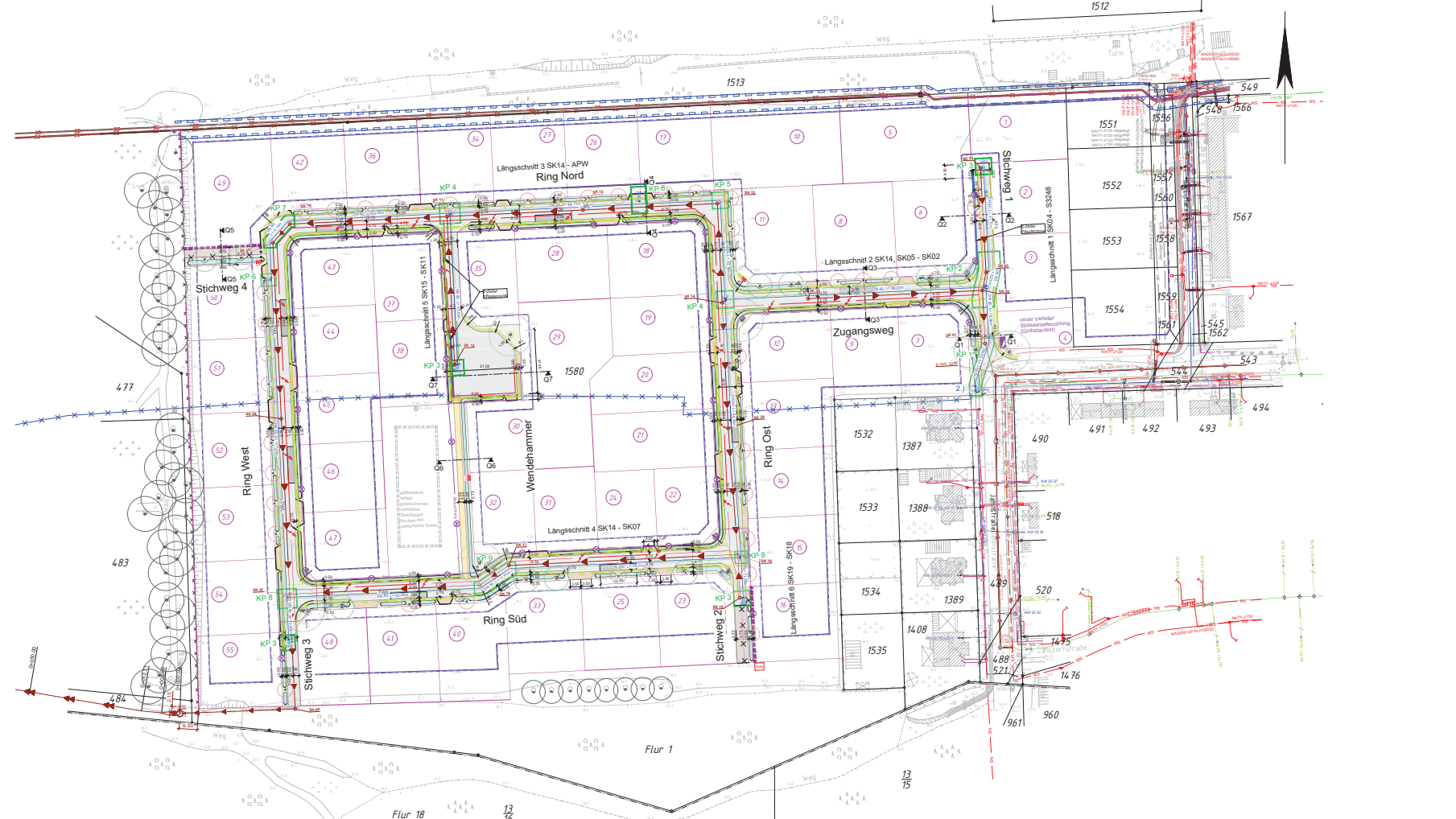


Anlage 3 - Lageplan Trinkwassererschließung - Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Eberswalde und dem Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Eberswalde (ZWA Eberswalde) im Bebauungsplan Nr. 606 - „Christel-Brauns-Weg“ für den ASWU am 08.02.2022 und für die StVV am 22.02.2022



Legende Planung Straßenbau

TB

- Fahrbahn Asphalt
- sandgeschützte Schotterdecke
- Grundstückzufahrt
- Grünanlage
- Barkett
- Parkfläche
- Gehweg
- Mulde
- 5-Zeller Pflasterzone
- 3-Zeller Pflasterzone
- Verkehrsrand e-d/s
- Verkehrsrand Telekom
- gepl. Änderung Parzellierung
- Parzellierungs-Nr.
- gepl. Parzellierung 04.08.2021
- gepl. Baugrenze 04.08.2021
- kleiner Baum (Baumordnung 3)
- Vermessung
- 1:25,02 vorh. Höhe
- großer Baum (Baumordnung 1)
- mittlerer Baum (Baumordnung 2)
- kleiner Baum (Baumordnung 3)
- vorh. Baum

Legende Leitungs-Planung

- gepl. Trasse Gas
- gepl. Trinkwasserleitung
- gepl. Hausanschluss TWL
- gepl. Schmutzwasserkanal mit Schacht
- gepl. APW mit ADL
- gepl. Telekommunikation
- gepl. Breitband
- gepl. Strom
- gepl. Beleuchtungsplan
- Linienart mit Aufmaßskizze

Legende Leitungsbestand

- Trinkwasserleitung
- Trinkwasserleitung stiftungs
- Schmutzwasserkanal
- Abwasserdruckleitung
- Gasleitung
- Gasleitung Hausanschluss
- Vodafone
- Strom ME
- Strom NS
- Strom MS stiftungs
- Strom NS stiftungs

*) Nach Anlage beim ZWA ist nicht bekannt, ob die stiftungs TWL bereits ausgebaut ist.

*) EWE

*) e-dis

Hinweis:
Sämtliche Kabel- und Leitungsstrassen wurden aus den Planungsunterlagen der Versorgungsbetriebe übernommen. Es gibt keine Gewähr für die Richtigkeit der Lage und Verlegetiefe. Vor Beginn der Bauarbeiten ist durch die bauausführende Firma in jedem Fall ein gesonderter Termin an Ort und Stelle mit dem Vertreter der jeweiligen Leitungsverwaltung zu vereinbaren.

Grundlagen Lageplan
1.) Parzellierungsplan vom 04.08.2021 vom Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Mallon
2.) Abstimmung anlässlich der Beratung Stadt / TOB / IPRO am 07.09.21

Titel	Datum	Änderung	gezeichnet	geprüft

5863_01	3/4	TB	LA	-	104	-	00
---------	-----	----	----	---	-----	---	----



Höhenystem: DHHN 2016
Lage-system: ETRS89

Eberswalde / Christel-Brauns-Weg
Verkehrsanlagen inklusive Regenwasserleitung
Medien Erschließung mit Schutz- und Trinkwasser sowie Beleuchtung

Stadt Eberswalde

Stadtbauamt
Eberswalde

Telefon: +49 30 46 00 00
Fax: +49 30 46 00 01

IPROConsult

Technische Leitung
Eberswalde, Christel-Brauns-Weg
10555 Eberswalde

Telefon: +49 30 46 00 00
Fax: +49 30 46 00 01

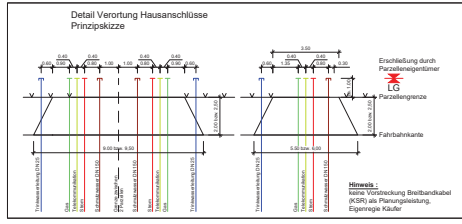
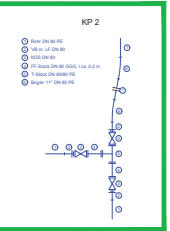
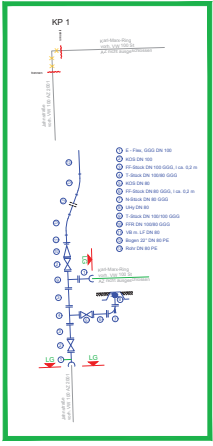
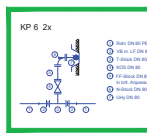
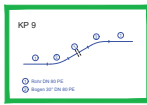
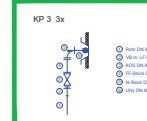
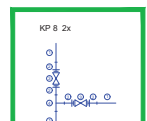
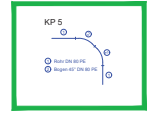
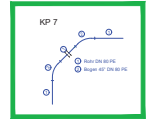
TO 03
Lageplan Trinkwassererschließung
inkl. Knotenpunkte

EPGP
Tiefbau
Frau Detmer
Frau Lischke
Frau Heber

Hinweise gepl. TW-Leitung
1.) TW DN 80 PE100 (d,90) sowohl Ringleitung als auch Stichleitungen
2.) Ausbau Teilstück aus Bestandsleitung als Voraussetzung für Herstellung Anschluss inkl. Schieberkrenz und Hydrant

Die HA TW und SW für Flurstück 1554 sind noch nicht wie bei den nord. gelegenen Flurstücken, vorgestreckt. Die Erschließung ist von Süd geplant begründet mit dem Bestand und dem bereits erfolgten Straßenneubau im Karl-Marx-Ring, in Eigenverantwortung des Käufers, keine Planungsleistung IPRO

Die geplanten HA TW + HA SW sind nicht lagegetreu dargestellt, sondern nur in der Prinzipskizze Detail Verortung Hausanschlüsse.
Für die HA SW ist eine lagenmäßige Einordnung gemeinsam mit weiteren Medien unter den Zufahrten vereinbart. Die HA TW sollen begründet mit Bauwasseranschlüssen unmittelbar neben der Zufahrt eingegründet werden



Hinweis
alle Röhre / Formstücke aus DN 80 PE 100, SDR 17 (PN 10), 90x5,4

- Stumpfschweißung bis >= DN 80
- oder E-Muffenschweißung, bei < DN 80 (nach Wahl des AN bei >= DN 80)

Hinweis
keine Vortrocknung Breitbandkabel (SDS) als Planungsvorgang, Eigenregie Käufer