

STADT EBERSWALDE  
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/303/2009**

Datum: 07.12.2009

zur Behandlung in Sitzung:  
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:

23.1 - SG Facility  
Management

**Betrifft: Vergabe gemäß VOL zu Reinigungsleistungen (laufende  
Unterhalts- und Grundreinigung) Objekte Rathaus, Rathaus-Anbau  
und Barockhaus**

---

**Beratungsfolge:**

Hauptausschuss	18.02.2010	Entscheidung
----------------	------------	--------------

---

**Beschlussvorschlag:**

Dem Vergabevorschlag gemäß VOL/A §§ 23 und 25 zur laufenden  
Unterhalts- und Grundreinigung in den Objekten

Rathaus, Rathaus-Anbau und Barockhaus mit dem Auftragswert

Jahresauftragswert Brutto:	25.350,56 €
Vertragslaufzeit 24 Monate Brutto:	50.701,12 €
Bei Wahrnehmung der Option der Vertragsverlängerung um 4 x 12 Monate Brutto:	152.103,36 €

wird zugestimmt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Zuschlag an die Firma

Platz GmbH  
 Heegermühler Str. 64  
 16225 Eberswalde

zu erteilen.

Boginski  
 Bürgermeister

**Anlage**

- . Vergabevorschlag für Leistungen nach VOL  
 (Öffentliche Ausschreibung 23/2009)

Finanzielle Auswirkungen:		VwHH <input checked="" type="checkbox"/>	Abstimmungsergebnis:	
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		VmHH <input type="checkbox"/>		
Abgleich mit Haushaltsplan:		HH-Stelle	Planansatz	akt. Kosten-/Einnahmenermittlung
<b>I Ausgaben/</b>	HHjahr: 2010	02000.54310	28.300,00 €	25.350,56 €
<b>Einnahmen</b>	HHjahr: 2011	02000.54310	28.300,00 €	25.350,56 €
	HHjahr: 2012	02000.54310	28.300,00 €	25.350,56 €
	HHjahr: 2013	02000.54310	28.300,00 €	25.350,56 €
	HHjahr: 2014	02000.54310	28.300,00 €	25.350,56 €
	Gesamtkosten:		169.800,00 €	152.103,36 €
Folgekosten pro Jahr:				
<b>II Finanzierungsquellen:</b>		HH-Stellen	Ansatz lt. Plan	voraussichtl. Einnahmen
a)	Zweckgeb. FÖM :			
b)	sonst. zweckgeb. Einn.:			
c)	Eigenmittel der Stadt:			
d)	:			
e)	:			
Mitzeichnung Amtsleiter/in:			Mitzeichnung AL Kämmerei:	
Erläuterung:				

**Sachverhaltsdarstellung:**

**1. Zweck und Inhalt der Ausschreibung**

Die Ausschreibung betrifft die wöchentliche Unterhaltsreinigung sowie die jährlich einmal stattfindende Grundreinigung in den Objekten Rathaus, Rathaus-Anbau und Barockhaus in Eberswalde.

Der bisherige Reinigungsvertrag vom 17.03.2006 für diese Objekte läuft am 31.03.2010 aus. Darum wurde die Leistung zum

01.04.2010 neu ausgeschrieben.

Die Ausschreibung wurde am 21.09.2009 veröffentlicht und die Unterlagen bis zum 02.10.2009 von 32 Reinigungsfirmen angefordert.

Bis zum Termin der Angebotsabgabe am 20.10.2009 sind 21 Rückläufe mit Angeboten eingegangen.

## **2. Wirtschaftlichkeitsprüfung (vierte Wertungsstufe)**

Nach Abschluss der Wertungsstufen 1 bis 3 kommen für die Entscheidung nur noch die Angebote Nr. 3, 4, 5, 12, 18 und 20 in Frage.

Die abschließende Punktbewertung anhand der Kriterien der Bewertungsmatrix führt zu dem Ergebnis, dass unter Berücksichtigung aller Umstände der Zuschlag auf das Angebot des Bieters Nr. 18 zu erteilen ist.

Das Angebot Nr. 18 ist mit einer durchschnittlichen täglichen Reinigungszeit von 6,02 Std. und einem Bruttojahrespreis von 25.350,56 € das wirtschaftlichste Angebot.