

**Anlage zur Beschlussvorlage: BV/0387/2021 „Genehmigung von außerplanmäßigen Auszahlungen zur Herstellung eines Naturrasengroßspielfeldes („B-Platz“) im Westendstadion“ für die Sitzung des ABJS am 11.03.2021, des AWF am 16.03.2021 und des HA am 18.03.2021**

---

## **1) Bedarfsberechnung für den Schulsport im Westendstadion**

Um den Platzbedarf der insgesamt bis zu 55 Schulklassen, die derzeit das Westendstadion für den Schulsport nutzen, zu berechnen, wird angelehnt an die im Leitfaden des Landes Brandenburg zur Planung und Entwicklung von Sportstätten<sup>1</sup> folgende Rechenweise zu Grunde gelegt.

**55 Schulklassen \* 3 Std. Sportunterricht/Woche = 165 Wochenstunden Nutzungsbedarf  
Wöchentliche Nutzungszeit der Anlage für Schulsport = 35 Stunden**

**$\frac{165 \text{ Wochenstunden Nutzungsbedarf}}{35 \text{ Stunden wöchentliche Nutzungszeit}} = 4,7 \text{ Nutzungseinheiten (Bedarf)}$**

Insgesamt steht ohne den „B-Platz“ ein Großspielfeld zur Verfügung<sup>2</sup>, das in 4 Felder aufgeteilt werden kann. Somit ergeben sich 4 Spielfelder exklusive Leichtathletikanlagen. (1 Viertelfeld wird als eine Nutzungseinheit angesehen.) Werden die Leichtathletikanlagen addiert, ergibt sich eine Gesamtkapazität von 4,5 Nutzungseinheiten. Somit überschreitet der derzeitige Gesamtbedarf bereits heute die vorhandene Kapazität.

**aktuelle Kapazität = 4,5 Nutzungseinheiten**

**aktueller Bedarf = 4,7 Nutzungseinheiten**

Im Hinblick darauf, dass es im Westendstadion, aber täglich zu Überschneidungen bei den Nutzungszeiten kommt, ergibt sich in Spitzenzeiten ein Bedarf von mindestens 6 Nutzungseinheiten. Auf Grundlage dessen, ist eine weitere Nutzbarkeit des „B-Platzes“ auch für den Schulsport angezeigt. Dieser Fakt wird durch den Sportkoordinator der Karl-Sellheim-Schule (Rücksprache am 01.02.2021) unterstrichen, der seitens der Schule den Bedarf anmeldet, zukünftig nicht nur den Kunstrasen, sondern auch den „B-Platz“ zu nutzen. Diese Aussage steht im absoluten Einklang mit den vertraglichen Regelungen des aktuellen Nutzungsvertrages zwischen der Stadt Eberswalde und dem Landkreis Barnim, der die schulsportliche Nutzung einer Naturrasensportfläche verbindlich erklärt.

---

<sup>1</sup> [http://wp1105956.server-he.de/wordpress/wp-content/uploads/2017/03/leitfaden\\_sportstaetten.pdf](http://wp1105956.server-he.de/wordpress/wp-content/uploads/2017/03/leitfaden_sportstaetten.pdf)

<sup>2</sup> Anmerkung: bei der Flächenberechnung kann der A-Platz vernachlässigt werden, da er vordergründig für den Punktspielbetrieb des FV Preussen Eberswalde e. V. zur Verfügung steht. In allen städtischen Stadien steht der jeweilige Hauptplatz („A-Platz“) hauptsächlich dem Punktspielbetrieb im Großfeldbereich (A-, B-, C-Jugend + Männerbereich) zur Verfügung. Er wird nur punktuell für den Schulsport bereitgestellt. Dies ist mit dem erhöhten Pflegeaufwand und den damit verbundenen Kosten zu begründen, der durch die Mehrfachnutzung entsteht.

## 2) Bedarfsberechnung für den Vereinssport im Westendstadion

Abgeleitet aus der Berechnung für den Schulsport entspricht eine Nutzungseinheit dem Umfang eines  $\frac{1}{4}$  Spielfeldes. Insgesamt nutzen 14 Trainingsgruppen das Westendstadion regelmäßig. Hierbei sind die unterschiedliche Frequenz der Trainingseinheiten sowie der unterschiedliche Platzbedarf zu beachten.

### A)

#### 4 Trainingsgruppen

(1 Gruppe-U7, 1 Gruppe-U8, 1 Gruppe-U9 und 1 Gruppe-Schnuppertraining)

→ **Bedarf jeweils  $\frac{1}{4}$  Feld**

#### Trainingsfrequenz/Woche

1 Gruppe-U7 2x 1 Std./Woche = 2 Std./Woche

1 Gruppe-U8 2x 1,5 Std./Woche = 3 Std./Woche

1 Gruppe-U9 3x 1,5 Std./Woche = 4,5 Std./Woche

1 Gruppe-Schnuppertraining 1x 1Std./Woche = 1 Std./Woche

#### Bedarf insgesamt:

**10,5 Std./Woche/ 1 Nutzungseinheit**

### B)

#### 10 Trainingsgruppen

(1 Gruppe-U10, 1 Gruppe-U11, 1 Gruppe-U12, 1 Gruppe-U13, 1 Gruppe-U15, 1 Gruppe-U17, 1 Gruppe U19, 3 Gruppen DFB-Stützpunkt)

→ **Bedarf jeweils min.  $\frac{1}{2}$  Feld**

#### Trainingsfrequenz/Woche

1 Gruppe-U10 2x 1,5 Std./ Woche = 3 Std./Woche

1 Gruppe-U11 2x 1,5 Std./ Woche = 3 Std./Woche

1 Gruppe-U12 3x 1,5 Std./ Woche = 4,5 Std./Woche

1 Gruppe-U13 2x 1,5 Std./ Woche = 3 Std./Woche

1 Gruppe-U15 3x 1,5 Std./ Woche = 4,5 Std./Woche

1 Gruppe-U17 2x 1,5 Std./ Woche = 3 Std./ Woche

1 Gruppe-U19 2x 1,5 Std./ Woche = 3 Std./Woche

3 Gruppen DFB-Stützpunkt 1x 1,5 Std./ Woche = 4,5 Std./Woche

#### Bedarf insgesamt:

**28,5 Std./Woche/ 2 Nutzungseinheiten  $\triangleq$  57 Std./Woche/ 1 Nutzungseinheit**

**Gesamtbedarf: (A) 10,5 Std.+ (B) 57 Std. = 67,5Std./Woche/ 1 Nutzungseinheit**

$$\frac{67,5 \text{ Wochenstunden Nutzungsbedarf (A+B)}}{13,5 \text{ Stunden wöchentliche Nutzungszeit}} = 5 \text{ Nutzungseinheiten (Bedarf)}$$

Derzeit steht dem Verein das Kunststoffrasenspielfeld zur Verfügung. Der „A-Platz“ ist in erster Linie dem Wettbewerbsspielbetrieb vorbehalten und wird auch um unnötigen Pflegeaufwand zu vermeiden weitestgehend geschont. Wie bereits ausgeführt kann auch der „C-Platz“ nicht einbezogen werden, weil er zukünftig, wenn überhaupt nur noch sehr beschränkt zur Verfügung stehen wird (vorgesehene Verpachtung an den Judoclub Eberswalde e. V.).

Rechnerisch stehen dem Verein somit 4 Nutzungseinheiten zur Verfügung.

*aktuelle Kapazität = 4 Nutzungseinheiten*

*aktueller Bedarf = 5 Nutzungseinheiten*

Unberücksichtigt in dieser rechnerischen Betrachtung bleibt ähnlich wie im Schulsport, dass es ausfolgenden Gründen einen Platzbedarf gibt der in Realität höher liegt und dies ausfolgenden Gründen:

- zeitliche arbeitsbedingte Reglementierung der Trainer
- Notwendigkeit von mehr Platz für Großfeldmannschaften für
  - spielnahe Übung
  - weiträumige taktische Übung
  - große Anzahl der Trainierenden
  - raumgreifende technische Übungen
- Überlappung der Trainingstage durch Überlappung der Spieltage
- Pause vor Spieltagen
- Nachholspiele in der Woche
- begrenzte Anzahl der Kabinen u. ä.

Selbst mit zwei Plätzen ist der Trainingsbetrieb des Vereins schwer zu organisieren. So hat es Situationen gegeben, in denen Großfeldmannschaften mit 16 Spielern nur ein Drittel der Spielfläche oder teilweise nur ein Viertel der Spielfläche zur Verfügung hatten.

### **3) Investitionen des FV Preussen Eberswalde e. V.**

Maßnahme	Fertigstellung	Zweckbindung	Kosten
Errichtung Tribünenüberdachung	29.10.2018	29.10.2028	23.009,06 €
Erneuerung Spielfeldumrandung	30.06.2016	30.06.2026	24.016,73 €
Erweiterung Beleuchtung	23.09.2015	22.09.2025	10.903,74 €
<b>Insgesamt:</b>			<b>57.929,53 €</b>