

STADT EBERSWALDE  
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0250/2020**

Datum: 07.07.2020

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

Einreicher/zuständige Dienststelle:  
02.2 - Dezernat II

**Betrifft:**

**Auftragsvergabe für ein externes Quartiersmanagement im Brandenburgischen Viertel**

---

**Beratungsfolge:**

Stadtverordnetenversammlung	30.07.2020	Entscheidung
-----------------------------	------------	--------------

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Leistung des externen Quartiersmanagements im Brandenburgischen Viertel für die Zeit vom 01. August 2020 bis 31. Dezember 2021 mit der Option um eine 7-monatige Verlängerung an S.T.E.R.N. Gesellschaft für behutsame Stadterneuerung mbH zu vergeben.

Boginski  
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>a) Ergebnishaushalt:</b>						
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand	
2020	Aufwand	51.12	527100	196.000,00 €	42.477,75 €	
2020	Ertrag	51.12	414000	309.333,00 €	14.159,25 €	
2020	Ertrag	51.12	414100	389.333,00 €	14.159,25 €	
2021	Aufwand	51.12	527100	178.850,00 €	101.984,19 €	
2021	Ertrag	51.12	414000	330.850,00 €	33.994,73 €	
2021	Ertrag	51.12	414100	348.866,00 €	33.994,73 €	
2022	Aufwand	51.12	527100	137.298,00 €	59.494,94 €	
2022	Ertrag	51.12	414000	169.515,00 €	19.831,65 €	
2022	Ertrag	51.12	414100	169.515,00 €	19.831,65 €	
<b>b) Finanzhaushalt:</b> (für Investitionen Maßnahmenummer: .....)						
Haushalts-jahr	Einzahlung/Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung	
2020	Aufwand	51.12	727100	196.000,00 €	42.477,75 €	
2020	Ertrag	51.12	614000	309.333,00 €	14.159,25 €	
2020	Ertrag	51.12	614100	389.333,00 €	14.159,25 €	
2021	Aufwand	51.12	727100	178.850,00 €	101.984,19 €	
2021	Ertrag	51.12	614000	330.850,00 €	33.994,73 €	
2021	Ertrag	51.12	614100	348.866,00 €	33.994,73 €	
2022	Aufwand	51.12	727100	137.298,00 €	59.494,94 €	
2022	Ertrag	51.12	614000	169.515,00 €	19.831,65 €	
2022	Ertrag	51.12	614100	169.515,00 €	19.831,65 €	
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Erläuterung:						
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:					<input type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:		

## **Sachverhaltsdarstellung:**

Das Brandenburgische Viertel verzeichnet ein breites Spektrum in der Einwohnerschaft und damit auch an den gegebenen sozialen Strukturen (Grundschule Schwärzensee, das Freizeitschiff, das Vereinshaus in der Havellandstraße, Seniorenwohnanlagen, aktive soziale Träger etc.). Neben dem Alter, der Herkunft oder der Wohn- und Lebensdauer im Viertel, sind auch aufgrund der verschiedenen Einkommensbezüge (Erwerbseinkommen, Rente, Sozialleistungen etc.) unterschiedliche Vermögenssituationen in der Einwohnerschaft vertreten. Um den vielschichtigen Umständen im Viertel (soziale Lage, bauliche Infrastruktur etc.) zu begegnen und den Stadtteil aktiv als wichtiges Wohn- und Lebensquartier zu stärken, ist ein Quartiersmanagement seit vielen Jahren im Brandenburgischen Viertel verortet.

Mit Hilfe des Quartiersmanagements wurden erste Aktivierungs- und Einbindungsversuche der Bürgerschaft als auch verschiedener Akteure vor Ort umgesetzt, so dass erste Impulse zur positiven Entwicklung und Imagebildung erfolgten.

In den letzten Jahren wurde das Quartiersmanagement personell zum Teil durch die Stadt selbst getragen aber auch extern beauftragt.

Aufgrund der vielfältigen Aufgaben und Herausforderungen sowie der heterogenen Akteurslandschaft mit verschiedenen Schwerpunkten sieht sich das Quartiersmanagement einem komplexen Auftrag gegenüber, der zugleich ein hohes Maß an Koordinierungs- aber auch Initiierungs- und Umsetzungsaufgaben verlangt. Um dem daraus erwachsenden notwendigen Engagement gerecht zu werden, ist ein personell hinreichend abgesichertes Quartiersmanagement Grundvoraussetzung. Aus diesem Grund soll das durch die Stadt getragene Quartiersmanagement durch ein externes erweitert und mit der Arbeit vor Ort beauftragt werden.

Durch die Bindung eines externen Quartiersmanagements als weitere Anlaufstelle im Quartier wird zu dem ein wichtiges Bindeglied zwischen Bürger sowie aktiven Akteuren auf der einen Seite und der Verwaltung auf der anderen Seite geschaffen.

Die Etablierung eines Quartiersmanagements war daher auch ein zentraler Punkt bei der Beantragung der Fördermittel im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ und in der Kooperationsvereinbarung zwischen der Stadt Eberswalde, dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg und der Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG. Das Quartiersmanagement erfüllt eine Reihe von Aufgaben. Hierbei erfolgt insbesondere eine Fokussierung auf das Programm „Soziale Stadt“. Dies beinhaltet u. a. die Beratung der Fördernehmer\*innen, die Organisation und Begleitung des Aktionsfonds sowie Verfahrensführung inkl. Bearbeitung kleinteiliger Förderanträge (sog. B2-Maßnahmen) zur Verausgabung der Mittel und die Moderation sowie die Zusammenarbeit mit dem Sprecherrat. Perspektivisch soll zudem die Einrichtung und Begleitung eines Aktions- bzw. Verfügungsfonds erfolgen.

Daneben erfolgt, gemeinsam mit dem städtischen Quartiersmanagement die Quartiersarbeit. Ein Hauptaugenmerk des externen Quartiersmanagements wird die Entwicklung und Umsetzung von geeigneten Maßnahmen zur Verbesserung des Außen- und Innenimages sein. Ein weiterer Arbeitsschwerpunkt ist die Vorbereitung und Begleitung von investiven Maßnahmen zur Stärkung des Stadtteils im Sinne einer umfassenden Bürgerbeteiligung. Die weiteren Tätigkeiten, wie die Gremienarbeit (u. a. AG Wohnungsakteure, AG Sprecherrat Soziale Stadt, Teilnahme am AK Soziale Stadt des Städteforums Brandenburg, die Ansprache und Vernetzung relevanter Akteure, die Aktivierung von Bewohner\*innen, die Intensivierung der Zusammenarbeit mit den Wohnungsunternehmen und anderer Akteure (Verbände, Initiativen, Sportvereine etc.) sowie Trägerbesuche, erfolgen abgestimmt und gemeinschaftlich zwischen dem städtischen und dem externen Quartiersmanagement. Das städtische Quartiersmanagement wird neben den Verwaltungsaufgaben vor Ort sich auf die Initiierung, Unterstützung und Begleitung von Maßnahmen im Bereich Bildung/Schule, Kitas und damit auf den Themenkomplex „Soziales“ konzentrieren.

Zur Erfüllung dieser Aufgaben wurden im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung fachkundige und leistungsfähige Büros gesucht. Im Hinblick auf die Ausschreibungsinhalte hat 1 Firma ein entsprechendes Angebot unterbreitet.

Als Kriterien zur Vergabe wurden im Rahmen eines Kurzkonzeptes Instrumente zur Aktivierung und Motivierung der Bevölkerung sowie zur Imageverbesserung des Viertels (40%), der Nachweis von Erfahrungen und Kompetenzen bei der Bearbeitung ähnlich gelagerter Aufträge (20%) sowie der Gesamtpreis (40%) herangezogen.

Die S.T.E.R.N. Gesellschaft für behutsame Stadterneuerung mbH konnte mit einer überzeugenden großen Anzahl von inhaltlichen Ansätzen als auch einer Vielzahl entsprechender Kompetenzen aus ähnlich gelagerten Aufträgen überzeugen und damit eine große Kompetenz in Bezug auf die angestrebte Leistungserbringung darlegen. Zudem entspricht der Preis der zugrundeliegenden Kostenschätzung. Das Angebot überzeugt in diesem Sinne bei allen 3 zugrundeliegenden Auswahlkriterien. Unter Berücksichtigung der in der Leistungsbeschreibung genannten Zuschlagskriterien wurde daher durch die Firma S.T.E.R.N. Gesellschaft für behutsame Stadterneuerung mbH das wirtschaftlichste Angebot abgegeben, so dass die Auftragsvergabe an die S.T.E.R.N. Gesellschaft für behutsame Stadterneuerung mbH erfolgen soll.