

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0346/2020**

Datum: 04.12.2020

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
23 - Liegenschaftsamt

Betrifft: Auftragsvergabe - Rückbau von Gebäuden, baulichen Anlagen und Versiegelungen in 16225 Eberswalde, Lieper Straße und Dannenberger Straße

Beratungsfolge:

Hauptausschuss	21.01.2021	Entscheidung
----------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Dem Vergabevorschlag für den Rückbau von Gebäuden, baulichen Anlagen und Versiegelungen in 16225 Eberswalde, Lieper- und Dannenberger Straße wird zugestimmt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Zuschlag an die REA GmbH, Bahnhofstraße 62 in 03116 Drebkau, in Höhe von 111.454,60 € zu erteilen.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

Lageplan

Finanzielle Auswirkungen:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
a) Ergebnishaushalt:						
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand	
				€	€	
				€	€	
				€	€	
				€	€	
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer: 23080013.....)						
Haushalts-jahr	Einzahlung/Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung	
				€	€	
2020	Auszahlung	52.21	785100	130.000 €	111.454,60 €	
				€	€	
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Erläuterung:						
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:					<input type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:		

Sachverhaltsdarstellung:

Die Stadt Eberswalde ist Eigentümerin der Grundstücksflächen im Bereich der KGA Friedensthal e. V. und Ostende e. V. mit den Flurstücken 1131 sowie 1382 jeweils der Flur 10 der Gemarkung Eberswalde.

Mit dem Bezirksverband der Kleingärtner besteht eine Vereinbarung hinsichtlich der Kleingartenanlagen Friedensthal e. V. und Ostende e. V., dass diese mittel- und langfristig in Bauland umgewandelt werden sollen. Für Gartenparzellen, die aus Altersgründen oder freiwilliger Aufgabe gekündigt werden, erfolgt keine neue Verpachtung über den Kleingartenverein sondern die Rückgabe dieser Flächen an die Stadt Eberswalde.

Diese Gartenparzellen liegen im Regelfall vereinzelt verteilt auf den Kleingartenanlagen Friedensthal e V. und Ostende e. V.. Erst nach einigen Jahren der Vorhaltung konnte nunmehr eine nahezu zusammenhängende Fläche mit einer Größe von ca. 6.323 qm zum Rückbau vorbereitet werden.

Die zu beräumende Fläche ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan gekennzeichnet.

Mit dieser Rückbaumaßnahme wird die Grundlage für eine spätere Baulandentwicklung gelegt.

Darüber hinaus wird mit der Baumaßnahme ein Gefahrenpotential beseitigt. Da die Gartenparzellen durch unterschiedliche Rückgabetermine seit geraumer Zeit ohne Nutzung sind, ist auch im Wege des Vorbeugens von Vandalismus eine Beseitigung notwendig.

Der Baubeginn ist für den 01.02.2021 mit einer Laufzeit von acht Wochen geplant.

Der Rückbau der Gebäude, baulichen Anlagen und Versiegelungen wurde öffentlichen ausgeschrieben. Es wurde eine ausschließliche Preiswertung vorgenommen.

Es haben sich 9 Firmen an der Ausschreibung beteiligt und ein Angebot abgegeben. Der Bieter mit dem niedrigsten Preisangebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden, da durch ihn das Angebotsschreiben nicht unterzeichnet war.

Die Preisspanne der Angebote liegt zwischen 79.955,59 € und 232.499,04 €.

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma REA GmbH mit einer Auftragssumme von 111.454,60 € zu vergeben, es handelt sich um das wirtschaftlichste Angebot. Das Angebot der REA GmbH war nach dem auszuschließenden Angebot das niedrigste Angebot. Weiterhin weist die REA GmbH die entsprechende Qualifikation zur Erbringung der Leistung auf.

Der Vergabevorschlag wurde durch das Rechnungsprüfungsamt geprüft.

Es wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich alle Grundstücksgeschäfte und Vergaben im öffentlichen Teil der Sitzung der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung behandelt werden.

In den entsprechenden Beschlussvorlagen werden alle schutzwürdigen Daten von einzelnen Personen und wirtschaftlichen Verhältnissen betreffenden Angaben nicht aufgenommen und insofern anonymisiert.

Es besteht die Möglichkeit, die ausführlichen Vergabeunterlagen in den Diensträumen der Stadt Eberswalde, Liegenschaftsamt, Breite Straße 40 in 16225 Eberswalde einzusehen. Pandemiebedingt wird um eine vorherige Terminvereinbarung gebeten.

...