



Niederschrift

über den öffentlichen Teil der 14. Sitzung des
Hauptausschusses der Stadt Eberswalde
am 21.01.2021, 18:00 Uhr,
im Familiengarten Eberswalde, Stadthalle "Hufeisenfabrik",
Am Alten Walzwerk 1, 16227 Eberswalde

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 13. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Eberswalde vom 10.12.2020
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Informationen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen aus der Stadtverwaltung
8. Informationsvorlagen
9. Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Stadtverordneten sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Ortsvorstehern/innen, den Vorsitzenden der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung
10. Genehmigung von Eilentscheidungen
11. Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)

11.1. **Vorlage:** BV/0347/2020 **Einreicher/**

zuständige Dienststelle: 60 – Amt für Hochbau und Gebäude-
wirtschaft

**Vergabe nach VOB Sanierung Grundschule Bruno H.-Bürgerl Teilprojekt Inklusion
Los 5 Metallbauarbeiten**

11.2. **Vorlage:** BV/0349/2020 **Einreicher/**

zuständige Dienststelle: 02.21 – Referat für soziale Teilhabe und
Integration

Projektvergabe im Bereich Integration, Sprachförderung und Vermittlung

11.3. **Vorlage:** BV/0346/2020 **Einreicher/**

zuständige Dienststelle: 23 - Liegenschaftsamt

**Auftragsvergabe - Rückbau von Gebäuden, baulichen Anlagen und Versiegelungen
in 16225 Eberswalde, Lieper Straße und Dannenberger Straße**

TOP 1:

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Herr Herrmann, Vorsitzender des Hauptausschusses, eröffnet die 14. Sitzung des Hauptausschusses um 18:00 Uhr.

TOP 2:

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Herrmann stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Hauptausschuss beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen werden nicht vorgetragen.

Zu Beginn des Hauptausschusses sind 10 Stadtverordnete und die allgemeine Stellvertreterin des Bürgermeisters anwesend (**Anlage 1**).

TOP 3:

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 13. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Eberswalde vom 10.12.2020

Es liegen keine Einwendungen vor.

TOP 4:

Feststellung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5

Informationen des Vorsitzenden

5.1 Die Beantwortung der noch offenen Fragen von Frau Köhn zur Thematik „Aktives Flächenmanagement für nachhaltige Stadtentwicklungspolitik“ wurde an alle Hauptausschussmitglieder übersandt.

TOP 6:

Einwohnerfragestunde

6.1 Einwohner, Eberswalder Straße, 16227 Eberswalde:

- bezieht sich auf seine Ausführungen unter TOP 6.1 der Niederschrift über den öffentlichen Teil der 13. Sitzung des Hauptausschusses (HA) am 10.12.2020 zum Ankauf einer Waldfläche und merkt hierzu an, dass seine Ausführungen in der Niederschrift unvollständig wiedergegeben worden seien; sein Hauptkritikpunkt war, dass der Wert des Kaufes etwas anderes ist als der Kaufpreis; also demnach besteht der Wert des Geschäftes aus dem Kaufpreis zzgl. zum Beispiel der Nebenkosten – wie der Grunderwerbsteuer – und bestehender Zahlungsverpflichtungen in der Zukunft; diese Sachen zusammen ergeben für ihn einen Wert, der weit über 500.000,00 Euro ist; aus diesem Grund fragt er abschließend, wie hoch denn eigentlich die Nebenkosten sind, die mit diesem Kauf verbunden sind

Bezogen auf die Anmerkungen zur Niederschrift sagt Herr Herrmann zu, dass eine Prüfung durch das SG Sitzungsdienst vorgenommen wird und wenn sich die Kritik bewahrheiten sollte, die Änderungen in der Niederschrift vorgenommen werden.

Nachrichtliche Anmerkung:

Die Prüfung des SG Sitzungsdienstes ergab, dass die von dem Einwohner vorgetragene Einwendung nicht dem Sitzungsablauf in der HA-Sitzung am 10.12.2020 entspricht. Aus diesem Grund wird im TOP 6.1 der Niederschrift über den öffentlichen Teil der 13. Sitzung des HA am 10.12.2020 keine Änderung des Wortbeitrages vorgenommen.

Frau Fellner teilt zur gestellten Frage des Einwohners mit, dass die aktuellen Zahlen seinerzeit in der Beschlussvorlage ausgewiesen waren. Richtig ist, dass im Kaufpreis alle Nebenkosten, wie z. B. Notargebühren, Grunderwerbsteuer etc., zur Ermittlung des Wertgegenstandes dieses Kaufgeschäftes zu berücksichtigen sind. Dieser Wert belief sich unter 500.000,00 Euro und damit ist die vorgenommene Erörterung und Beschlussfassung ordnungsgemäß im HA erfolgt, der für derartige Geschäfte in dieser Höhe entsprechend den Regularien in der Hauptsatzung der Stadt Eberswalde zuständig ist. Frau Fellner ist bekannt, dass der Einwohner zur Klärung der Angelegenheit eine Anfrage an die Kommunalaufsicht des Landkreises Barnim gestellt hat, die sodann die Stadtverwaltung Eberswalde hierzu befragte und umgehend eine Antwort erhalten hat. Den Ausführungen des Einwohners entnimmt Frau Fellner, dass ihm eine abschließende Antwort von der Kommunalaufsicht des Landkreises Barnim noch nicht vorliegt; diese bleibt zunächst abzuwarten. Sollte die Kommunalaufsicht des Landkreises Barnim zu einem anderen Ergebnis kommen, bestünde seitens der Stadtverwaltung Eberswalde die Pflicht, hier entsprechend zu reagieren.

Herr Herrmann beendet die Einwohnerfragestunde um 18:04 Uhr.

TOP 7:

Informationen aus der Stadtverwaltung

Es werden keine Informationen gegeben.

TOP 8:

Informationsvorlagen

Es liegen keine Informationsvorlagen vor.

TOP 9:

Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Stadtverordneten sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Ortsvorstehern/innen, den Vorsitzenden der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung

9.1 Herr Passoke:

- informiert, dass Ende vergangener Woche eine hilflose Person in einer Garage in Kupferhammer aufgefunden worden ist, wobei es sich um einen Obdachlosen handelte, der ursprünglich in der Döllner Heide lebte; aus diesem Grund würde er es befürworten, wenn sich der HA in einer seiner kommenden Sitzungen mit der Thematik „Obdachlosigkeit in der Stadt Eberswalde und den Umgang mit Obdachlosen“ widmen könnte und wenn dazu entsprechende Daten vom Ordnungsamt aufbereitet werden würden

Herr Herrmann nimmt die Anregung mit und sagt zu, dies zeitnah zu thematisieren.

9.2 Herr Trieloff:

- bezieht sich auf die Videokonferenz der Verwaltungsspitze mit den Fraktions- und Ausschussvorsitzenden sowie dem Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung am 08.01.2021, in der u. a. die Möglichkeit der Durchführung einer Stadtverordnetenversammlung (StVV) als Videokonferenz angesprochen und Probleme rechtswirksamer Abstimmungen aufmerksam gemacht wurde; er hatte seinerzeit angeregt, bezüglich strittiger Rechtsfragen eine entsprechende Anfrage beim Ministerium des Innern und für Kommunales des Landes Brandenburg zu stellen und fragt, ob es hierzu etwas Neues gibt

Herr Prescher teilt mit, dass die Verwaltung die Frage mitnehmen wird.

9.3 Herr Jede:

- bezieht sich auf den in der StVV am 26.11.2020 gefassten Beschluss-Nr. 15/163/20 „Streaming der öffentlichen Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung in der Stadt Eberswalde“ und fragt, ob der Verwaltung schon bekannt ist, wie hoch sich die Kosten für die im Rahmen dessen beschlossenen sechs Monate belaufen werden

Herr Prescher informiert, dass in Umsetzung des o. g. Beschlusses derzeit der tatsächliche Umfang der Kosten für die sechs Monate noch nicht absehbar ist. Sobald dies der Fall ist, wird Herr Prescher die Beantwortung der Anfrage nachreichen.

TOP 10:

Genehmigung von Eilentscheidungen

Es liegen keine Eilentscheidungen vor.

TOP 11:

Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)

TOP 11.1:

Vorlage: BV/0347/2020 **Einreicher/**

zuständige Dienststelle: 60 – Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

**Vergabe nach VOB Sanierung Grundschule Bruno H.-Bürgel Teilprojekt Inklusion
Los 5 Metallbauarbeiten**

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlusstext:

Beschluss-Nr.: H 76/14/21

Der Hauptausschuss stimmt dem Vergabevorschlag für die Sanierung Grundschule Bruno H.-Bürgel Teilprojekt Inklusion - Los 5 Metallbauarbeiten in Höhe von 218.003,84 € zu.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Zuschlag auf das Angebot der Firma MIT GmbH aus 14929 Treuenbrietzen zu erteilen.

TOP 11.2:

Vorlage: BV/0349/2020 **Einreicher/**

zuständige Dienststelle: 02.21 – Referat für soziale Teilhabe und
Integration

Projektvergabe im Bereich Integration, Sprachförderung und Vermittlung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlusstext:

Beschluss-Nr.: H 77/14/21

Der Hauptausschuss stimmt der Auftragsvergabe an die Nestor Bildungsinstitut GmbH zu.

TOP 11.3:

Vorlage: BV/0346/2020 **Einreicher/**

zuständige Dienststelle: 23 - Liegenschaftsamt

**Auftragsvergabe - Rückbau von Gebäuden, baulichen Anlagen und Versiegelungen in
16225 Eberswalde, Lieper Straße und Dannenberger Straße**

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlusstext:

Beschluss-Nr.: H 78/14/21

Dem Vergabevorschlag für den Rückbau von Gebäuden, baulichen Anlagen und Versiegelungen in 16225 Eberswalde, Lieper- und Dannenberger Straße wird zugestimmt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Zuschlag an die REA GmbH, Bahnhofstraße 62 in 03116 Drebkau, in Höhe von 111.454,60 € zu erteilen.

Herr Herrmann beendet die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses um 18:12 Uhr.

Herrmann
Vorsitzender des
Hauptausschusses

Behnke
Schriftführerin

