

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0314/2020**

Datum: 03.11.2020

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
23 - Liegenschaftsamt

Betrifft: Genehmigung Grundstückskaufvertrag UR 1287/2020 - Ankauf einer Waldfläche

Beratungsfolge:

| | | |
|----------------|------------|--------------|
| Hauptausschuss | 10.12.2020 | Entscheidung |
|----------------|------------|--------------|

Beschlussvorschlag:

Der Grundstückskaufvertrag UR 1287/2020 vom 2. November 2020 des Notars Zieger aus Eberswalde über den Erwerb einer Teilfläche mit einer Größe von 139.406 qm zum Kaufpreis in Höhe von 430.000,00 € wird genehmigt.

Der Grundstückskaufvertrag wurde unter der Bedingung der Genehmigung durch den Hauptausschuss der Stadt Eberswalde geschlossen.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

Lageplan
Grundstückskaufvertrag UR 1287/2020

| Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | | | | |
|--|------------------------|---------------------------|-----------|----------------------------|-------------------------------|
| a) Ergebnishaushalt: | | | | | |
| Haushalts-jahr | Ertrag/Aufwand | Produkt-gruppe | Sachkonto | Planansatz gesamt | aktueller Ertrag bzw. Aufwand |
| | | | | € | € |
| | | | | € | € |
| | | | | € | € |
| | | | | € | € |
| b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer: <u>23080001</u>) | | | | | |
| Haushalts-jahr | Einzahlung/ Auszahlung | Produkt-gruppe | Sachkonto | Planansatz gesamt | aktuelle Ein- bzw. Auszahlung |
| 2020 | Auszahlung | 11.17 | 782100 | 750.000 € | 462.000 € |
| | | | | € | € |
| | | | | € | € |
| Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich | | | | | |
| Erläuterung: | | | | | |
| Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich | | | | | |
| Einschätzung der Auswirkung auf das Klima: <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ | | | | | |
| Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich | | | | | |
| Mitzeichnung Amtsleiter/in: | | Mitzeichnung Kämmerer/in: | | Mitzeichnung Dezernent/in: | |
| | | | | | |

Sachverhaltsdarstellung:

Mit dem notariell beurkundeten Grundstückskaufvertrag UR 1287/2020 vom 2. November 2020 hat die Stadt Eberswalde die Waldfläche Flur 13 Gemarkung Finow, Flurstück 97, mit einer Größe von 139.406 qm zum Kaufpreis in Höhe von 3,08 €/qm, insgesamt 430.000 €, von einem privaten Eigentümer erworben. Die Waldfläche verläuft entlang der Angermünder Straße und grenzt an die Coppi-Straße (siehe beiliegender Lageplan).

Der Grundstückskaufvertrag wurde auf Wunsch des Käufers kurzfristig beurkundet unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch den Hauptausschuss der Stadt Eberswalde.

Der Ankauf dient einer zukunftsorientierten Bevorratung mit der Möglichkeit, Grundstücksflächen im Eigentum der Stadt Eberswalde nächstgelegenen zur künftigen B 167 N zu entwickeln, beispielsweise für gewerbliche Nutzungen.

In einer Untersuchung der Potentiale der B 167 N für die Gewerbeflächenentwicklung ist die erworbene Fläche als wichtiger künftiger Standort im Gewerbeband am Oder-Havel-Kanal zur Sicherung und Weiterentwicklung ausgewiesen.

Zwischenzeitlich wird die Grundstücksfläche weiterhin als Wald sinnvoll bewirtschaftet und dient der Erweiterung des Stadtwaldes.

Im aktuellen Grundstücksmarktbericht des Landkreises Barnim ist der Bodenrichtwert für forstwirtschaftliche Flächen mit 0,21 €/qm bis 1,27 €/qm, im Mittel 0,78 €/qm, ausgewiesen. Im Rahmen intensiver Verhandlungsführung wurde ein Kaufpreis in Höhe von 3,08 €/qm vereinbart, verbunden mit einer vertraglich vereinbarten Nachzahlungsverpflichtung für die Stadt Eberswalde für den Fall, dass innerhalb von 10 Jahren der Kaufgegenstand in eine höhere Nutzungsart umgewandelt wird. Ein weiteres Entgegenkommen wurde durch den Verkäufer strikt abgelehnt.

Der Grundstückskaufvertrag ist als Anlage beigefügt.

...