

WOHNUNGSMARKTEXPERTISE EBERSWALDE 2035

Die empirica ag wird sich im Auftrag der Stadt Eberswalde mit der Frage beschäftigen, wie sich der Wohnungsmarkt in Eberswalde in Zukunft entwickeln könnte. Dazu wird empirica intensiv das Wanderungsgeschehen sowie die aktuelle Marktsituation in den verschiedenen Segmenten analysieren.

Kern der Analyse ist die Erstellung dreier Szenarien für die weitere Entwicklung des Wohnungsmarktes. Mithilfe des empirica-Prognosemodells werden für diese Szenarien die künftige Einwohnerentwicklung und die Wohnungsnachfrage prognostiziert. Die Analyse verschiedener Szenarien ermöglicht eine Abschätzung, wie stark die Entwicklung in Eberswalde von unsicheren Faktoren wie der weiteren Ausstrahlung der Stadt Berlin abhängt. Neben diesen und weiteren Analyseschritten werden zukünftige Handlungsbedarfe identifiziert. Ein besonderes Augenmerk liegt u.a. auf der Frage der sozialen Wohnraumversorgung.

Die Expertise besteht aus 5 Bausteinen:

- 1. Leistungsbaustein 1: Detaillierung der 3 Entwicklungsszenarien**
- 2. Leistungsbaustein 2: Wohnungsbestands- und Leerstandserfassung**
- 3. Leistungsbaustein 3: Quantitative Abbildung der Szenarien**
 - Wie wird sich die Zahl der Einwohner und die Zahl der Haushalte bis 2035 in den verschiedenen Szenarien entwickeln?
 - Wie wird sich die Wohnungsnachfrage für Geschosswohnungen und Einfamilienhäusern in den drei Szenarien entwickeln?
- 4. Leistungsbaustein 4: Bestandsaufnahme und Bewertung des Wohnungsmarktes mithilfe von Datenanalysen und mehrerer Experteninterviews**
- 5. Leistungsbaustein 5: Erarbeitung wohnungspolitischer Leitlinien**

Die Wohnungsmarktexpertise wird auf Basis umfangreicher Datengrundlagen und empirischer Erhebungen und in enger Abstimmung mit der Stadt Eberswalde erarbeitet. Ein Zwischenstand der Ergebnisse wird der Stadtpolitik im Frühjahr vorgelegt, die Endergebnisse werden im Herbst vorgelegt.