

**STADT EBERSWALDE**  
**Der Bürgermeister**



DB/Vorlage Nr. **BV/0546/2021**

Datum: 27.10.2021

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

Einreicher/zuständige Dienststelle:  
65 - Tiefbauamt

**Betrifft: Vorplanung Außenanlagen Kita Kinderparadies Nordend an der Neuen Straße in 16225 Eberswalde**

---

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt	30.11.2021	Einvernehmensherstellung
---	------------	--------------------------

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt befürwortet mit Stand vom November 2021 die Vorplanung für die Außenanlagen der Kita Kinderparadies Nordend an der Neuen Straße in 16225 Eberswalde.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwurfsplanung zu fertigen.

i. V. Anne Fellner  
Erste Beigeordnete  
Baudezernentin

**Anlage**

Freianlagen - Vorentwurf

Finanzielle Auswirkungen:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>a) Ergebnishaushalt:</b>						
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt in EUR	aktueller Ertrag bzw. Aufwand in EUR	
2022 ff.	Aufwand	36.50	571100	277.520,00	0,00	
2022 ff.	Aufwand	36.50	571101	495.200,00	1.833,00	
<b>b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmenummer: 40070007)</b>						
Haushalts-jahr	Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt in EUR	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung in EUR	
2021	Auszahlung	36.50	782100	450.000,00	55.000,00	
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage vor:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Erläuterung: Für die Umsetzung der Maßnahme wurde ein Antrag auf Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr in Höhe von 46.000,00 EUR gestellt und genehmigt.						
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:					<input type="checkbox"/> positiv	<input checked="" type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:		

## Sachverhaltsdarstellung:

### 1. Vorbemerkung

Die Kita Kinderparadies Nordend liegt an der Neuen Straße auf dem Flur 7, Flurstück 536, Gemarkung Eberswalde.

In dem gegliederten Gebäude befinden sich zwei Kindereinrichtungen. Das Außengelände ist zurzeit in zwei Bereiche unterteilt.

- Der größere nördliche Bereich wird von ca. 80 Kindergartenkindern (3-6 Jahre) und ca. 55 Hortkindern (6-10 Jahre) genutzt.
- Der südöstliche Bereich steht ca. 30 Krippenkindern (1-3 Jahre) zur Verfügung. Hier wird eine Abgrenzung zur anderen Kindereinrichtung erforderlich.

Die vorhandenen Außenanlagen mit den befestigten und unbefestigten Flächen, den Treppendestgen, Terrassen und der Innenhof sind alt und sehr desolat. Aus diesem Grund ist eine Sanierung bzw. die Neugestaltung des Gartens erforderlich. Der zum Teil wertvolle Baumbestand soll erhalten bleiben.

Bei der Vorplanung wurden die Wünsche der Kita berücksichtigt und sind größtenteils Grundlage der Planung.

## **2. Lage und Bestand**

Die Außenanlagen der Kita umfassen ein rund 10.500 m<sup>2</sup> großes Areal und liegen zwischen der Neuen Straße und dem Clara-Zetkin-Weg. Die Erschließung erfolgt von der Neuen Straße aus.

## **3. Klimaschutz**

Mit der Neugestaltung der Außenanlagen soll folgende Maßnahme des 2013 beschlossenen Kommunalen Klimaschutzkonzeptes (HF 07) mit ihren neutralen Auswirkungen auf das Klima umgesetzt werden:

Es werden ca. 1.000 m<sup>2</sup> alter Plattenbelag mit wasserdurchlässigem Pflaster ersetzt. Das anfallende Regenwasser versickert auf dem Kitagelände kann aber auch teilweise als Gießwasser für die Grünflächen genutzt werden. Der anstehende Boden ist wasserdurchlässig und damit versickerungsfähig. Das Klima wird auch durch Strauchpflanzungen um den Kitabereich verbessert. Für die Förderung des Radverkehrs sollen an den Eingängen je 10 Fahrradanhänger eingebaut werden. Des Weiteren wird der neue Unterstand für Kinderwagen mit einer Dachbegrünung versehen, was auch der Anpassung an den Klimawandel zu Gute kommt.

## **4. Barrierefreiheit**

Der gesamte Kitabereich wird barrierefrei gestaltet und mit dem Beauftragten noch abgestimmt.

## **5. Vorplanung**

Folgende Gestaltungselemente sollen berücksichtigt werden:

- vorhandene Spielgeräte sollen in die Gestaltung integriert werden
- Einfassung des Kitageländes mit freiwachsender blühender Hecke
- Bolzplatz mit Kunststoffbelag, 2 Toren und 2 Basketballständern einschl. Ballfangzaun
- Trampoline, Hängematte und Kleinkinder-Vogelnestschaukel zur Ergänzung des Spielangebotes
- Gestaltung eines Matsch-Spielplatzes mit Pumpe und verschiedenen Aktionsmöglichkeiten
- Sonnensegel über erneuertem Sandspielplatz und der Matsch-Spielanlage
- Umgestaltung des Innenhofes mit Rollerbahn, Bänken, Unterständen für Bobby-Cars und Gräserbepflanzung (wintergrüner Bambus)
- Erneuerung der Treppenpodeste einschließlich der Rampen und der Terrassenflächen (befahrbar)
- Unterstand mit Dachbegrünung für Kinderwagen und Krippenwagen
- Fahrradständer (Anlehnbügel) an beiden Eingängen der Kita

- Verbesserung der Parkplatzsituation an der Vorfahrt von der Neuen Straße unter Berücksichtigung des Altbaumbestandes und der erforderlichen Feuerwehrlächen

## 6. Realisierungszeitraum

Die Entwurfsplanung ist für die Wintermonate 2021 vorgesehen und die Ausführungsplanung für das Frühjahr 2022. Der Bau soll im Sommer 2022 mit einer Bauzeit von 6 Monaten erfolgen.

## 7. Kosten und Finanzierung

### 7.1 Kosten

Bodenarbeiten	ca. 8.000,00 EUR
Wegeflächen	ca. 115.000,00 EUR
Stellplätze und Zufahrten	ca. 33.000,00 EUR
Sportplatzflächen	ca. 36.000,00 EUR
Spielplatzflächen	ca. 47.000,00 EUR
Einfriedungen	ca. 11.000,00 EUR
Unterstände	ca. 41.000,00 EUR
Wasseranlagen	ca. 2.500,00 EUR
Einbauten	ca. 16.000,00 EUR
Pflanz- und Saatflächen	ca. 25.100,00 EUR
Baustelleneinrichtung, Abbruchmaßnahmen	ca. 82.000,00 EUR
Vermessung	ca. 7.000,00 EUR
Baugrundgutachten	ca. 2.500,00 EUR
<u>Planung</u>	<u>ca. 55.000,00 EUR</u>
<b><u>Gesamtherstellungskosten</u></b>	<b><u>ca. 470.100,00 EUR</u></b>

### 7.2 Finanzierung

Die Finanzierung soll aus Eigenmitteln der Stadt erfolgen. Die Mittel sind im Haushaltsplan der Stadt für die Jahre 2020/2021/2022 im Untersachkonto 03220.40009 Außenanlagen Kita Kinderparadies Nordend in Höhe von 496.000,00 EUR enthalten.