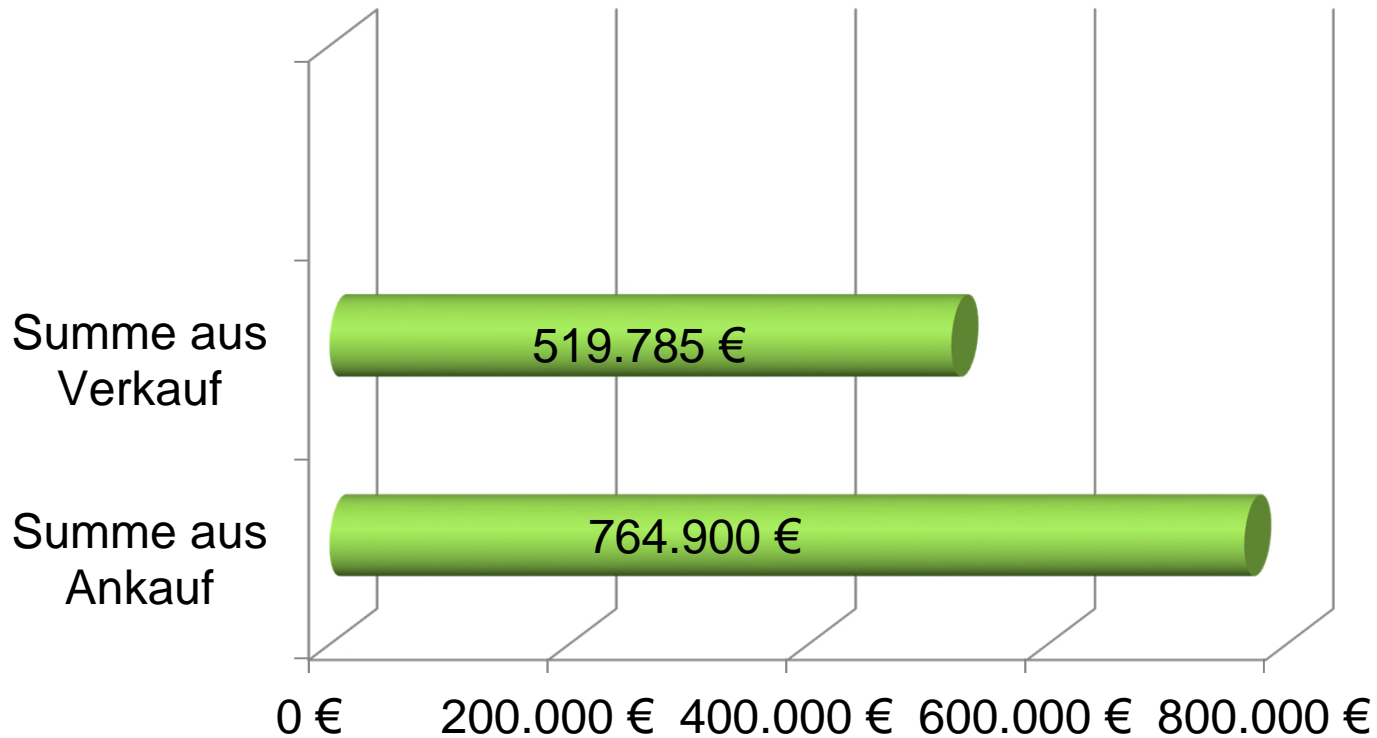
## Auszahlungen für:

- Eisenbahnstraße (Schule)
- Waldflächen (Angermünder Straße)
- Prignitzer Straße (Bahnlinie)

=

**764.900 €**

# An- und Verkauf im Verhältnis



- Die Grafiken der An- und Verkäufe i. S. d. aktiven Flächenmanagements bilden den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 ab.
- Eine ausgewogene Darstellung der An- und Verkaufswerte ist nur annäherungsweise möglich.
- Der **zeitliche Rahmen** zur Umsetzung von An- bzw. Verkäufen ist **abhängig von verschiedenen Faktoren** der Vertragsverhandlungen wie dem Vertragsgegenstand, den Vertragspartner(n) und dem Markt, so dass die Abwicklungszeiträume sehr variieren können und von der Verwaltung nur bedingt zu beeinflussen sind.

# RESÜMEE:

## ZIEL erreicht!

**Deutlich mehr Geld in  
strategisch wichtige  
Ankäufe investiert als  
durch Verkäufe erzielt!**