

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **I/0022/2021**

Datum: 08.11.2021

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
61 - Stadtentwicklungsamt

Betrifft: Wohnungsmarktexpertise Eberswalde 2035, Büro empirica

Beratungsfolge:

Stadtverordnetenversammlung	14.12.2021	Kenntnisnahme
-----------------------------	------------	---------------

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde nimmt die Wohnungsmarktexpertise Eberswalde 2035 vom Büro empirica, Stand 15.11.2021, zur Kenntnis.

i. V. Anne Fellner
Erste Beigeordnete
Baudezernentin

Anlage:

Wohnungsmarktexpertise Eberswalde 2035 vom Büro empirica, Stand 15.11.2021

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein					
a) Ergebnishaushalt:					
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand
				€	€
				€	€
				€	€
				€	€
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer:)					
Haushalts-jahr	Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung
				€	€
				€	€
				€	€
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich					
Erläuterung:					
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich					
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima: <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ					
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Im Dezember 2020 hat die Stadt Eberswalde nach vorausgegangenem Vergabeverfahren das Büro empirica Berlin mit der Erstellung der Wohnungsmarktexpertise Eberswalde 2035 beauftragt. Basierend auf den drei Entwicklungsszenarien Schrumpfung, Stagnation und Wachstum sollte der Eberswalder Wohnungsmarkt untersucht und für die Eberswalder Wohnungspolitik qualifizierte Hinweise und Handlungsempfehlungen gegeben werden.

Die Expertise liegt nun vor. Das Büro empirica Berlin hat zweimal den ASWU über den Arbeitsstand informiert, zum einen im Juni 2021 (Szenarien, Prognosen, Wohnungsbestands- und Leerstandserfassung) und zuletzt im Oktober 2021 (Analyse Eberswalder Wohnungsmarkt, Wohnungsnachfrage, Wohnungsangebote, Handlungsempfehlungen). Ebenso wurden im ABJS im Oktober 2021 die demografischen Prognosezahlen in Hinblick auf die zukünftige Ausstattung mit Kitas und Grundschulplätzen vorgestellt. Am 11.11.2021 wurde im Eberswalder Wohnforum von empirica der Entwurf der Expertise diskutiert. Im Ergebnis wurde den wesentlichen Aussagen der Expertise aus wohnungswirtschaftlicher Sicht zugestimmt.

Die Stadtverwaltung möchte wie folgt weiter verfahren: Mit dieser Informationsvorlage erhalten alle Stadtverordneten die von der Verwaltung abgenommene Expertise zur weiteren Diskussion in den Fraktionen. Die Verwaltung wird auf Grundlage der Expertise, der Diskussionen im Wohnforum und der Hinweise aus den Fraktionen zum Frühjahr 2022 wohnungspolitische Handlungsempfehlungen zur Beratung und Beschlussfassung vorlegen.