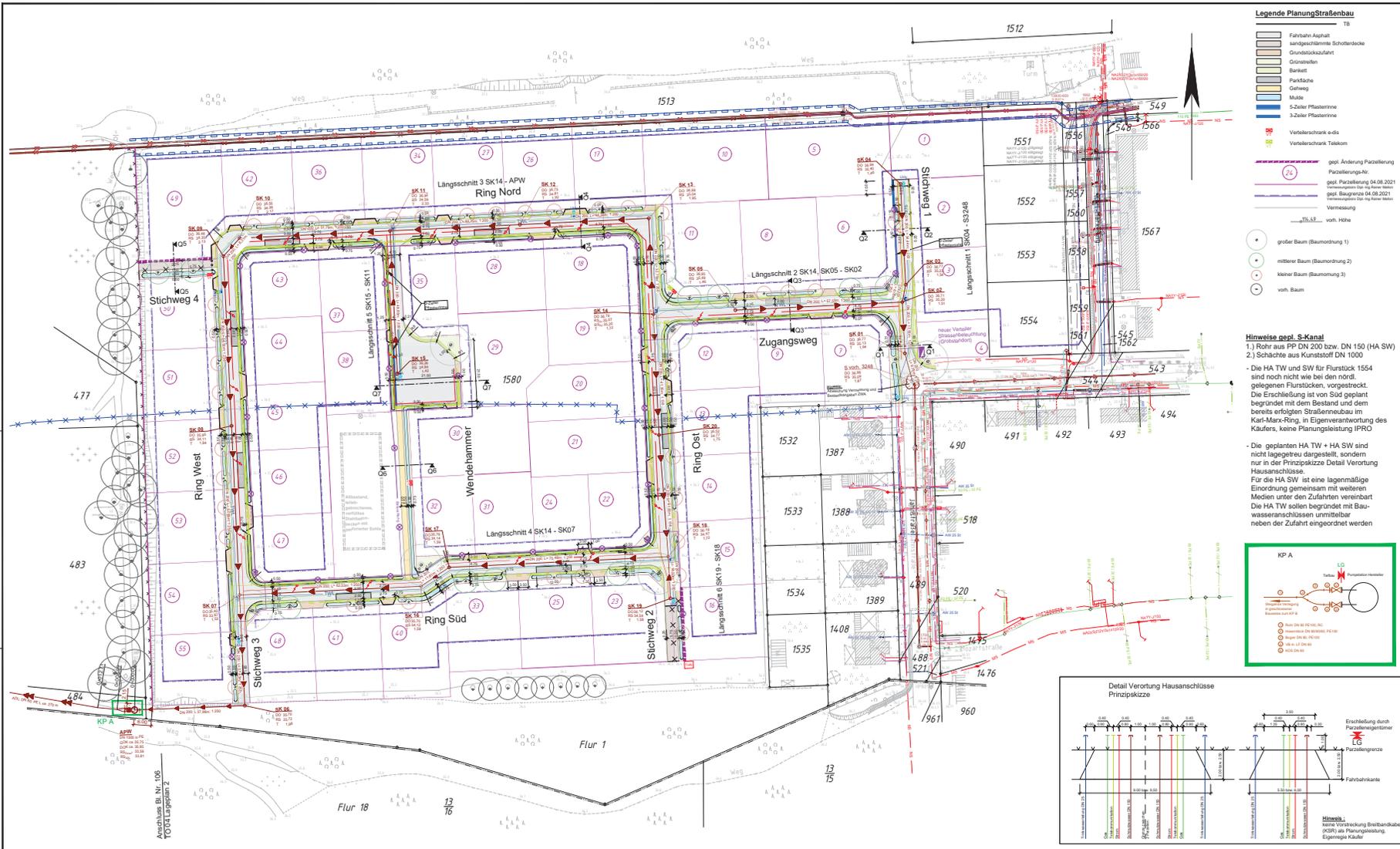


# Anlage 2 - Lageplan 1 Schmutzwasserschließung - Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Eberswalde und dem Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Eberswalde (ZWA Eberswalde) im Bebauungsplan Nr. 606 - „Christel-Brauns-Weg“ für den ASWU am 08.02.2022 und für die StVV am 22.02.2022



**Legende Planung Straßenbau**

- TB
- Fahrbahn Asphalt
- sandgeschützte Schotterdecke
- Grundstückzufahrt
- Grasstellen
- Balkast
- Parkfläche
- Gehweg
- Mulde
- 5-Zeiler Pflasterinne
- 3-Zeiler Pflasterinne
- Verteilerschrank e-dis
- Verteilerschrank Telekom
- gepl. Änderung Parzellierung
- gepl. Parzellierung 04.08.2021
- gepl. Parzellierung 04.08.2021
- Vermessung
- vorh. Höhe
- großer Baum (Baumordnung 1)
- mittlerer Baum (Baumordnung 2)
- kleiner Baum (Baumordnung 3)
- vorh. Baum

**Legende Leitungs-Planung**

- gepl. Trassen Gas
- gepl. Trassenschließung
- gepl. Hausanschluss TWL
- gepl. Schmutzwasserkanal mit Schutz
- gepl. APW mit ADL
- gepl. Telemarktkanäle
- gepl. Strom
- gepl. Beleuchtungsleuchte
- Leitmas. mit Aufsichtskreuz
- Schacht M
- Schacht B
- Schacht T

**Legende Leitungsbestand**

- Trassenschließung
- Trassenschließung stillgelegt
- Schmutzwasserkanal
- Abwasserdruckleitung
- Gasleitung
- Gasleitung Hausanschluss
- Vodafone
- Strom MS
- Strom MS
- Strom MS stillgelegt
- Strom MS stillgelegt

**Hinweis:**  
\*) Nach Anfrage beim ZWA ist nicht bekannt, ob die stillgelegte TWL bereits ausgebaut ist.

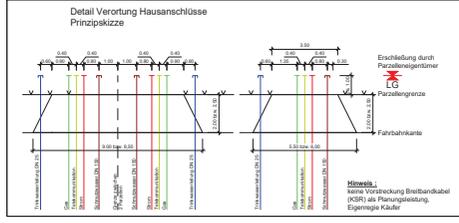
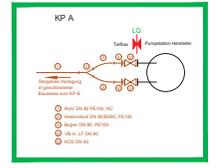
**Hinweise gepl. S-Kanal**

- Rohr aus PP-DN 200 bzw. DN 150 (HA SW)
- Schichtdicke aus Kunststoff DN 1000

Die HA TW und SW für Flurstück 1554 sind noch nicht wie bei den nördl. gelegenen Flurstücken vorgestreckt. Die Erschließung ist von Süd geplant begründet mit dem Bestand und dem bereits erfolgten Straßenneubau im Karl-Marx-Ring. In Eigenverantwortung des Käufers, keine Planungsleistung IPRO

Die geplanten HA TW + HA SW sind nicht lagereit dargestellt, sondern nur in der Prinzipskizze Detail Verortung Hausanschlüsse.

Für die HA SW ist eine lagenmäßige Einordnung gemeinsam mit weiteren Medien unter den Zufahrten vereinbart. Die HA TW sollen begründet mit Bauwasseranschlüssen unmittelbar neben der Zufahrt eingeordnet werden.



**Grundlagen Lageplan**

- Parzellierungsplan vom 04.08.2021 vom Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Malton
- Abstimmung anlässlich der Beratung Stadt / TOB / IPRO am 07.09.21

Titel	Datum	Änderung	gezeichnet	geprüft

5863	_ 01	3/4	TB	LA	-	-	105	-	00
------	------	-----	----	----	---	---	-----	---	----



Höhensystem: DHHN 2016  
Lagesystem: ETRS89

**Eberswalde / Christel-Brauns-Weg**  
Verkehrsamt inklusive Regenwassererückung  
Medialer Erschließung mit Schutz- und Trinkwasser sowie Beleuchtung

**Stadt Eberswalde**  
Breda Straße 40  
15222 Eberswalde  
Tel: 03366-6  
Fax: 03366-119

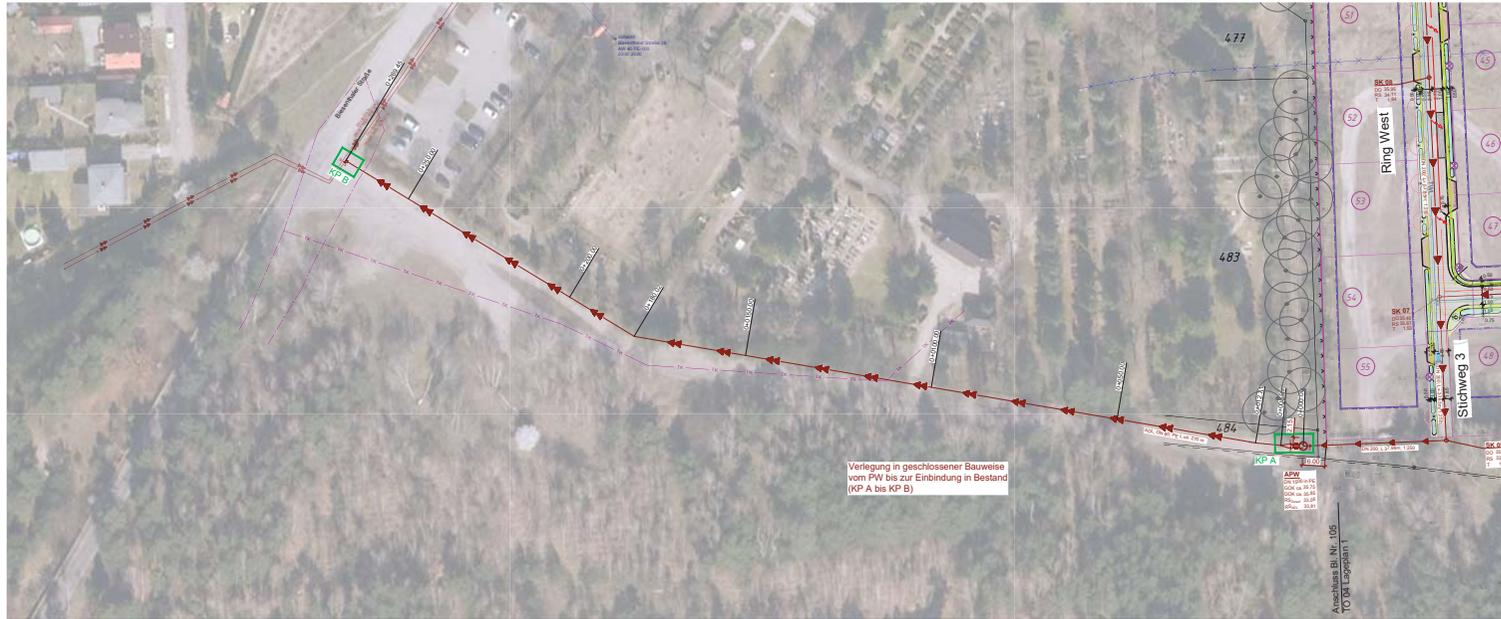
**IPROconsult**  
Helmstedter Bach  
Breda Straße 4  
15222 Eberswalde  
Tel: +49 30 43 49 0 0  
Fax: +49 30 43 49 0 11

**TO 4**  
Lageplan 1 Schmutzwasserschließung

EP/GP	Tiefbau	10/2021
		1:500
		584 x 1188
		BMB-St. 24.784.144.100-107.01
		Frau Detzner
		Frau Löschig
		Frau Heber

Anschluss Bl. Nr. 105  
TO 04 Lageplan 2

**Anlage 2 - Lageplan 2 Schmutzwassererschließung inkl. Längsschnitt und Knotenpunkte ADL - Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Eberswalde und dem Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Eberswalde (ZWA Eberswalde) im Bebauungsplan Nr. 606 - „Christel-Brauns-Weg“ für den ASWU am 08.02.2022 und für die StVV am 22.02.2022**



- ### Legende Planung/Straßenbau
- TB Fahrbahn Asphalt
  - sanctgeschützte Schulterbocke
  - Grünstreifen
  - Bankett
  - Pflasterfläche
  - Mulde
  - 5-Zeiler Pflastersteine
  - 3-Zeiler Pflastersteine
  - Verlängerschrank e-dis
  - Verlängerschrank Telekom

- ### Legende Leitungs-Planung
- gest. Trasse Gas
  - gest. Trinkwasserleitung
  - gest. Hausanschluss TWL
  - gest. Schmutzwasserkanal mit Schutz
  - gest. APW mit ADL
  - gest. Telekommunikation
  - gest. Breitband
  - gest. Strom
  - gest. Beleuchtungskabel
  - Lichtmast mit Aufbauleuchte

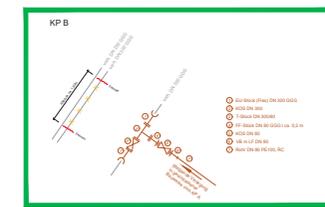
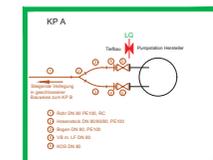
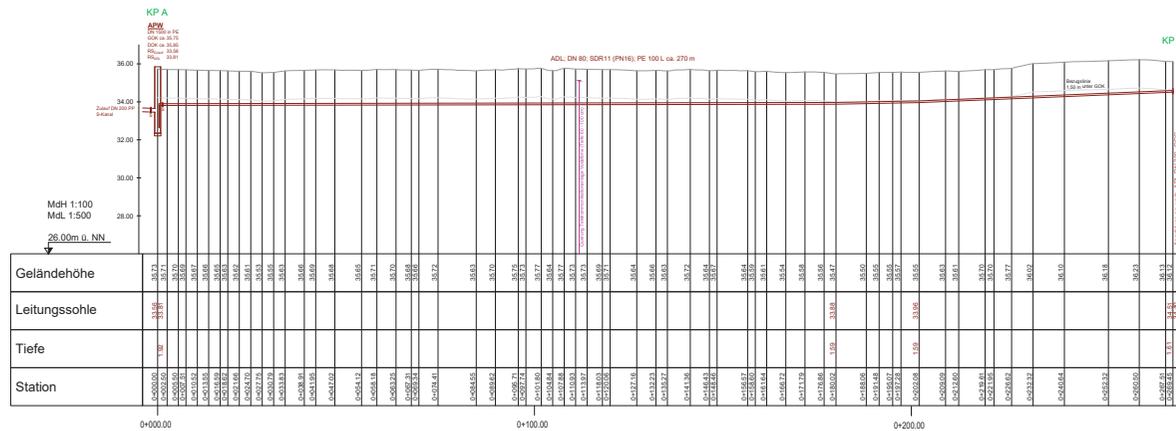
- ### Legende Leitungsbestand
- Trinkwasserleitung
  - Trinkwasserleitung stillgelegt
  - Schmutzwasserkanal
  - Abwasserückleitung
  - Gastleitung
  - Gastleitung Hausanschluss
  - Vodafone
  - Strom MS
  - Strom NS
  - Strom MS stillgelegt
  - Strom NS stillgelegt

- ### Legende Bäume
- großer Baum (Baumordnung 1)
  - mittlerer Baum (Baumordnung 2)
  - kleiner Baum (Baumordnung 3)
  - vorrh. Baum

**Hinweis:**  
Sämtliche Kabel- und Leitungstrassen wurden aus den Planungsunterlagen der Versorgungsbetriebe übernommen. Es gibt keine Gewähr für die Richtigkeit der Lage und Verteilung. Vor Beginn der Bauarbeiten ist durch die bauausführende Firma in jedem Fall ein gesonderter Termin an Ort und Stelle mit dem Vertreter der jeweiligen Leitungsverwaltung zu vereinbaren.

**Grundlagen Lageplan**  
1.) Parzellierungsplan vom 04.08.2021 vom Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Mallon  
2.) Abstimmung anlässlich der Beratung Stadt / TOB / iPRK am 07.09.21  
3.) für Bereich der Trasse ADL/APW keine Vermessung v. AG beigestellt, in Abstimmung mit AG Übernahme Daten aus Geoport Brandenburg inkl. DGM

Info	Datum	Änderung	gezeichnet	geprüft



5863\_01 3/4 TB LA - - 106 - 00

Höhensystem: DHHN 2016  
Lagesystem: ETRS89

**Eberswalde / Christel-Brauns-Weg**  
Verkehrsanlagen inklusive Regenwasserentsorgung  
Medial Erreichbarkeit mit Schutz- und Trinkwasser sowie Beleuchtung

**Stadt Eberswalde**  
Breda Straße 43  
16227 Eberswalde  
Tel: 033666-0  
Fax: 033666-119

**iPRKconsult**  
Vermessungsbüro  
Breda Straße 4  
16227 Eberswalde  
Tel: +49 30 43 49 0 0  
Fax: +49 30 43 49 0 11

**TO 4**  
Lageplan 2 Schmutzwassererschließung  
inkl. Längsschnitt und Knotenpunkte ADL

10/2021  
1:500  
584 x 1189

EP/GP: Tiefbau  
Frau Detzner  
Frau Löschigk  
Frau Heber