

Stadt Eberswalde · Bürgeramt · Postfach 10 06 50 · 16202 Eberswalde

Herrn  
Gerd Markmann  
Prenzlauer Straße 19  
16227 Eberswalde

Datum 14.09.2020

Ihr Zeichen

Unser Zeichen 15 Schw.

Betrifft **Beantwortung Ihrer Anfrage zur Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen am 15.09.2020  
„Mietspiegel für die Stadt Eberswalde“**

Sehr geehrter Herr Markmann,

Sie haben am 09.09.2020 folgende Anfrage für die am 15.09.2020 stattfindende Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen gestellt:

- „1. Wird gegenwärtig ein neuer Mietspiegel erarbeitet?  
Wenn ja, wann ist mit seiner Fertigstellung zu rechnen?  
Wenn nein, wann soll es den nächsten Mietspiegel geben?
2. Welche gesetzlichen Fristen sind für die Erstellung eines neuen Mietspiegels vorgesehen (bitte die entsprechenden gesetzlichen Grundlagen angeben)?
3. Die bisherigen Mietspiegel wurden durch eine AG „Mietspiegel“ erarbeitet. Wer gehört dieser AG an? Wie und durch wen werden die Mitglieder der AG bestimmt?“

Ich bedanke mich für Ihre Anfrage, die ich zum besseren Verständnis in umgekehrter Reihenfolge beantworte.

## Bürgeramt

Bearbeiter  
Herr Schwipper

Telefon  
03334 / 64-153  
Telefax  
03334 / 64-149

Besucheranschrift  
Breite Straße 41-44  
16225 Eberswalde

Raum  
118

E-Mail  
m.schwipper@eberswalde.de  
(nur für formlose Mitteilungen  
ohne digitale Signatur)

Internet  
www.eberswalde.de

Allgemeine Öffnungszeiten  
der Stadtverwaltung  
dienstags 9 – 12 Uhr  
und 13 – 18 Uhr  
donnerstags 9 – 12 Uhr  
und 13 – 16 Uhr

Sprechzeiten  
des SG Pass- und  
Meldewesendes und  
des SG Wohnen  
montags 7 – 14 Uhr  
dienstags 8 – 18 Uhr  
mittwochs 8 – 12 Uhr  
donnerstags 9 – 18 Uhr  
freitags 8 – 12 Uhr

IBAN:  
DE97 1705 2000 2510 0100 02  
BIC: WELADED1GZE

O-Bus  
Linien 861/862  
sowie Bus  
Linien 910, 912, 916,  
918, 921 und 923  
bis Haltestelle  
„Am Markt“

zu 3.

Gemäß § 558c Abs. 1 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) ist ein Mietspiegel eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete, soweit diese von der Gemeinde **oder** von Interessenvertretern der Vermieter und der Mieter, im hiesigen Fall von dem Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Eberswalde e.V. und dem Mieterverein VIADRINA Frankfurt (Oder) und Umgebung e.V., erstellt oder anerkannt worden ist.

Um für den Mietspiegel eine möglichst große Anzahl von Datensätzen erheben und möglichst viele Wohnraumvarianten abbilden zu können, haben die Interessenvertreter der Vermieter und Mieter zusätzlich eine Auswahl der größten in Eberswalde tätigen Vermieter als weitere Mitglieder der Arbeitsgruppe vorgeschlagen, über diese Vorschläge abgestimmt und anschließend die jeweiligen Einladungen ausgesprochen.

In der Arbeitsgruppe „Mietspiegel“, die den IX. Eberswalder Mietspiegel erstellt hat, haben mitgewirkt:

- AWO Arbeiterwohlfahrt Stadtverband Eberswalde
- CHORONA Real Group AG
- Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Eberswalde e.V.
- HNEE Hochschule für nachhaltige Entwicklung Eberswalde
- Mieterverein VIADRINA Frankfurt (Oder) und Umgebung e.V.
- Stadtverwaltung Eberswalde
- TAG Immobilien AG
- WBG Wohnungsbaugenossenschaft Eberswalde-Finow eG  
(nunmehr Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG)
- WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

Die Stadtverwaltung Eberswalde nimmt eine Moderationsrolle wahr.

zu 2.

Gemäß § 558c Abs. 3 BGB sollen Mietspiegel im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung angepasst werden.

zu 1.

Nach Inkrafttreten des IX. Eberswalder Mietspiegels am 21.12.2016 hat die AG „Mietspiegel“ im September 2017 und März 2018 zur Erstellung des X. Eberswalder Mietspiegels beraten. Hierbei ist eine Einigung über die Ausgestaltung des Mietspiegels nicht zu Stande gekommen. Daraufhin und auf Grund des zum damaligen Zeitpunkt zu erwartenden Gesetzes zur Verlängerung des Betrachtungszeitraums für die ortsübliche Vergleichsmiete, welches bei der

---

Erstellung des X. Eberswalder Mietspiegels Berücksichtigung finden sollte, hat sich die AG „Mietspiegel“ vertagt. Das Gesetz ist zwischenzeitlich am 01.01.2020 in Kraft getreten. Ein neuerlicher Sitzungstermin ist von dem Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Eberswalde e.V. und dem Mieterverein VIADRINA Frankfurt (Oder) und Umgebung e.V. noch nicht vereinbart worden, weshalb derzeit noch keine abschließende Auskunft darüber gegeben werden kann, wann die Fertigstellung des X. Mietspiegels zu erwarten ist.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Müller  
stellv. Verwaltungsdezernent