

Natürlich **Eberswalde!**

Haushaltsplanung 2022/2023

23 Liegenschaftsamt

Wohnbaugesamt „Christel-Brauns-Weg“

Grundstücksfläche mit rund 53.000 qm

Grundstücksfläche = Eigentum der Stadt Eberswalde



Bebauungsplan Nr. 606 „Christel-Brauns-Weg“
und Umweltbericht

Stand 11.01.2021



- Ehemalige Militärfläche mit erheblichem Gefahrenpotential für Leib und Leben durch Gebäuderuinen und Schächte
- Bodenverunreinigungen
- Zuhause für ca. 55 Familien - Eigenheimstandort
- Nutzungsmöglichkeit des angrenzenden Waldes mit Erholungsfunktion durch direkte Anbindung und Durchwegung des künftigen Wohnbaugesamtes auch für die Bewohner der angrenzenden unterschiedlichen Wohnbereiche

Wohnbaugebiet „Christel-Brauns-Weg“

Entwicklungszeitschiene

2018 – 2020 Altlastenberäumung

2018 – 2022 B-Plan-Verfahren

2020 – 2023 Erschließung

Ende 2023 Grundstücksvergabe

Wohnbaugebiet „Christel-Brauns-Weg“

Einfamilienhausgebiet

- **Ca. 55 Baugrundstücke** **ca. 490 qm – 1.200 qm**
- **Nettobaufläche ca.** **40.852 qm**

- **Auszahlungen geplant 2019ff.** **5.200.000,00 EURO**
- | | | | |
|--|-----------|---|-------------------|
| | 2019-2020 | Rückbau und Altlastensanierung | 970.000,00 EURO |
| | 2019-2023 | Kompensation, Klimaanpassungsmaßnahmen,
Vermessung, B-Planung,
Planung und Durchführung Erschließung etc. | 4.310.000,00 EURO |
- **Einzahlungen geplant 2023ff.** **5.200.0000,00 EURO**

- **Vorläufige rechnerische Kalkulation - Quadratmeterpreis:** 130,00 EURO/qm
erschließungsbeitragsfrei

Wohnbaugebiet „Bärbel-Wachholz-Weg“ 2. BA

2. BA

- **Lage:** - Clara-Zetkin-Siedlung Bärbel-Wachholz-Weg II Ligusterweg
 - Umlegungsgebiet Clara-Zetkin-Siedlung, Hinter der Fliederallee
 - Bebauungsplan Nr. 708 „Clara-Zetkin-Siedlung – Hinter der Fliederallee, 2. Änderung



➤ Wohnbaugebiet

2. BA ca. 22 Baugrundstücke mit jeweils ca. 800 qm – 950 qm
 Nettobaufläche 20.185,00 qm

Grunderwerb	2017- 2021	rund	200.000,00 EURO
	2022 - 2024		220.000,00 EURO Planung
Ausgleichszahlung	2022		150.000,00 EURO Planung
Erschließungsbeteiligung als Grundstückseigentümerin	2023		500.000,00 EURO Planung
	Summe:		<hr/> 1.070.000,00 EURO Planung

- **Vorläufige rechnerische Kalkulation - Quadratmeterpreis:** 100,00 EURO/qm
 erschließungsbeitragsfrei

Langfristige Entwicklung der Kleingartenanlagen „Friedenstal e.V. und Ostende e.V.“ zum Wohnbaugebiet „Dannenbergerstraße/Lieperstraße“

Lage: Stadtgebiet Ostend
Eigentum: Grundstücksfläche im Eigentum der Stadt Eberswalde



Abb.: Stand 20.10.2021

Hellblau	Kleingartenparzellen, bewirtschaftet durch die Pächtern
Dunkelblau	Kleingartenparzellen, die von den Pächtern bereits an die Stadt zurückgegeben wurden

Langfristiges Ziel:

Umwandlung der Kleingartenanlagen zum Wohnbaugebiet im Einvernehmen mit den Kleingartenvereinen und den Pächtern

Rückgabe der Parzellen erfolgt schrittweise nach Aufgabe der Bewirtschaftung durch die einzelnen Pächter (bspw.: altersbedingt)
Gemäß Bundeskleingartengesetz hat der Pächter bei Rückgabe der Parzelle einen Entschädigungsanspruch
Im Anschluss an die Rückgabe erfolgt sukzessive der Rückbau der Baulichkeiten

Objektplanungen

Wehranlage



Planung/Reparatur

HH 2023

geplant 40.000,00 EURO



Altes Magazin

Planung
Rückbau

HH 2022
HH 2023

geplant
geplant

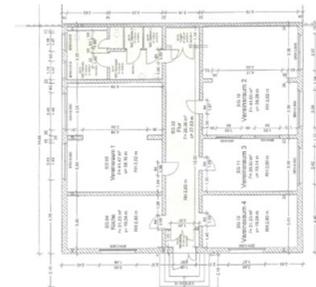
29.400,00 EURO
98.000,00 EURO

Objekt Clara-Zetkin-Siedlung Beethoven-Straße 20b

Planung/Umbau

HH 2022

geplant 49.000,00 EURO



Objektplanungen

Objekt „Altenhoferstraße“	Planung	HH 2022	geplant	29.400,00EURO
	Rückbau	HH 2023	geplant	98.000,00 EURO

Grundstücksberäumung

Ruinen
Müll

