

**STADT EBERSWALDE**  
**Der Bürgermeister**



DB/Vorlage Nr. **BV/0626/2022**

Datum: 01.03.2022

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

Einreicher/zuständige Dienststelle:  
65 - Tiefbauamt

**Betrifft: Vergabe von Bauleistungen nach VOB für das Fahrradparkhaus am Bahnhofsring,  
Los 4 b Abdichtung und Gussasphalteinbau im Obergeschoss**

---

**Beratungsfolge:**

Stadtverordnetenversammlung	22.03.2022	Entscheidung
-----------------------------	------------	--------------

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Vergabe von Bauleistungen nach VOB für das Fahrradparkhaus am Bahnhofsring, Los 4 b Abdichtung und Gussasphalteinbau im Obergeschoss mit einer Auftragssumme in Höhe von 59.240,20 EUR an die STRABAG AG Direktion, Bessemerstraße 42 b in 12103 Berlin zu vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Zuschlag der STRABAG AG Direktion zu erteilen.

i. V. Anne Fellner  
Erste Beigeordnete  
Baudezernentin

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein					
<b>a) Ergebnishaushalt:</b>					
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt in EUR	aktueller Ertrag bzw. Aufwand in EUR
2023 ff.	Ertrag	54.61	416100	97.136,00	0,00
2023 ff.	Ertrag	54.61	416101	24.471,00	947,84
2023 ff.	Aufwand	54.61	571100	102.302,00	0,00
2023 ff.	Aufwand	54.61	571101	28.588,00	1.184,80
<b>b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmenummer: 65070008)</b>					
Haushalts-jahr	Einzahlung/Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt in EUR	aktuelle Ein-bzw. Auszahlung in EUR
2022	Einzahlung	54.61	681100	1.040.000,00	47.392,16
2022	Auszahlung	54.61	785300	900.000,00	59.240,20
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt vor: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nicht erforderlich					
Erläuterung:					
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:				<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:				<input type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:				<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Im Zuge der Herstellung des Fahrradparkhauses am Bahnhofsring sollte der Bodenbelag im Dachgeschoss mit Gussasphalt beschichtet werden. Hierbei kam es zur Blasenbildung des Asphalt, woraufhin die Maßnahme abgebrochen wurde. Aktuell muss davon ausgegangen werden, dass ein Planungsfehler sowie die mangelnde Bauausführung Grund für den Baumangel waren. Die Klärung soll hierzu ein Gutachter herbeiführen.

Auf Grundlage der geänderten Planung, soll der Bodenbelag weiterhin aus Gussasphalt bestehen. Die Bauausführung und der gesamte Beschichtungsaufbau wurden hierzu verändert.

Die Baumaßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Kostenberechnung lag bei 77.112,00 EUR. An der öffentlichen Ausschreibung haben drei Firmen teilgenommen. Die Angebotseröffnung war am 24.02.2022.

Die formelle Prüfung ergab, dass die geforderten Unterlagen alle eingereicht und ordnungsgemäß unterschrieben wurden.

Die drei Firmen haben die geforderten Nachweise erbracht.

Nach Auswertung der Angebotsunterlagen kann festgestellt werden, dass alle drei Firmen für die Erbringung der Leistungen geeignet sind.

Die Preisspanne der Angebote lag zwischen 59.240,20 EUR und 113.167,19 EUR.

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die STRABAG AG Direktion, Bessemerstraße 42 b in 12103 Berlin mit einer Auftragssumme in Höhe von 59.240,20 EUR zu vergeben. Der Bieter weist die entsprechende Qualifikation zur Erbringung der Bauleistungen auf. Der Bieter hat an Hand der eingereichten Unterlagen seine Fachkunde, seine Leistungsfähigkeit und seine Zuverlässigkeit bewiesen.

Im Sachkonto 096130 sind die Mittel für das Jahr 2022 bereitgestellt.

Es besteht die Möglichkeit, die ausführlichen Vergabeunterlagen in den Diensträumen der Stadt Eberswalde, Tiefbauamt, Breite Straße 40 in 16225 Eberswalde einzusehen.