Anlage 3 - Plankalkulation2022/2023 Siedlung für die 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Eberswalde über die Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Finowfließ" für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt am 05.10.2021 für den Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen am 19.10.2021 für den Hauptausschuss am 21.10.2021

n/koehler/wbv/Finowfließ/2022/Kalkulation

für die Stadtverordnetenversammlung am 26.10.2021

III-65 kö 10.08.2021

	alkulation 2022/2023					
	ngsart <b>Siedlung, Anteil 35</b> °					
er W	/BV hat in seiner Sitzung am	20.11.2020 ange	kündigt, da	ass der Hebesatz fü	ir 2021 ff auf	
	zungsklassen aufgeteilt wird					
Die ur	nterschiedlichen Hebesätz w	erden in der Plank	kalkulation	berücksichtigt.		
1.	Erlöse		Value of the last		Erlöse in €	
		0 1 11 1 10 1			10.508,17	
1.1	Privatgrundstücke	Gebühr laut Satz	ung		8.197,99	
1.2	Stadtgrundstücke	0,001036 €/m²			0.191,99	
	über % Anteil der Nutzungsflächen (S	396,31€)				
					18.706,16	
	Summe Erlöse				10.700,10	
0	IV1					
2.	Kosten					
0.4	Valabandal-st	Hebesatz		Flächen	Beitrag €	
2.1	Verbandslasten			ha	Delitag e	
	Beitragsbescheid ab 2021	€/ha <b>20,61</b>		IIa		
	Siedlung Faktor 2					
	Landwirtschaft Faktor 1		-			
	Wald Faktor 0,5	5,15				
	Eläche gesemt in he			5.161,7488		
	Fläche gesamt in ha			3.101,7400		
	davon Siedlung			1.807,5450	37.253,50	
	davon Privatgrundstücke			1.424,6220	29.361,46	
	davon Stadtgrundstücke			382,9230	7.892,04	
	davon Stadtgrundstucke			002,0200		
	Summe Bescheide			18	37.253,50	
	Sulline Bescheide				0,.200,00	
2.2	Verwaltungskosten					
2.2	Verwaltungskosteri					
	Personalkosten				7.362,57	
	1 CISCHAIROSTEII				4.665,39	
					5.073,39	
	Summe Personalkosten				17.101,35	
	Carrino i Graditalica Carri					
	Sachkosten					
		014 wird von einer d	durchschnittl	ichen Sachkostenpau	schale in Höhe	
	Im KGSt-Bericht Nr. 2013/23014 wird von einer durchschnittlichen Sachkostenpauschale in Höhe von 9.700 Euro für eine Büroarbeitsplatz mit informationstechnischer Unterstützung ausgegangen.					
		Sachkosten				
		pauschale			Kosten in €	
		9.700,00	9,9%		960,30	
		9.700,00	10%		970,00	
		9.700,00	10%		970,00	
1	Pi					

	Beitragsbescheid ab 2021	€/ha		ha				
	Gemeinkosten							
	Laut KGSt-Bericht 2013/2014 v	vird ein Gemei	nkostenzuschlag	von 20 % empfohle	n.			
	20 % von Summe Personalkosten in Euro 3.420,27							
	Summe Verwaltungskosten	in Euro			23.421,92			
	Entsprechend Brandenburgischem Wassergestz (BbgWg, 15.07.2010) § 80 Absatz 2 können die							
	Gemeinden die festgesetzten Verbandsbeiträge für Grundstücke, die nicht im Eigentum							
	der Gemeinde stehen, sowie die bei der Umlagung der Verbandsbeiträge entstehenden							
	Verwaltungskosten umlegen. Die Verwaltungskosten sind zu kalkulieren und dürfen 15 von							
	Hundert des umlagefähigen Be							
					5-1			
	umlagefähiger Beitrag				37.253,50			
	15 % des umlagefähigen Be	eitrages (Bbg)	Wa) in Euro		5.588,03			
	Summe reduzierte Verwaltu		1 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	15	5.588,03			
	Odimino rodaziono vorvana	rigultoctori			0.000,00			
and the	Summe Kosten	PO TO THE WAY			42.841,53			
	Ergebnis							
3.1	Erlöse €				18.706,16			
3.2	Kosten €				42.841,53			
	Erlöse abzüglich Kosten €				-24.135,37			
4.	Kostendeckungsgrad in %				43,66			
_	Nicolales Unidation							
5	Nachkalkulation				0.000.04			
	Vortrag aus Vorjahren	ahiiaaan Mari			-6.033,84 49.975.37			
5.2	Kosten - Überschüssen/Zus	chussen vorj	anie		48.875,37			
	Erlöse abzüglich Kosten €				-30.169,21			
6.	Kostendeckungsgrad in % 38,2							
	V ( 2				10.075.07			
	Kosten €				48.875,37			
	Gesamtfläche Siedlung m²				18.075.450,00			
7.	Gebühr €/m² neu ab 01.01	1.2022			0,0027040			
	Gebühr alt €/m²				0,001036 €/m²			
7.1	Erlöse mit neuer Gebühr	1125			48.875,37			
8.	Kostendeckungsgrad in %				100,00			
				GEPRÜFT/	GESEHEN			
			+		lauell			
				0 2. \$EI				
				0 2. 32.	1 4041			
				Stadt Ebe				
				Rechnungs	prutungsamt			

Anlage 3 - Plankalkulation2022/2023 Landwirtschaft für die 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Eberswalde über die Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Finowfließ" für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt am 05.10.2021 für den Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen am 19.10.2021 für den Hauptausschuss am 21.10.2021 für die Stadtverordnetenversammlung am 26.10.2021

n/koehler/wbv/Finowfließ/2022/Kalkulation

III-65 kö 10.08.2021

A CONTRACTOR OF THE PERSON	lation der Gebühr des Was	sser- und Boder	verbande	s "Finowfließ"			
F-55-5-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-	alkulation 2022/2023						
lutzui	ngsart Landwirtschaft, A	nteil 22 % an Ges	amtfläche				
Der W	BV hat in seiner Sitzung am	20.11.2020 ang	ekündigt, d	lass der Hebesatz fi	ir 2021 ff auf		
	ungsklassen aufgeteilt wird						
	terschiedlichen Hebesätz w						
1.	Erlöse			L. Siriki, shares in	and the second second		
	Lilose				Erlöse in €		
1.1	Privatgrundstücke	Gebühr laut Sat	zuna		6.610,87		
1.2	Stadtgrundstücke	0,001036 €/m²	zurig		5.157,49		
1.2			20.000.356	nd 22 206 216\\	0.107,10		
	über % Anteil der Nutzungsflächen (L	andwirtschaft 22 % vor	1 29.969,35€ u	na 23.396,3 (e))			
	- 1::				11.768,36		
	Summe Erlöse				11.700,30		
2.	Kosten						
2.1	Verbandslasten	Hebesatz		Flächen	Beitrag €		
	Beitragsbescheid ab 2021	€/ha		ha			
	Siedlung Faktor 2	20,61					
	Landwirtschaft Faktor 1	10,31					
	Wald Faktor 0,5	5,15					
	Fläche gesamt in ha			5.161,7488			
	davon						
	Landwirtschaft			1.137,1568	11.724,09		
	davon Privatgrundstücke			790,2351	8.147,32		
	davon Stadtgrundstücke			346,9217	3.576,76		
	davon Stadigi di lustucke			0.10,02.1.			
	Summe Bescheide				11.724,09		
	Summe bescheide				71.721,00		
2.2	Verwaltungskosten						
					7 262 5		
	Personalkosten				7.362,57		
					4.665,39		
					5.073,39		
	Summe Personalkosten				17.101,3		
	Sachkosten						
	Im KGSt-Bericht Nr. 2013/23014 wird von einer durchschnittlichen Sachkostenpauschale in Höhe						
	von 9.700 Euro für eine Büroarbeitsplatz mit informationstechnischer Unterstützung ausgegangen.						
		Sachkosten					
		pauschale			Kosten in €		
		P					
		9.700,00	9,9%		960,3		
		9.700,00	10%		970,0		
		9.700,00	10%		970,0		
_	Summe Sachkosten	9.700,00	1070		2.900,3		

	Gemeinkosten							
	Laut KGSt-Bericht 2013/2014 wird ein Gemeinkostenzuschlag von 20 % empfohlen.							
	20 % von Summe Personal	3.420,27						
	Summe Verwaltungskoster	in Euro		23.421,92				
	Entsprechend Brandenburgisc	hem Wasserge	stz (BhaWa 15 0	7 2010) § 80 Absatz 2 können die				
	Entsprechend Brandenburgischem Wassergestz (BbgWg, 15.07.2010) § 80 Absatz 2 können die Gemeinden die festgesetzten Verbandsbeiträge für Grundstücke, die nicht im Eigentum der Gemeinde stehen, sowie die bei der Umlagung der Verbandsbeiträge entstehenden Verwaltungskosten umlegen. Die Verwaltungskosten sind zu kalkulieren und dürfen 15 von							
	Hundert des umlagefähigen Beitrages nicht übersteigen.							
	umlagefähiger Beitrag			11.724,09				
	15 % des umlagefähigen B	eitrages (Bbg\	Vg) in Euro	1.758,61				
	Summe reduzierte Verwaltu	ıngskosten		1.758,61				
			250 Jan Mill Balling	10 100 70				
	Summe Kosten			13.482,70				
3.	Ergebnis							
3.1	Erlöse €			11.768,36				
3.2	Kosten €			13.482,70				
0.2	Erlöse abzüglich Kosten €			-1.714,34				
4.	Kostendeckungsgrad in %			87,28				
-	NI							
5 5.1	Nachkalkulation			429.50				
5.1	Vortrag aus Vorjahren	abüssen Veri	hro	-428,59 13.911,29				
5.2	Kosten - Überschüssen/Zus	schussen vorg	anre	-2.142,93				
	Erlöse abzüglich Kosten €			-2.142,93				
6.	Kostendeckungsgrad in %			84,60				
	W. H. C			40.044.00				
	Kosten € Gesamtfläche Landwirtscha	aft m²		13.911,29 11.371.568,00				
7.	Gebühr €/m² neu ab 01.0	1.2022		0,0012233				
7.4	Gebühr alt €/m²			0,001036 €/m²				
7.1	Erlöse mit neuer Gebühr			13.911,29				
8.	Kostendeckungsgrad in %			100,00				
				CERRÜET / CEREUEN				
				GEPRÜFT/GESEHEN				
				0 Z. SEP. 2021				
				Stadt Eberswalde Rechnungsprüfungsamt				

Anlage 3 - Plankalkulation2022/2023 Wald für die 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Eberswalde über die Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Finowfließ" für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt am 05.10.2021 für den Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen am 19.10.2021 für den Hauptausschuss am 21.10.2021

n/koehler/wbv/Finowfließ/2022/Kalkulation

für die Stadtverordnetenversammlung am 26.10.2021

III-65 kö 10.08.2021

Kalku	lation der Gebühr des Was	ser- und Boden	verbandes	"Finowfließ"			
	alkulation 2022/2023						
	ingsart Wald, Anteil 43 % a						
er W	/BV hat in seiner Sitzung am	20.11.2020 ange	kündigt, d	ass der Hebesatz fü	ir 2021 ff auf		
	ungsklassen aufgeteilt wird						
Die ur	nterschiedlichen Hebesätz w	erden in der Plank	kalkulation	berücksichtigt.			
1.	Erlöse						
					Erlöse in €		
1.1	Privatgrundstücke	Gebühr laut Satzı	ung		12.870,31		
1.2	Stadtgrundstücke	0,001036 €/m²			10.040,82		
	über % Anteil der Nutzungsflächen (V	5,31€)					
	Summe Erlöse				22.911,13		
2.	Kosten						
2.1	Verbandslasten	Hebesatz		Flächen	Beitrag €		
	Beitragsbescheid ab 2021	€/ha		ha			
	Siedlung Faktor 2	20,61					
	Landwirtschaft Faktor 1						
	Wald Faktor 0,5						
	110,00,000	-7:-					
	Fläche gesamt in ha			5.161,7488			
	davon						
	Wald			2.213,8638	11.401,40		
	davon Privatgrundstücke			678,4316	3.493,92		
	davon Stadtgrundstücke			1.535,4322	7.907,48		
	davon Stadtgrundstucke			1.000, 1022			
	Summe Bescheide			- In	11.401,40		
	Sullime Bescheide				7		
0.0	Variable and contain		-				
2.2	Verwaltungskosten						
	5 " '		+		7.362,57		
	Personalkosten		-		4.665,39		
					5.073,39		
					17.101,35		
	Summe Personalkosten		-		17.101,50		
			1				
	Sachkosten		_1		and all in 118hm		
	Im KGSt-Bericht Nr. 2013/23014 wird von einer durchschnittlichen Sachkostenpauschale in Höhe von 9.700 Euro für eine Büroarbeitsplatz mit informationstechnischer Unterstützung ausgegangen.						
	von 9.700 Euro für eine Büro	arbeitsplatz mit infor	rmationstec	hnischer Unterstutzur	ng ausgegangen.		
		Sachkosten			1/ 1 - 1 - 2		
		pauschale			Kosten in €		
		9.700,00	9,9%		960,3		
		9.700,00	10%		970,0		
		9.700,00	10%		970,0		
	Summe Sachkosten	- T			2.900,3		

	Gemeinkosten							
	Laut KGSt-Bericht 2013/2014	wird ein Gemein	kostenzusch	hlag von 20	% empfoh	ilen.		
	20 % von Summe Persona					3.420,27		
	Summe Verwaltungskoster	in Euro				23.421,92		
	Entsprechend Brandenburgisch Gemeinden die festgesetzten der Gemeinde stehen, sowie d	Verbandsbeiträg	e für Grund	stücke, die	nicht im E	igentum		
	Verwaltungskosten umlegen. Die Verwaltungskosten sind zu kalkulieren und dürfen 15 von							
	Hundert des umlagefähigen Beitrages nicht übersteigen.							
	umlagefähiger Beitrag 15 % des umlagefähigen B	oitragos (PhaM	(a) in Euro			11.401,40 1.710,21		
	Summe reduzierte Verwalti		vg) iii Euro	)		1.710,21		
	Summe reduzierte verwaiti	ungskosten				1.710,21		
15.5	Summe Kosten		VI TO LEGIS	SPACE TO SE	with the last of t	13.111,61		
	Cultimo recetori					10.771,01		
3.	Ergebnis							
3.1	Erlöse €					22.911,13		
3.2	Kosten €					13.111,61		
	Erlöse abzüglich Kosten €					9.799,52		
4.	Kostendeckungsgrad in %					174,74		
5	Nachkalkulation							
5.1	Vortrag aus Vorjahren					2.449,88		
5.2	Kosten - Überschüssen/Zu	schüssen Vorja	hre			10.661,73		
24 112	Erlöse abzüglich Kosten €	•				12.249,40		
6.	Kostendeckungsgrad in %					214,89		
	Kosten € Gesamtfläche Wald m²					10.661,73 22.138.638,00		
						0.0004040		
7.	Gebühr €/m² neu ab 01.0	1.2022			A PENNA	0,0004816		
7.1	Gebühr alt €/m² Erlöse mit neuer Gebühr				VIII	0,001036 €/m 10.661,73		
_ final	Lilose michedel Gebuill					10.001,73		
8.	Kostendeckungsgrad in % 100,0							
					- Wu	T/GESEHEN colluciall SEP. 2021		
5815					Stadt Rechnun	Eberswalde gsprüfungsamt		