



Unternehmersverband Barnim e.V.  
Biesenthaler Straße 71 • 16227 Eberswalde

Stadt Eberswalde  
- Der Bürgermeister -  
Breite Straße 41-44  
16225 Eberswalde

Biesenthaler Straße 71  
16227 Eberswalde

Telefon: 03334 / 200-5101  
Telefax: 03334 / 20059-5100  
E-Mail: info@uv-barnim.de  
Internet: www.uv-barnim.de

Datum: 13.10.2020  
Seite: 1

### **Bebauung Friedrich-Ebert-Straße Süd**

Sehr geehrter Herr Boginski,  
sehr geehrte Damen und Herren,

der Unternehmersverband Barnim e.V. begrüßt die beabsichtigte Bebauung im Bereich Friedrich-Ebert-Straße Süd.

Damit wird eine wichtige Lücke geschlossen, die für die Stadt und die Bewohner der Stadt deutliche Vorteile mit sich bringt.

Für Unternehmen im Barnim, insbesondere im Bereich Eberswalde, ist wichtig, dass Mitarbeiter, die in diesen Unternehmen arbeiten, auch ortsansässig wohnhaft werden. Das ist für viele qualifizierte Mitarbeiter ein ganz entscheidendes Kriterium bei der Wahl des Arbeitsplatzes.

Ein Mitarbeiter wird allerdings nur in einem Ort wohnhaft werden, der ihm attraktiv erscheint und seine Wohnumfeldbedürfnisse vernünftig bedient. Das ist bei einer Stadt ein urbanes Leben, wozu die auch verdichtete Ansiedlung von Geschäften, Wohnen und Arbeiten gehört. Während auf der gegenüber liegenden Seite der Friedrich-Ebert-Straße bereits 1995 das Friedrich-Ebert-Zentrum entstanden ist, ist zwischen der Hochschule und dem Einmündungsbereich der Puschkinstraße eine Bebauung seit dem nicht umgesetzt worden. Es bietet sich jedoch an, gerade diesen Bereich zu entwickeln, weil damit auch ein erhöhtes Angebot für urbanes Leben ermöglicht wird und insbesondere wäre entlang der gesamten Friedrich-Ebert-Straße eine urbane Struktur geschaffen, die aber bei allen drei Planvarianten keinerlei massive Blockstruktur aufweist und nur von Durchgrünungszonen begleitet wird.

Das entspricht auch modernen städtebaulichen Konzepten. Damit wird auch eine zusätzliche Attraktivierung des Innenstadtbereichs und eine Erweiterung über die gesamte Friedrich-Ebert-Straße erreicht.

Ein Blick in die Historie zeigt, dass im Bereich Friedrich-Ebert-Straße im Einmündungsbereich Puschkinstraße sowie nord- als auch südseitig der Friedrich-Ebert-Straße mehrgeschossige Wohn- und Geschäftshäuser standen.

Vorsitzender: Peter Mauel  
VR-Nr.: 2129  
St.-Nr.: 065/142/03014

Amtsgericht Frankfurt/Oder  
Bankverbindung: Sparkasse Barnim

Konto-Nr.: 3 120 165 025 BLZ: 170 520 00  
IBAN: DE81 1705 2000 3120 1650 25  
SWIFT-BIC: WELADED1GZE

Die Schaffung von Wohnraum in der Innenstadt ist gerade für ältere Menschen, die zentral barrierefrei wohnen wollen und am Urbanleben teilnehmen wollen, sehr wichtig. Das entspricht der Erfahrung, die viele Städte gemacht haben. Aber auch junge Menschen bevorzugen Wohnraum im Zentrumsbereich in der Nähe der Hochschule, wenn sie dort studieren oder dort beschäftigt sind. Die fußläufige Erreichbarkeit des Stadtkampus der HNE dürfte auch für junge Menschen ein ganz entscheidendes Argument sein, in der Innenstadt zu wohnen.

Infrastrukturell ist das geplante Baugebiet hervorragend angeschlossen.

Soweit argumentiert wird, dass dadurch eine Grünfläche im innerstädtischen Bereich verschwindet, geschieht das zum einen hier durch alle drei Planvarianten in sehr schonender Weise und zum zweiten gibt es im innerstädtischen Bereich von Eberswalde ausgedehnte Grünflächen in unmittelbarer Nähe im Bereich des Parks Am Weidendamm entlang der Schwärze.

Unternehmen in der Region benötigen qualifizierte Mitarbeiter. Diese sollte auch in der Region wohnen und leben und dort ein attraktives Umfeld hierfür finden.

Der Vorstand des Unternehmerversandes Barnim e.V.

  
Peter Mauel / Vorsitzender