

# Eberswalde

## Christel-Brauns-Weg

Verkehrsanlagen inkl. Regenwasserversickerung /  
Mediale Erschließung mit Schmutz- und Trinkwasser  
sowie Beleuchtung / Koordinierung Dritter

# Christel-Brauns-Weg

1. Gegenstand der Planung
2. Erschließungsumfang
3. Vorhandene Situation, Bestandsaufnahme
4. Aufteilung in Teilobjekte/Planungsergebnis

# Christel-Brauns-Weg

## 1. Gegenstand der Planung

- Verkehrsanlagen inkl. Regenwasserversickerung
- Schmutzwasserableitung
- Trinkwasserversorgung
- Straßenbeleuchtung
- Koordinierungsleistungen für Erschließung



# Christel-Brauns-Weg

## 3. Vorhandene Situation, Bestandsaufnahme

### Lage/Struktur

ehemaligen Hubschrauberlandeplatzes,

Grundstücksanschrift 16225 Eberswalde, Christel-Brauns-Weg



Screenshot aus Geoportal

# Christel-Brauns-Weg

## 3. Vorhandene Situation, Bestandsaufnahme

### Altlasten – und Altlastenverdachtsflächen

keine

### Kampfmittelbelastung

auf dem Flurstück 484 (Standort APW und Verlegung ADL)

Empfehlung zur Flächensondierung

### Baugrund

Oberboden OH und Sand SE, Grundwasser ab 3,10 m bis ca. 4,00 m, Versickerung wird bestätigt

# Christel-Brauns-Weg

## 3. Vorhandene Situation, Bestandsaufnahme

Natur- und Landschaftsschutzgebiet und entsprechender Schutz

Fotos zum B-Plangebiet, derzeitiger Zustand



Blick Richtung West vom Karl-Marx-Ring bzw. Jahnstraße aus



Blick Richtung Nord vom Karl-Marx-Ring bzw. Jahnstraße aus

# Christel-Brauns-Weg

## 3. Vorhandene Situation, Bestandsaufnahme



Blick Richtung Nord von  
SW-Ecke am Friedhof



Blick Richtung Nord /  
westliches  
Bebauungsende



Blick parallel zur südlichen  
Baustellenumzäunung nach West

# Christel-Brauns-Weg

## 3. Vorhandene Situation, Bestandsaufnahme

### Natur- und Landschaftsschutzgebiet und entsprechender Schutz



- Baumschutz
- Kein NSG und LSG
- Keine Biotope

# Christel-Brauns-Weg

## 3. Vorhandene Situation, Bestandsaufnahme Trinkwasserschutzgebiete/Gewässerschutz

- angrenzend TWSZ WW Eberswalde (Finow) / Zone III A
- Betroffenheit: Trasse der ADL / Randbereich Standort APW



## Bodendenkmale / Baudenkmale

- keine Bodendenkmale bekannt

# Christel-Brauns-Weg

## 4. Aufteilung in Teilobjekte / Planungsergebnis

Folgende Teilobjekte Gegenstand der Gesamtleistung, die planungsseitig folgenden Teilobjekten (TO) zugeordnet werden:

- **TO 01** Verkehrsanlagen inkl. Baumpflanzungen, erweitert um Planung zum Spielplatz
- **TO 02** Niederschlagswasserableitung
- **TO 03** Trinkwassererschließung
- **TO 04** Schmutzwasserableitung
- **TO 05** Beleuchtung



# Christel-Brauns-Weg

## 4. Aufteilung in Teilobjekte / Planungsergebnis

### TO 01 Verkehrsanlagen





# Christel-Brauns-Weg

## 4. Aufteilung in Teilobjekte / Planungsergebnis

### TO 02 Niederschlagswasserableitung



# Christel-Brauns-Weg

## 4. Aufteilung in Teilobjekte / Planungsergebnis TO 03 Trinkwasserversorgung



# Christel-Brauns-Weg

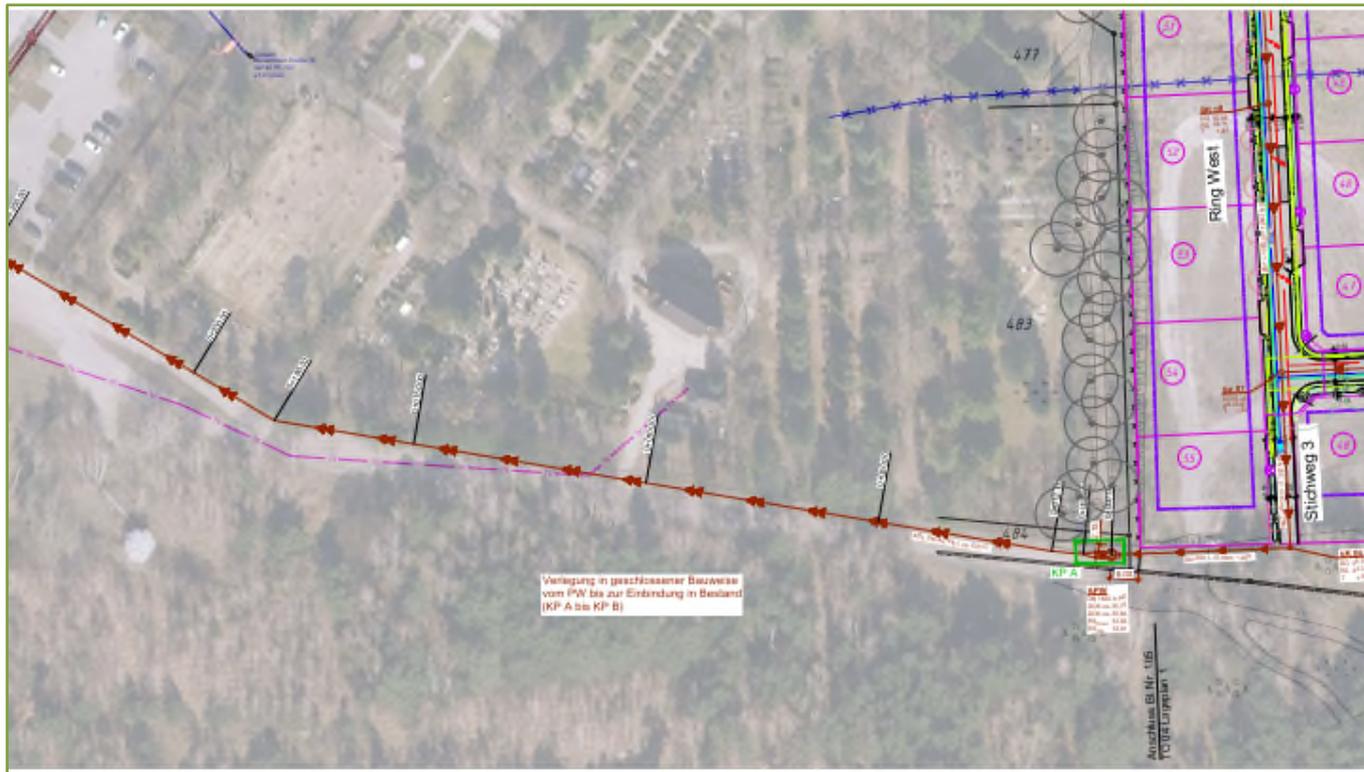
## 4. Aufteilung in Teilobjekte / Planungsergebnis TO 04 Schmutzwasserableitung



# Christel-Brauns-Weg

## 4. Aufteilung in Teilobjekte / Planungsergebnis

### TO 04 Schmutzwasserableitung



# Christel-Brauns-Weg

## 4. Aufteilung in Teilobjekte / Planungsergebnis TO 05 Beleuchtung



# Christel-Brauns-Weg

## 4. Aufteilung in Teilobjekte / Planungsergebnis

### **Erschließung durch Dritte**

- Elektroversorgung / e.dis
- Gasversorgung / EWE
- Telekommunikation / Telekom,
- Breitbandkabel / ohne Benennung Versorger, noch offen

# Christel-Brauns-Weg

## 4. Aufteilung in Teilobjekte / Planungsergebnis

### **Erschließung durch Dritte**

#### Planungsumfang

- Tiefbauleistungen = Erdarbeiten (Aushub und Verschluss Leitungsgraben) nach Verlegung der Medien Gas, Elektro, Telekommunikation, Breitbandkabel
- Verlegung Schutzrohre für Medien Telekommunikation und Breitbandkabel

*Hinweis: Verlegung der Beleuchtungskabel ebenfalls im Schutzrohr*

# Christel-Brauns-Weg

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!