

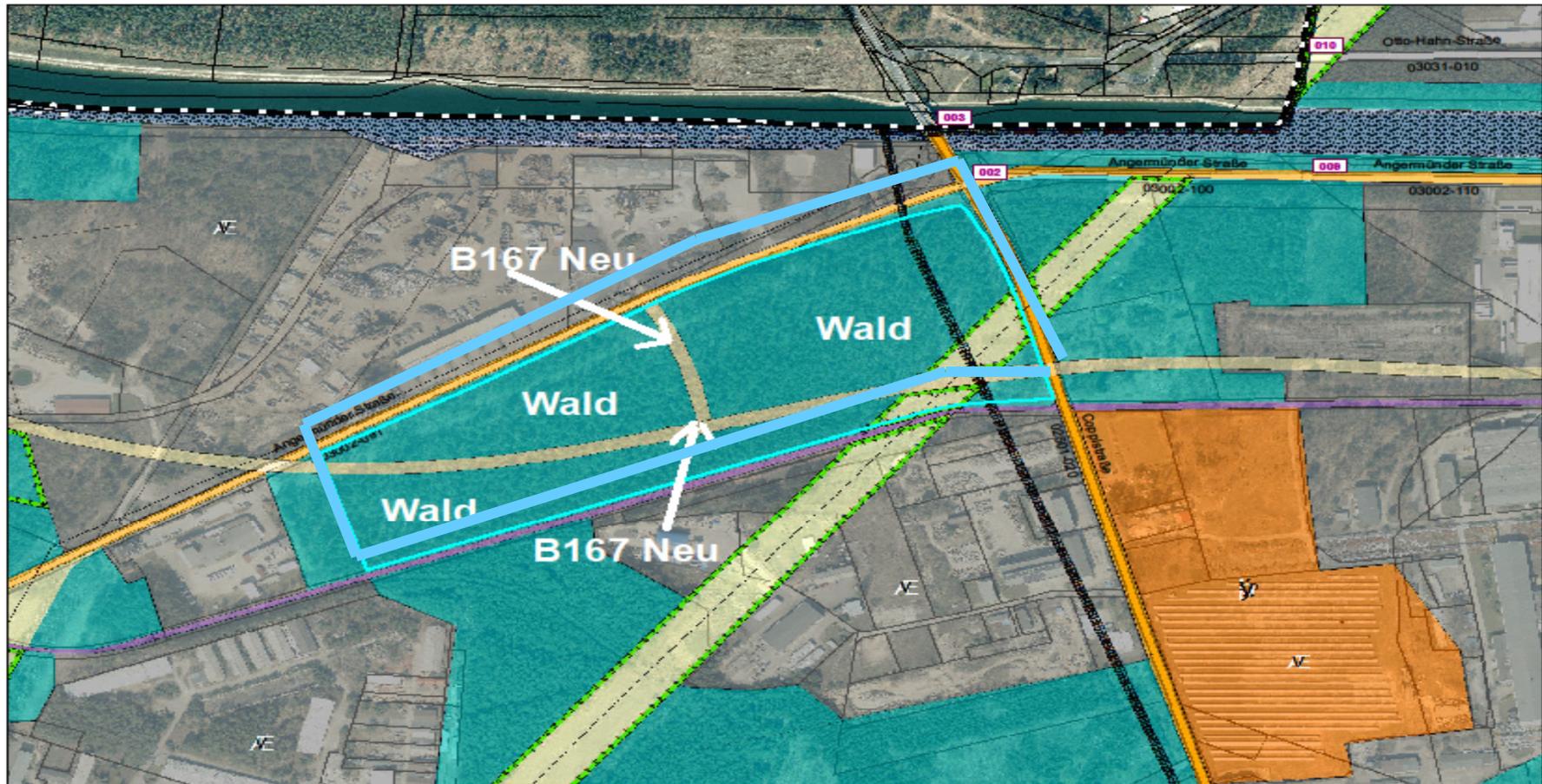
# *Natürlich* **Eberswalde!**

Flächenbevorratung  
- Grunderwerb Angermünder Straße -

# Grundstück „Angermünder Straße“



# Grundstück „Angermünder Straße“ FNP : Wald



# Langfristige Flächenbevorratung

- Entwicklung von Gewerbeflächen -

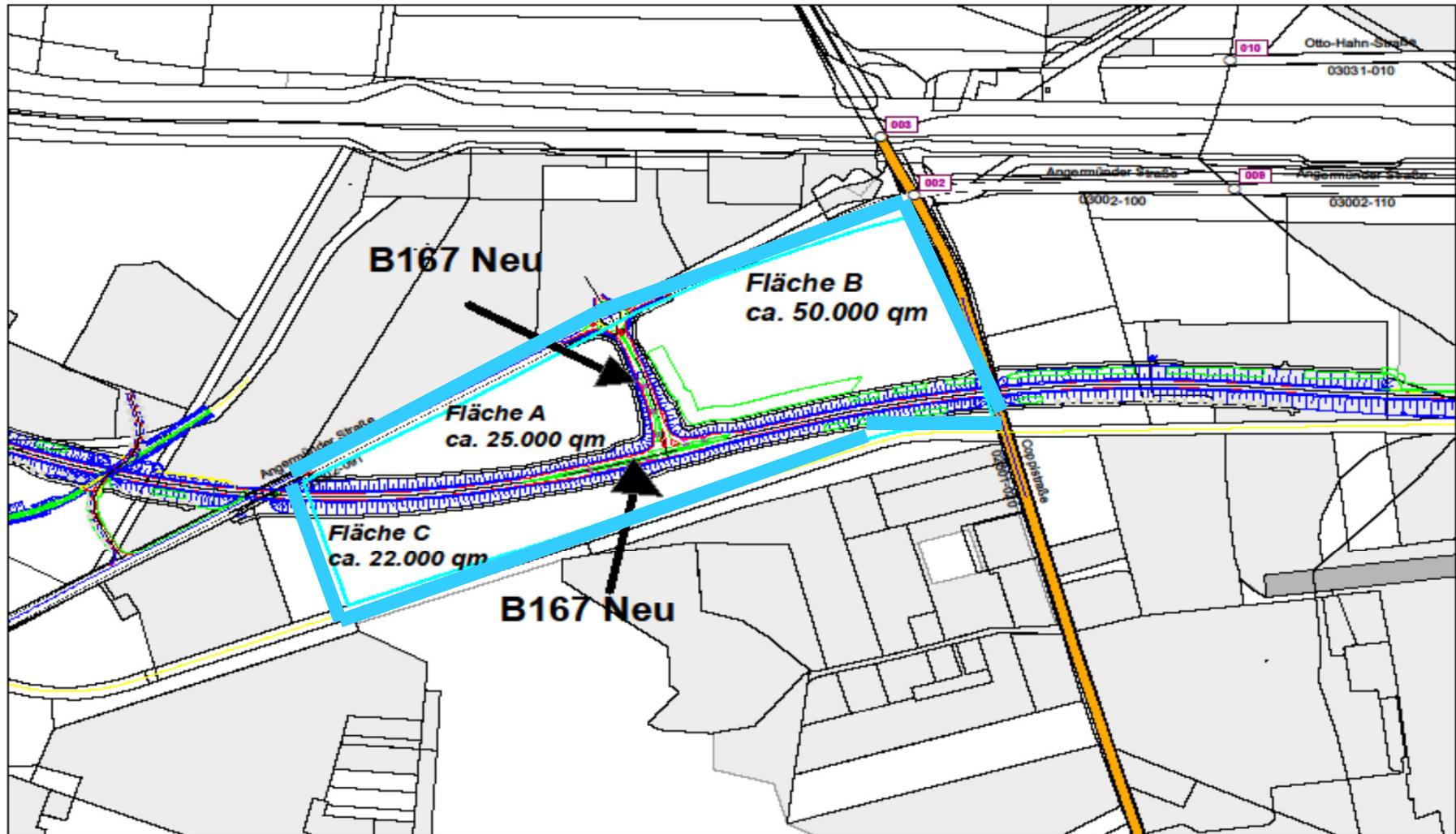
## aktuelle Situation

- keine Grundstücke mehr im TGE zur Verfügung, da verkauft, optioniert oder reserviert
- Nur noch wenige und kleinere baureife Gewerbeflächen im weiteren Stadtgebiet vorhanden
- Verschiebung der Haupterschließungsachse durch den geplanten Bau der B 167 neu

## Potential der Grundstücksfläche

- Überlegungen zu Potenzialen durch den Bau der Ortsumgebung (B167 neu) Eberswalde/Finowfurt für die Gewerbeflächenentwicklung
- Mit dem Bau der B 167n als Ortsumgehung für Eberswalde ergibt sich für das Grundstück „Angermünder Straße“ ein großes Potential als neue Gewerbefläche mit direktem Anschluss unmittelbar an die B 167n

# Geplanter Anschluss an die B167n



- überörtliche Verkehrsanbindung durch Anschlussstelle B167n
- Sicherung und Weiterentwicklung des Gewerbebandes am Oder-Havel-Kanal
- Besondere Eignung zur gewerblichen Nutzung

# Flächenbevorratung Grundstück „Angermünder Straße“

## Gründe für den Flächenankauf

- Erhebliches Entwicklungspotential  
Langfristig Möglichkeit der Erweiterung und  
Schaffung neuer Gewerbeflächen
- Zugriffs- und Einflussmöglichkeiten als  
Grundstückseigentümerin
- Kaufpreis für Wald nicht für Gewerbefläche

## Handlungsabfolge

- Ankauf der Fläche am 02.11.2020
  - für 3,08 €/qm (Kaufpreis 430.000 €)
  - Größe 139.406 qm
  - Beschlussvorlage zur Sitzung des Hauptausschusses am 10.12.2020  
BV/0314/2020  
Genehmigung des Kaufvertrages
- Kurzfristig und mittelfristig  
Erhalt und Bewirtschaftung des Waldes

- Langfristig  
Entwicklungsmöglichkeit der Fläche
  - Nach Planfeststellungsbeschluss zur B 167n
  - Einleitung Änderung Darstellung der Fläche im Flächennutzungsplan
  - Bau B 167n
  - Aufstellung eines Bebauungsplan
  - Vermarktung