

Natürlich **Eberswalde!**

Haushaltsplanung 2022/2023
und ausgewählte Hochbaumaßnahmen

60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

60 Modernisierung Verwaltungsstandorte Stadtmitte (1)

**Rathauspassage
2019 bis 2021**

**Löwen- Apotheke
2021 bis 2022**

**Altes Rathaus
2021 bis 2023**

**Rathaus
2024 bis 2026**



Kosten des Gesamtprojektes 2019 bis 2026 ca. 17,5 Mio. €

Davon Förderung WNE ca. 7 Mio. €

60 Modernisierung Verwaltungsstandorte Stadtmitte (2)

- **Moderne Verwaltungsdienstleistung für Stadtgesellschaft braucht:**
 - **Leistungsfähige IT-Infrastruktur (Arbeitsfähigkeit)**
 - **Zeitgemäße Sicherheitsstandards (Brandschutz)**
- **Starterprojekt im integrierten Energie- und Klimaschutzkonzept**
- **Rathaus technische und funktionale Einheit mit dem Alten Rathaus, medientechnisch auch mit der Löwenapotheke**



40 Neubau Hort Kinderinsel (K 17)



- **Errichtung Gebäude für 150 Hortkinder**
- **Architektenwettbewerb 2020**
- **Genehmigung Entwurfsplanung und Baubeschluss 27.04.2021**
- **Kostenberechnung inkl. Baupreissteigerungen 8.0 Mio. €**
- **Förderung über SZH ca. 4.0 Mio. €**
- **Geplante Bauzeit 11/21-11/22**

Budget 40 - Umbau und Erweiterung Hort E 100 „Coole Füchse“



- **Baugenehmigung läuft Ende 2022 aus**
- **Kapazitätserweiterung von 140 auf 210 Hortplätze**
- **Inkl. Barrierefreiheit, Anpassung Gebäudetechnik, Instandsetzung**
- **Beauftragung Generalplaner HA 20.05.2021**
- **Vorplanung im ASWU am 05.10.2021 vorgestellt**
- **Kostenschätzung 3,5 Mio. €**
- **Geplante Bauzeit 2022-2023**

40 - Einsparung Ersatzbau E 100

- **Andere Lösung gefunden, Unterbringung der Hortkinder während der Bauphase E 100 ist auch anderweitig möglich**
- **Preise für Container- bzw. Modulbauten stark gestiegen**
- **Stadt spart ca. 2,5 Mio. EUR und**
- **Weitere Kosten für Herrichtung des Grundstücks und Freianlagen**
- **Ersatzunterkunft unwirtschaftlich**

Budget 40 - Weitere Baumaßnahmen

- **Regenbogen** - Trockenlegung der Wände 2023-2024 ca. 198 T€
- **Zwergenland e.V.**- Trockenlegung Giebelwand, Überdachung Kellereingang, Sanierung Kellertreppe, Regenentwässerung 2023- 2024 ca. 198 T€
- **Grundschule Schwärzensee** - Fensterinstandsetzung 2023 ca. 430 T€
- **Sanitäranlagen in Kitas**
 - 2022 ein Bad Kita Kinderland (Eigenmittel 50 T€ zzgl. Förderung Landkreis)
 - 2023 ein Bad Kita Kinderland (Eigenmittel 50 T€ zzgl. Förderung Landkreis)
 - Nachrichtlich: E 100 umfasst auch Modernisierung und Erweiterung von Sanitäranlagen

Diverse Budgets - Ausgewählte Baumaßnahmen

- **Budget 37 – Hauptfeuerwache**
 - Erneuerung der Wärmeerzeugeranlage 2022 ca. 300 T€
 - Sukzessive Instandsetzung Sanitärbereiche jährlich 30 T€
- **Budgets 41 und 87 – Adlerapotheke ca. 64 T€**
 - Erneuerung Tresen Touristinformation 2023
 - Rissanierung 2023
- **Budget 67**
 - Trauerhalle Waldfriedhof – 98 T€ Kuppelinstandsetzung 2022
 - Salzhalle Bauhof – 400 T€ Betoninstandsetzung 2023
 - Forstarbeiterstützpunkt (Abriss, Neubau, Außenanlagen) – 430 T€ 2022 – 2024

40 - Grundschule Bruno-H.-Bürgel – Teilprojekt 4 „Abschließende Sanierung“

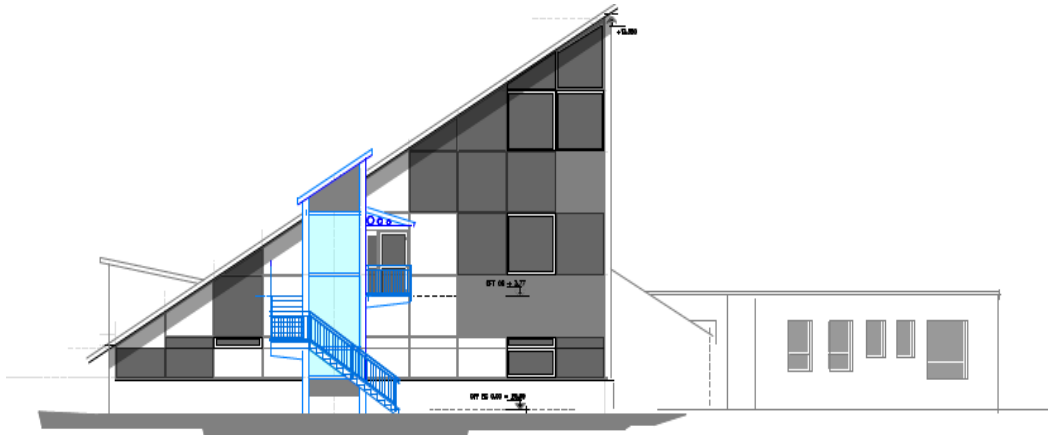
- **Seit 2016 Bautätigkeit mit Wertumgang über 3,6 Mio. EUR**
 - Datennetz / Whiteboards / Computer
 - Fenster mit Sonnen und Blendschutz
 - Weitsprunganlage
 - Außentreppen und Aufzug
 - Heizzentrale
- **Zeitliche Verschiebung der abschließenden Sanierung nach TP „Inklusion“ (bis Ende 2022) ab 2024 erforderlich**
- **Zwei Großprojekte (K 17, E 100) und Vielzahl von weiteren Maßnahmen der sozialen Infrastruktur haben Vorrang**
- **Fortführung der Planungen und Umsetzung ab 2026**

Museumsdepot – Saarstraße 8a

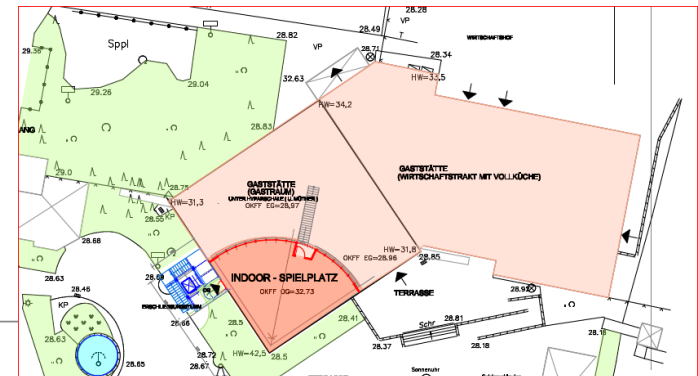
- **Baugrund nicht tragfähig**
 - großflächige lose Auffüllungen mit Bauschutt, Asche und Hausmüll in Tiefen zwischen 3,0 m und 7,50 m
 - Grundleitungen teilweise getrennt, dadurch Ausspülungen
- **Dadurch erhebliche Bauschäden**
 - Rissbildung Nordgiebel und Anbau Anlieferung schreitet zunehmend voran
- **Weiterhin**
 - Dachkonstruktion (Nagelplattenbinder) unterdimensioniert, unsachgemäße Bauausführung
 - Dacheindeckung unsachgemäß ausgeführt (Lattung, Anschluss Unterspannbahn)
- **Ertüchtigung des Gebäudes teuer und unwirtschaftlich**
- **Grundsätzlich andere Lösung an anderem Standort nötig**

Budget 83 - Indoorspielplatz Zoogaststätte

- Herrichtung der Empore für einen Indoorspielplatz und Anbau einer Außentreppe mit Aufzug
- Bauzeit: 2022
- Baukosten: ca. 560 T€
- Davon 80 T€ Haushalt 2022 (übrige Mittel EÜ aus Vorjahren)



Süd-West-Ansicht



Budget 83 - Urwaldhaus



- **Nachrichtlich!**
(EÜ aus Vorjahren)
- **Dachinstandsetzung**
Urwaldhaus
- **Bauzeit: 2022**
- **Baukosten: ca. 200 T€**

Budget 40 – Kita Spielhaus



- **Nachrichtlich!
(EÜ aus Vorjahren)**
- **Erneuerung der
Wärmeerzeugeranlage**
- **Bauzeit: 2022**
- **Baukosten: ca. 232 T€**

Budget 40 - Funktionsgebäude Westendstadion



- **Nachrichtlich!
(EÜ aus Vorjahren)**
- **Maßnahmen zur Anpassung an
technische, hygienische und
sportorganisatorische Bedarfe**
- **Beauftragung Objektplaner StVV
24.09.2019**
- **Vorstellung der Vorplanung ASWU am
30.11.2021**
- **Kostenschätzung aus 2020 2.400.000 €**
- **Förderung über STUB 500.000 €**
- **Geplante Bauzeit 2022-2024**