



dörner+partner



LP 4 Genehmigungsplanung

**Ergänzungsneubau Grundschule Finow, Schulstraße 1
Flur 1, Flurstück 322 u. 323, 16227 Eberswalde**

Stand 10.09.2020

BAUHERR:
WHG Eberswalde
Dorfstraße 9, 16227 Eberswalde
T 03334 - 30 20, F 03334 - 33 157
E info@whg-ebw.de

AUFTRAGGEBER:
WHG Eberswalde
Dorfstraße 9, 16227 Eberswalde
T 03334 - 30 20, F 03334 - 33 157
E info@whg-ebw.de

ARCHITEKT:
Projektbüro Dörner + Partner GmbH, Katja Dörner,
T 03334 - 30380, F 03334 - 354010
E info@doerner-partner.de

PROJEKTPHASE
Druckdatum 10.09.2020
Geprüft kdö

ERSTELLT

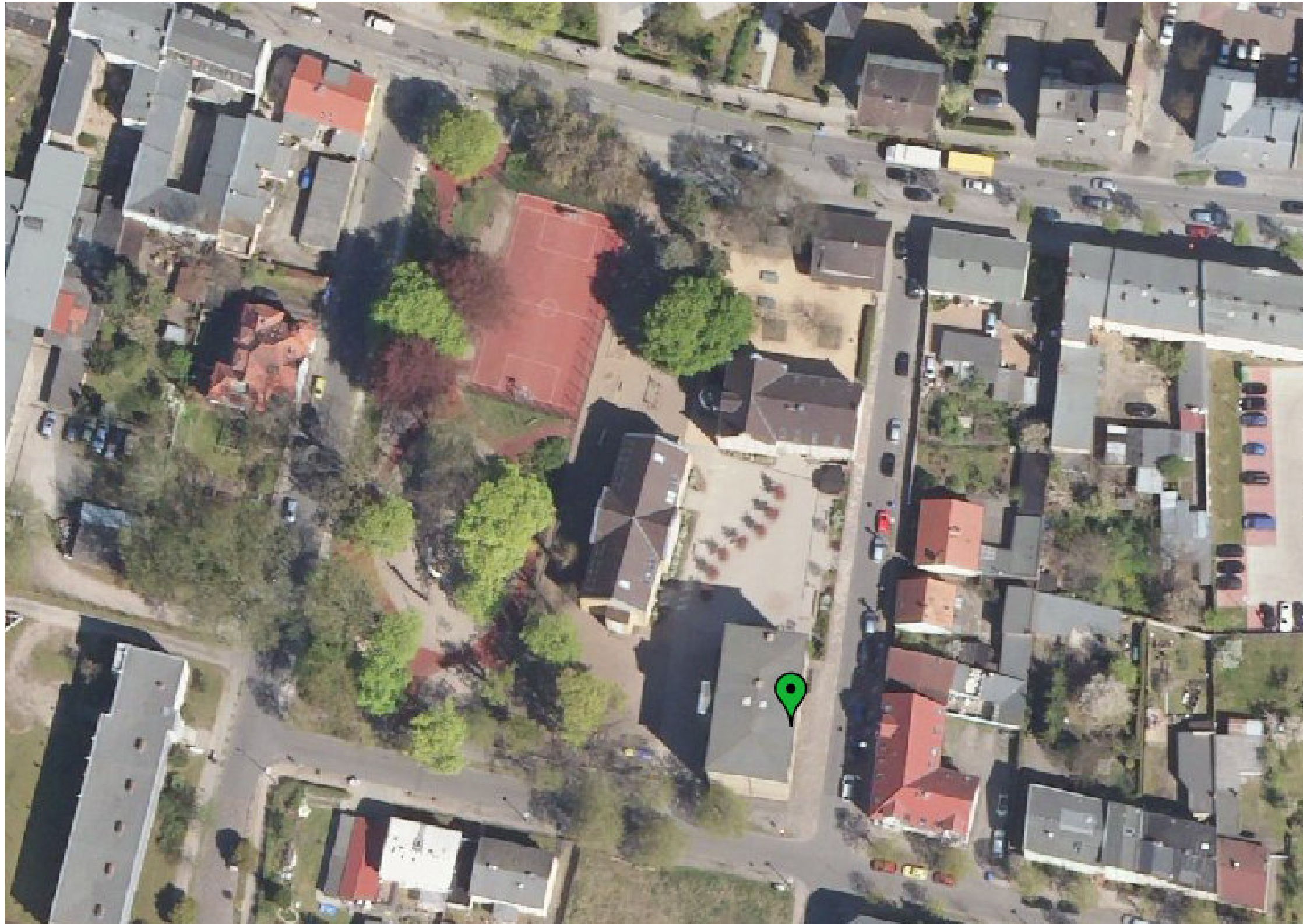
REVIDIERT

PROJEKTART:
Ergänzungsneubau Grundschule Finow, Schulstraße 1
Flur 1, Flurstück 323, 16227 Eberswalde



002 Übersichtsplan

Quelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>



BAUHERR:
WHG Eberswalde
Dorfstraße 9, 16227 Eberswalde
T 03334 - 30 20, F 03334 - 33 157
E info@whg-ebw.de

AUFTRAGGEBER:
WHG Eberswalde
Dorfstraße 9, 16227 Eberswalde
T 03334 - 30 20, F 03334 - 33 157
E info@whg-ebw.de

ARCHITEKT:
Projektbüro Dörner + Partner GmbH, Katja Dörner,
T 03334 - 30380, F 03334 - 354010
E info@doerner-partner.de

PROJEKTPHASE
Druckdatum 10.09.2020
Geprüft kdö

ERSTELLT

REVIDIERT

PROJEKTART:
Ergänzungsneubau Grundschule Finow, Schulstraße 1
Flur 1, Flurstück 323, 16227 Eberswalde



003 Fotodokumentation Bestand



BAUHERR:
WHG Eberswalde
Dorfstraße 9, 16227 Eberswalde
T 03334 - 30 20, F 03334 - 33 157
E info@whg-ebw.de

AUFTRAGGEBER:
WHG Eberswalde
Dorfstraße 9, 16227 Eberswalde
T 03334 - 30 20, F 03334 - 33 157
E info@whg-ebw.de

ARCHITEKT:
Projektbüro Dörner + Partner GmbH, Katja Dörner,
T 03334 - 30380, F 03334 - 354010
E info@doerner-partner.de

PROJEKTPHASE
Druckdatum 10.09.2020
Geprüft kdö

ERSTELLT

REVIDIERT

PROJEKTART:
Ergänzungsneubau Grundschule Finow, Schulstraße 1
Flur 1, Flurstück 323, 16227 Eberswalde



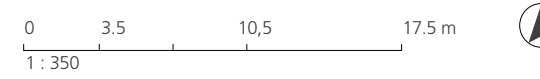
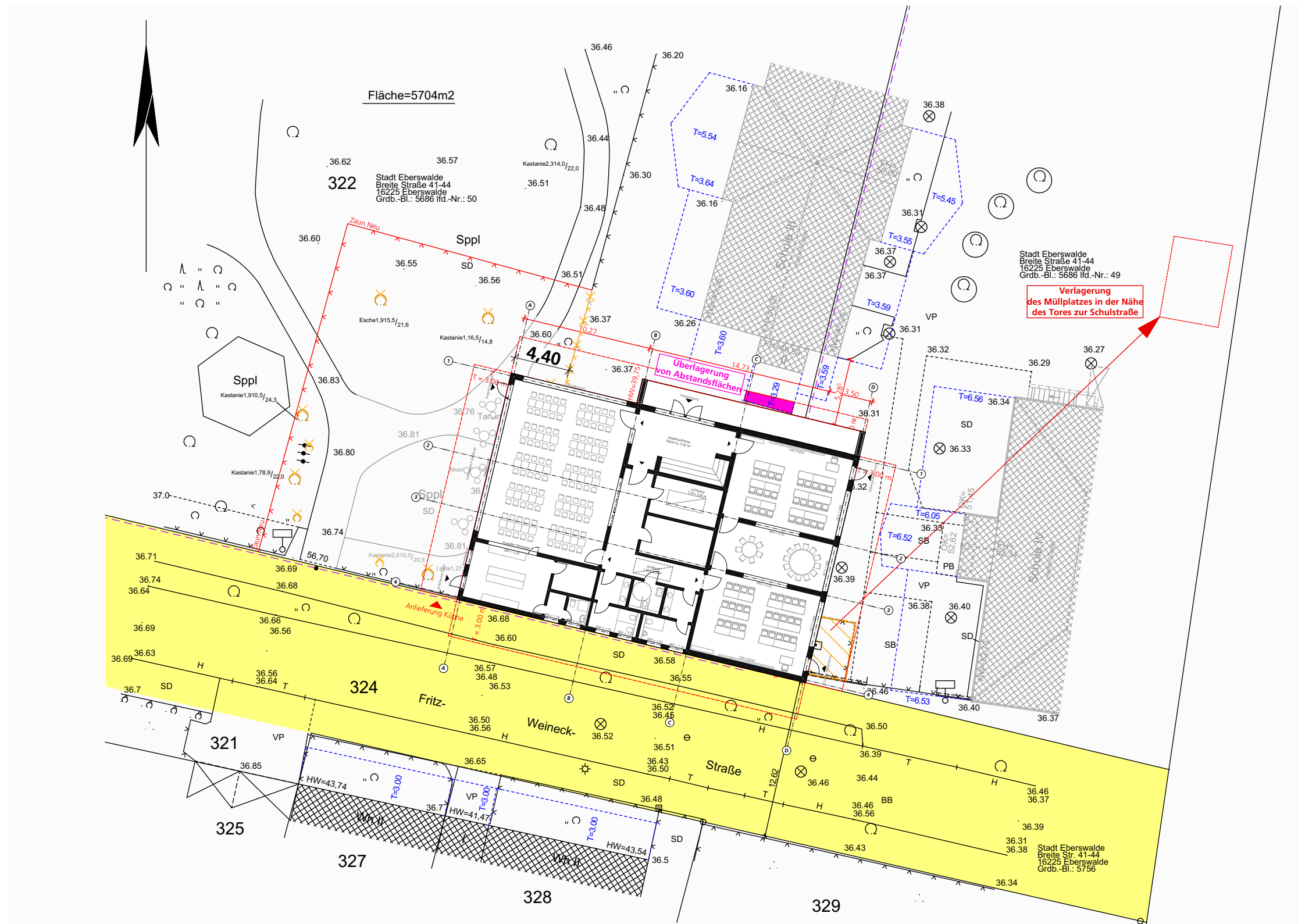
003.1 Fotodokumentation Bestand



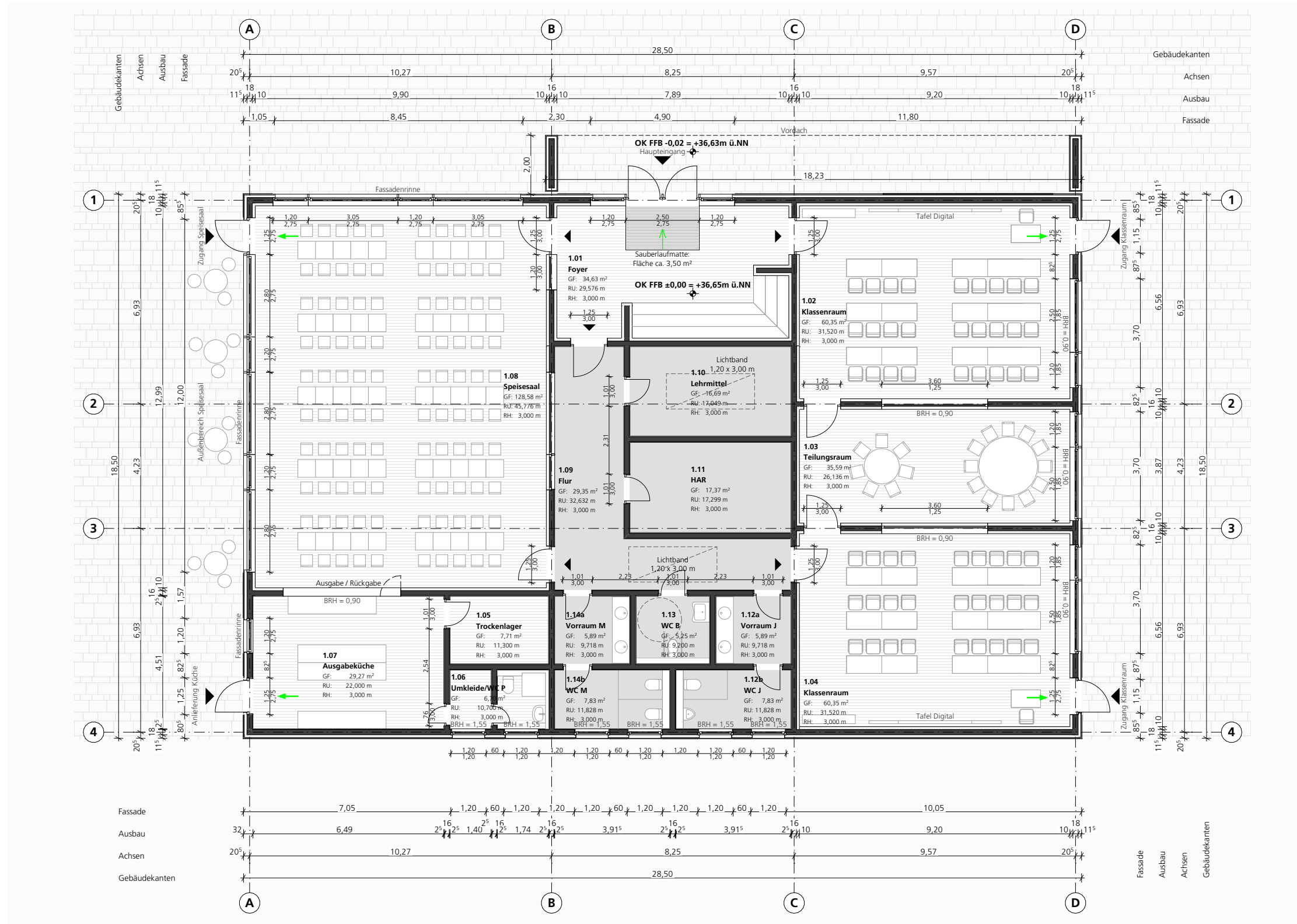
004
Lageplan Bestand



005
Lageplan Neuplanung



006
Grundriss Erdgeschoss



BAUHERR:
WHG Eberswalde
Dorfstraße 9, 16227 Eberswalde
T 03334 - 30 20, F 03334 - 33 157
E info@whg-ebw.de

AUFTRAGGEBER:
WHG Eberswalde
Dorfstraße 9, 16227 Eberswalde
T 03334 - 30 20, F 03334 - 33 157
E info@whg-ebw.de

ARCHITEKT:
Projektbüro Dörner + Partner GmbH, Katja Dörner,
T 03334 - 30380, F 03334 - 354010
E info@doerner-partner.de

PROJEKTPHASE
Druckdatum 10.09.2020
Geprüft kdö

ERSTELLT

REVIDIERT

PROJEKTART:
Ergänzungsneubau Grundschule Finow, Schulstraße 1
Flur 1, Flurstück 323, 16227 Eberswalde



007 Visualisierungen



BAUHERR:
WHG Eberswalde
Dorfstraße 9, 16227 Eberswalde
T 03334 - 30 20, F 03334 - 33 157
E info@whg-ebw.de

AUFTRAGGEBER:
WHG Eberswalde
Dorfstraße 9, 16227 Eberswalde
T 03334 - 30 20, F 03334 - 33 157
E info@whg-ebw.de

ARCHITEKT:
Projektbüro Dörner + Partner GmbH, Katja Dörner,
T 03334 - 30380, F 03334 - 354010
E info@doerner-partner.de

PROJEKTPHASE
Druckdatum 10.09.2020
Geprüft kdö

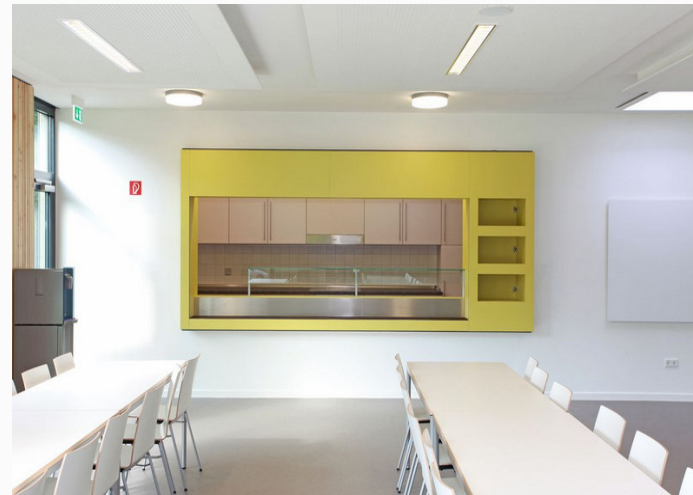
ERSTELLT

REVIDIERT

PROJEKTART:
Ergänzungsneubau Grundschule Finow, Schulstraße 1
Flur 1, Flurstück 323, 16227 Eberswalde



008 Beispiele



009
Planungsablaufplan



Projektbüro Dörner + Partner GmbH, Bahnhofstraße 7, 16227 Eberswalde
Tel. (03334) 30 38 0, Fax: (03334) 35 40 10, info@doerner-partner.de, www.doerner-partner.de

Nr.	Vorgangname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger	2021													
						020		2. Qtl. 2020		3. Qtl. 2020		4. Qtl. 2020		1. Qtl. 2021		2. Qtl. 2021		3. Qtl. 2021	
						Mr	Ap	Mai	Ju	Ju	Au	Se	Okt	No	De	Ja	Fe	Mr	Ap
1	Planung	159 Tage	Mo 16.03.20	Fr 23.10.20		[Gantt bar from Mar 2020 to Oct 2020]													
2	Erarbeitung Vorplanung	15 Tage	Mo 16.03.20	Fr 03.04.20		[Gantt bar from Mar 2020 to Apr 2020]													
3	Erarbeitung Entwurfsplanung	15 Tage	Mo 06.04.20	Fr 24.04.20	2	[Gantt bar from Apr 2020 to May 2020]													
4	Erarbeitung Genehmigungsplanung	10 Tage	Mo 27.04.20	Mo 11.05.20	3	[Gantt bar from May 2020 to Jun 2020]													
5	Einreichung Bauantrag	1 Tag	Di 12.05.20	Di 12.05.20	4	[Gantt bar at May 12, 2020]													
6	Bearbeitung Bauantrag	76 Tage	Mi 13.05.20	Mi 26.08.20	5	[Gantt bar from May 13, 2020 to Aug 26, 2020]													
7	Erteilung Baugenehmigung	1 Tag	Do 27.08.20	Do 27.08.20	6	[Gantt bar at Aug 27, 2020]													
8	Erarbeitung Ausführungsplanung	105 Tage	Mo 01.06.20	Fr 23.10.20		[Gantt bar from Jun 1, 2020 to Oct 23, 2020]													
9																			
10	Ausschreibung/Vergabe Modulbau	79 Tage	Mo 29.06.20	Do 15.10.20		[Gantt bar from Jun 29, 2020 to Oct 15, 2020]													
11	Vorbereitung der Vergabe	30 Tage	Mo 29.06.20	Fr 07.08.20		[Gantt bar from Jun 29, 2020 to Aug 7, 2020]													
12	Veröffentlichung	1 Tag	Mo 10.08.20	Mo 10.08.20	11	[Gantt bar at Aug 10, 2020]													
13	Versand, Angebotserstellung	27 Tage	Di 11.08.20	Mi 16.09.20	12	[Gantt bar from Aug 11, 2020 to Sep 16, 2020]													
14	Submission	1 Tag	Mi 16.09.20	Mi 16.09.20	13EA-1 Tag	[Gantt bar at Sep 16, 2020]													
15	Angebotsauswertung	10 Tage	Do 17.09.20	Mi 30.09.20	14	[Gantt bar from Sep 17, 2020 to Oct 30, 2020]													
16	Vergabevorschlag von D+P an BH	1 Tag	Mi 30.09.20	Mi 30.09.20	15EA-1 Tag	[Gantt bar at Sep 30, 2020]													
17	Prüfung Bauherr	10 Tage	Do 01.10.20	Mi 14.10.20	16	[Gantt bar from Oct 1, 2020 to Oct 14, 2020]													
18	Beauftragung Firma	1 Tag	Do 15.10.20	Do 15.10.20	17	[Gantt bar at Oct 15, 2020]													
19																			
20	Bauausführung	202 Tage	Di 20.10.20	Fr 30.07.21		[Gantt bar from Oct 20, 2020 to Jul 30, 2021]													
21	Bauanlaufberatung	1 Tag	Di 20.10.20	Di 20.10.20		[Gantt bar at Oct 20, 2020]													
22	Vorbereitung Baufirma (AFU Module)	50 Tage	Mi 21.10.20	Mi 30.12.20	21	[Gantt bar from Oct 21, 2020 to Dec 30, 2020]													
23	Baubeginn (Abruch- und Erdarbeiten Fundamente, Bodenplatte)	30 Tage	Mo 23.11.20	Di 05.01.21		[Gantt bar from Nov 23, 2020 to Jan 5, 2021]													
24	ggf. Winterpause	48 Tage	Mi 06.01.21	Fr 12.03.21	23	[Gantt bar from Jan 6, 2021 to Mar 12, 2021]													
25	Modulmontage	5 Tage	Mo 15.03.21	Fr 19.03.21	24	[Gantt bar from Mar 15, 2021 to Mar 19, 2021]													
26	Ausbau, Fassade, Dach, TGA	94 Tage	Mo 22.03.21	Do 29.07.21	25	[Gantt bar from Mar 22, 2021 to Jul 29, 2021]													
27	Fertigstellung	1 Tag	Fr 30.07.21	Fr 30.07.21	26	[Gantt bar at Jul 30, 2021]													

Projekt: Erweiterungsneubau Grundschule Finow Datum: 11.03.2020	Vorgang	[Solid Grey Bar]	Meilenstein	[Diamond]	Externe Vorgänge	[Solid Grey Bar]
	Unterbrechung	[Dotted Grey Bar]	Sammelvorgang	[Thick Arrow]	Externer Meilenstein	[Diamond]
	In Arbeit	[Thick Solid Grey Bar]	Projektsammelvorgang	[Thin Arrow]	Stichtag	[Down Arrow]



**010
Kosten**

Projektbüro Dörner + Partner GmbH, Bahnhofstraße 7_16227 Eberswalde
Tel. (03334) 30 38 0, Fax (03334) 35 40 10, info@doerner-partner.de, www.doerner-partner.de



Kostenschätzung gem. DIN 276, Kostengruppe der 1. Ebene

23.04.2020

Bauvorhaben: Erweiterungsneubau Grundschule Finow

Variante III b

Gewerk	Einheit	BGF	Einheit	€/Einheit	Summe brutto
KG 200 Herrichten und Erschliessen	m ² FBG	700,00	qm	50,00 €	35.000,00 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	m ² BGF	555,00	qm	1.575,00 €	874.125,00 €
KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen	m ² BGF	555,00	qm	535,00 €	296.925,00 €
KG 500 Außenanlagen	m ² AF	700,00	qm	78,00 €	54.600,00 €
KG 600 Ausstattung	m ² BGF	1,00	psch		175.375,00 €
KG 700 Baunebenkosten	m ² BGF	555,00	qm	435,00 €	241.425,00 €
Gesamtsumme brutto					1.677.450,00 €
Gesamtsumme brutto pro qm					3.022,43 €

