

Wegenetzkonzept Brandenburgisches Viertel Eberswalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt 09. Juni 2020

Marcus Jeutner, Laura Bornemann

insar consult – schwarze, wessling und partner,
gesellschaft für stadtplanung, architektur und regionalberatung

Anlass



Bestand



Zusammenfassung der Aufgabenstellung

- Verbesserung und Optimierung der Wegebeziehungen für alle Altersgruppen
- Schrittweise Beseitigung von vielfältigen Mängeln und Missständen im Bereich von Fuß- und Radwegen, Freiflächen, Straßenquerungen und Übergängen
- Empfehlung für ein Wegeleitsystem für den öffentlichen als auch den privaten Raum

Leitbild

„Angenehm und sicher durch das Brandenburgische Viertel“

Das Wegenetz des Brandenburgischen Viertels bildet das Grundgerüst des Quartiers.

- Es sichert die gute Erreichbarkeit von sozialen Einrichtungen, Versorgungsangeboten und Orten des nachbarschaftlichen Austauschs.
- Es bildet Ausgangs- und Endpunkt nachhaltiger und komfortabler Wegeketten.

Leitsätze



Leitsatz 1 – Bedarfsorientierte Verbindungen



Leitsatz 2 – Barrierefreie Wege



Leitsatz 3 – Gut von A nach B mit Umweltverbund



Leitsatz 4 – Ankommen, Orientierung und Image



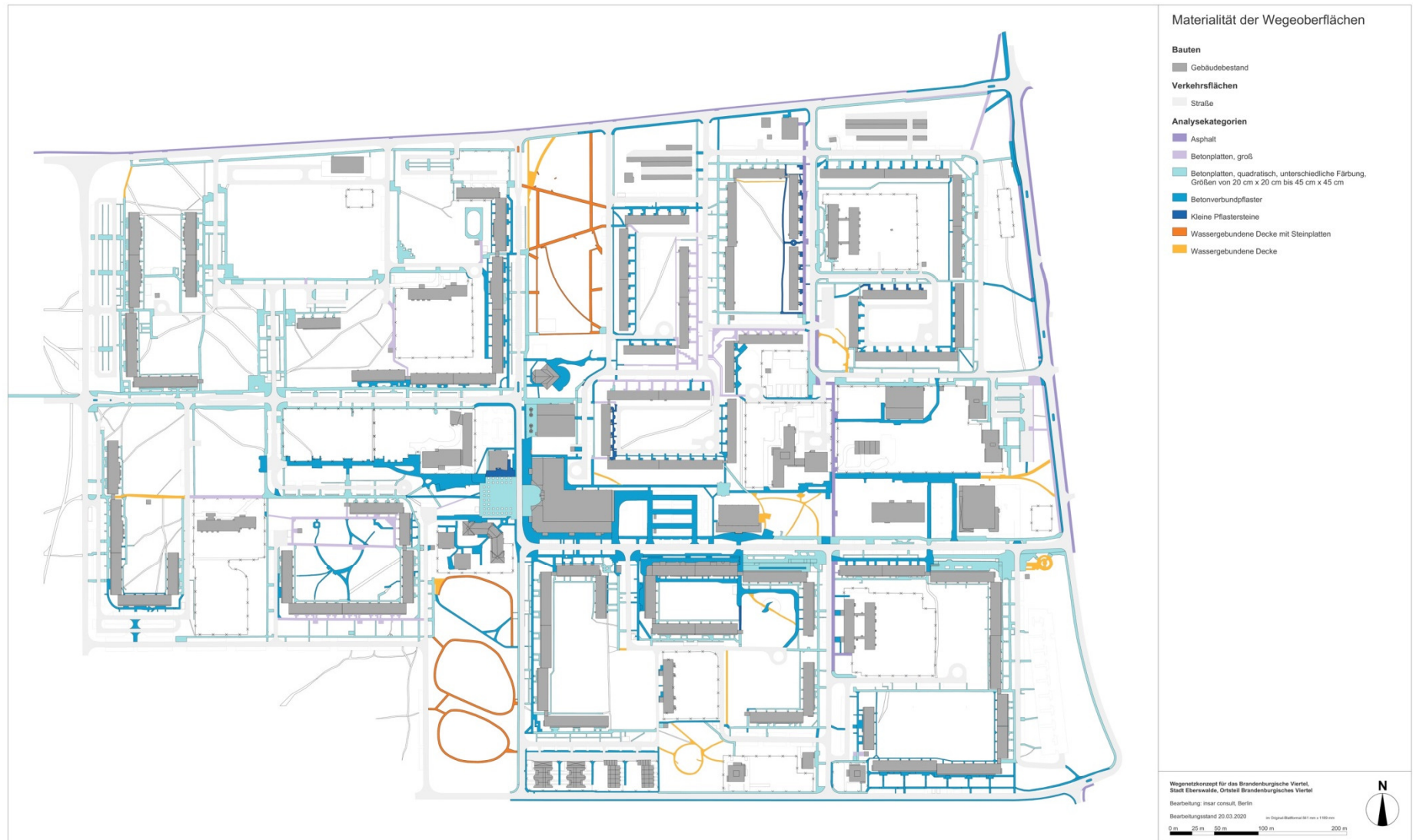
Leitsatz 5 – Aufenthalt und Verweilen

Bestandsaufnahme

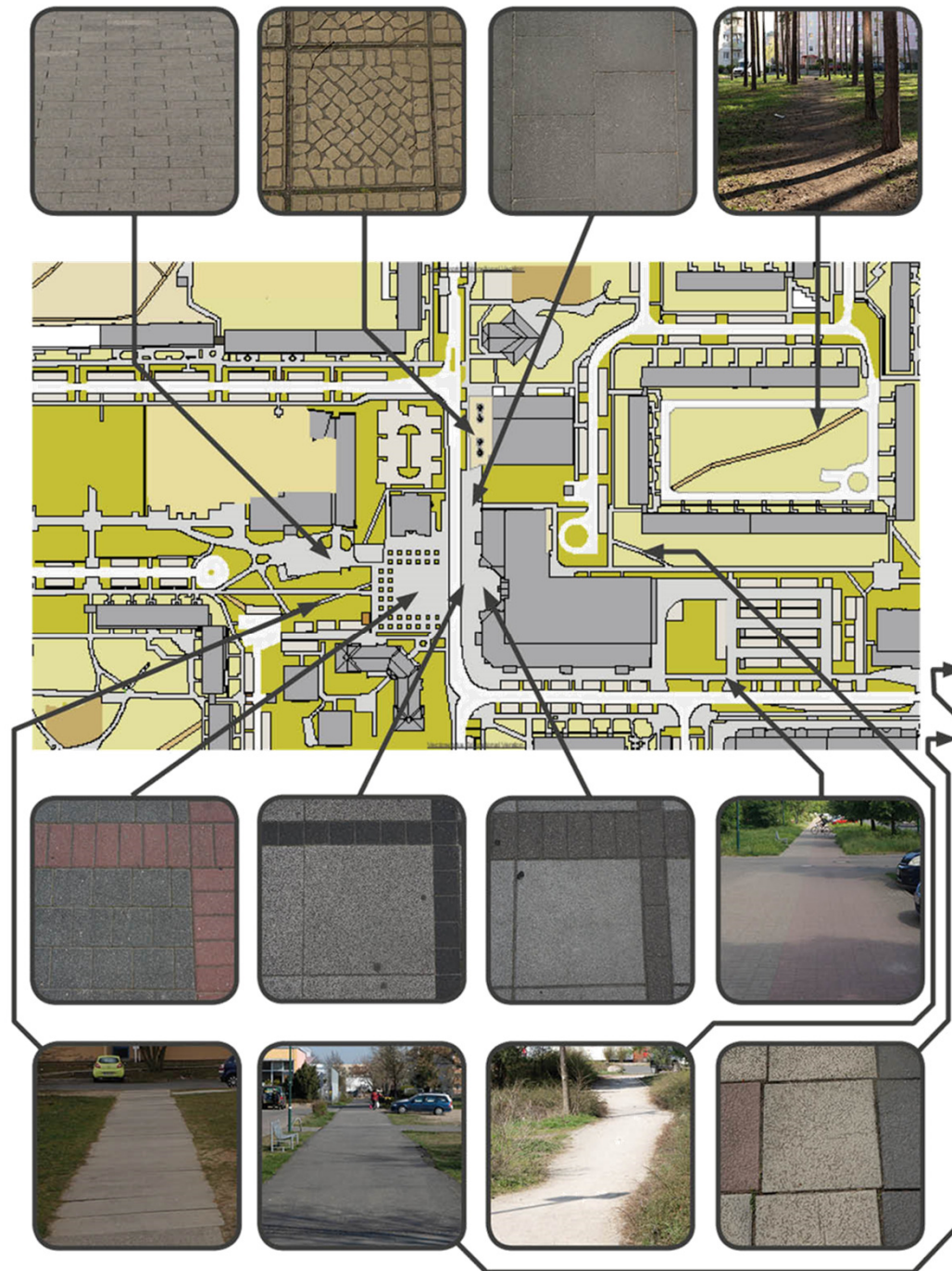
Qualität der Wegeoberflächen



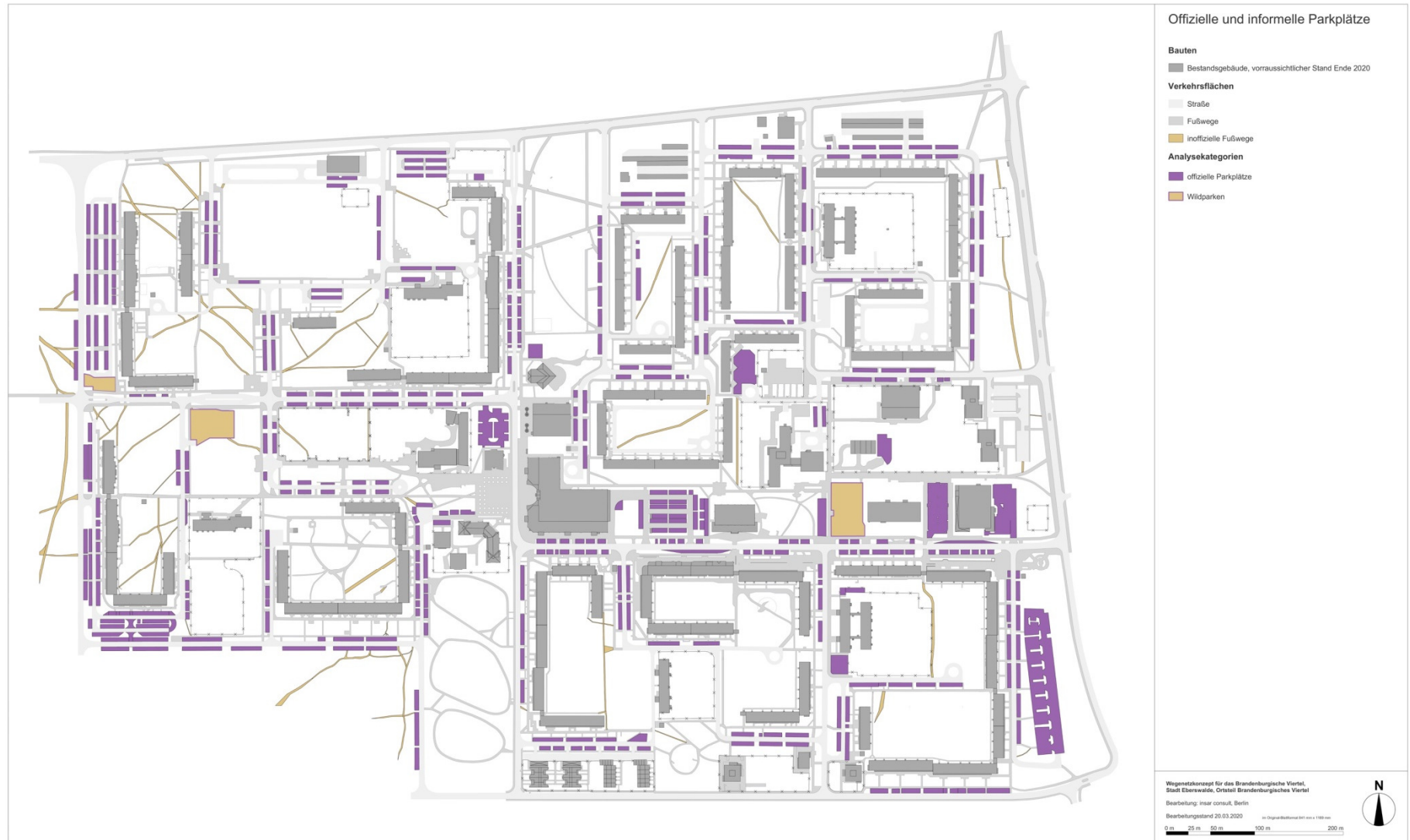
Material der Wegeoberflächen



Beläge



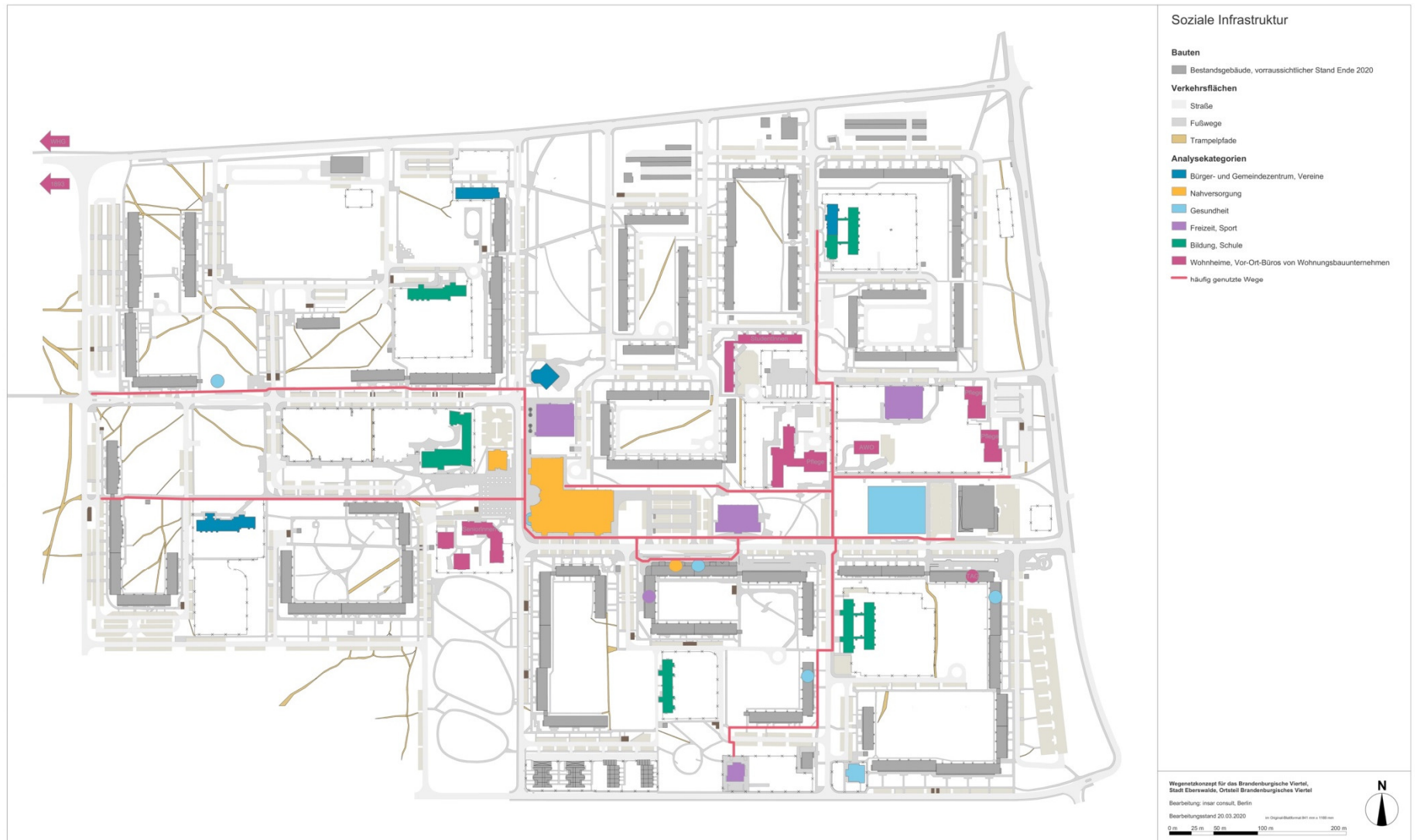
Parkplätze



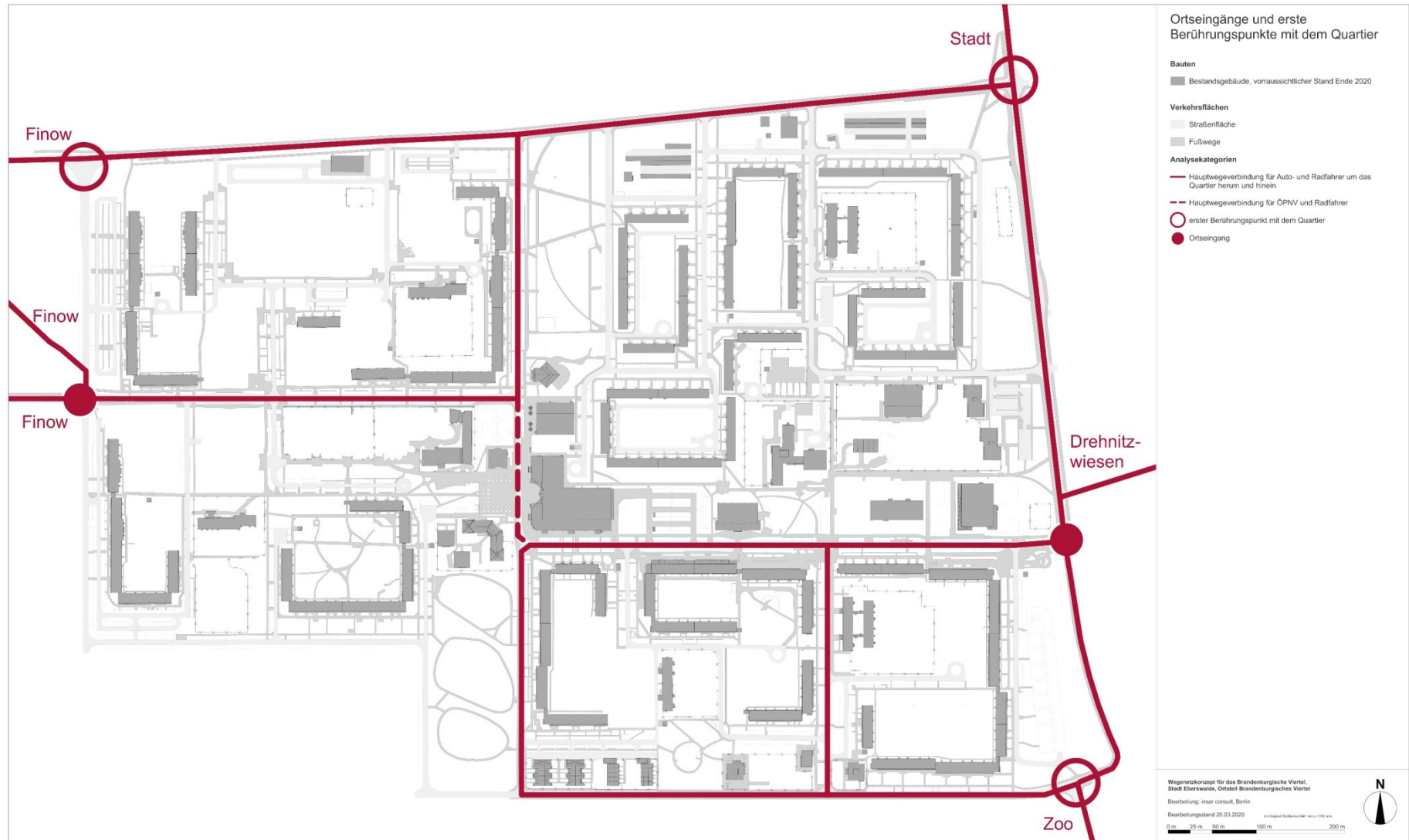
Parkplätze



Interne Orientierung

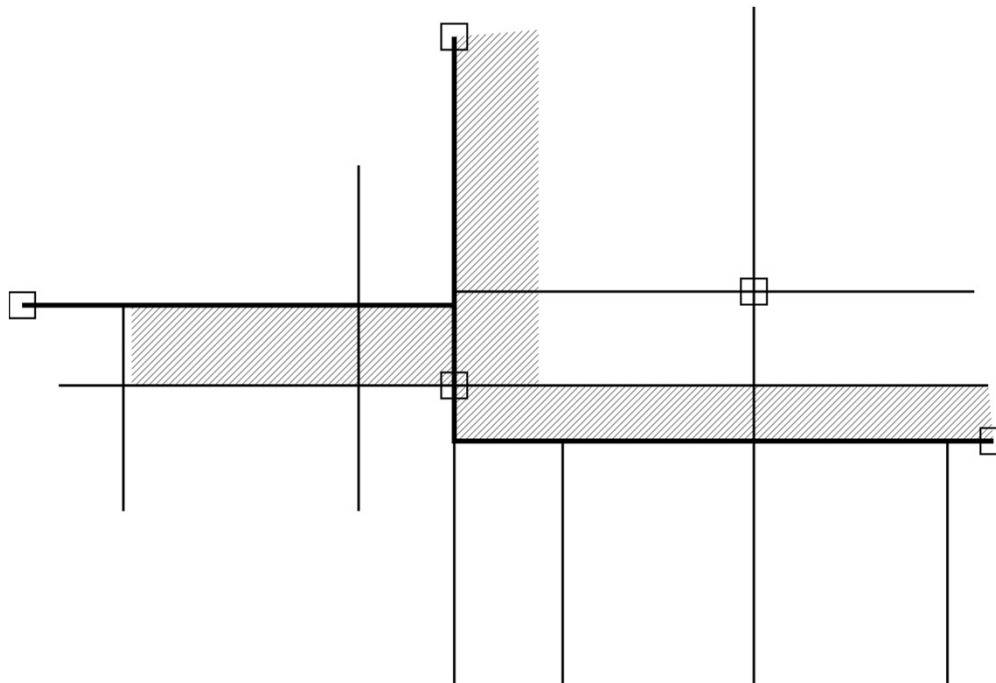


Willkommen heißen



Maßnahmenfelder

Räumliches Leitbild



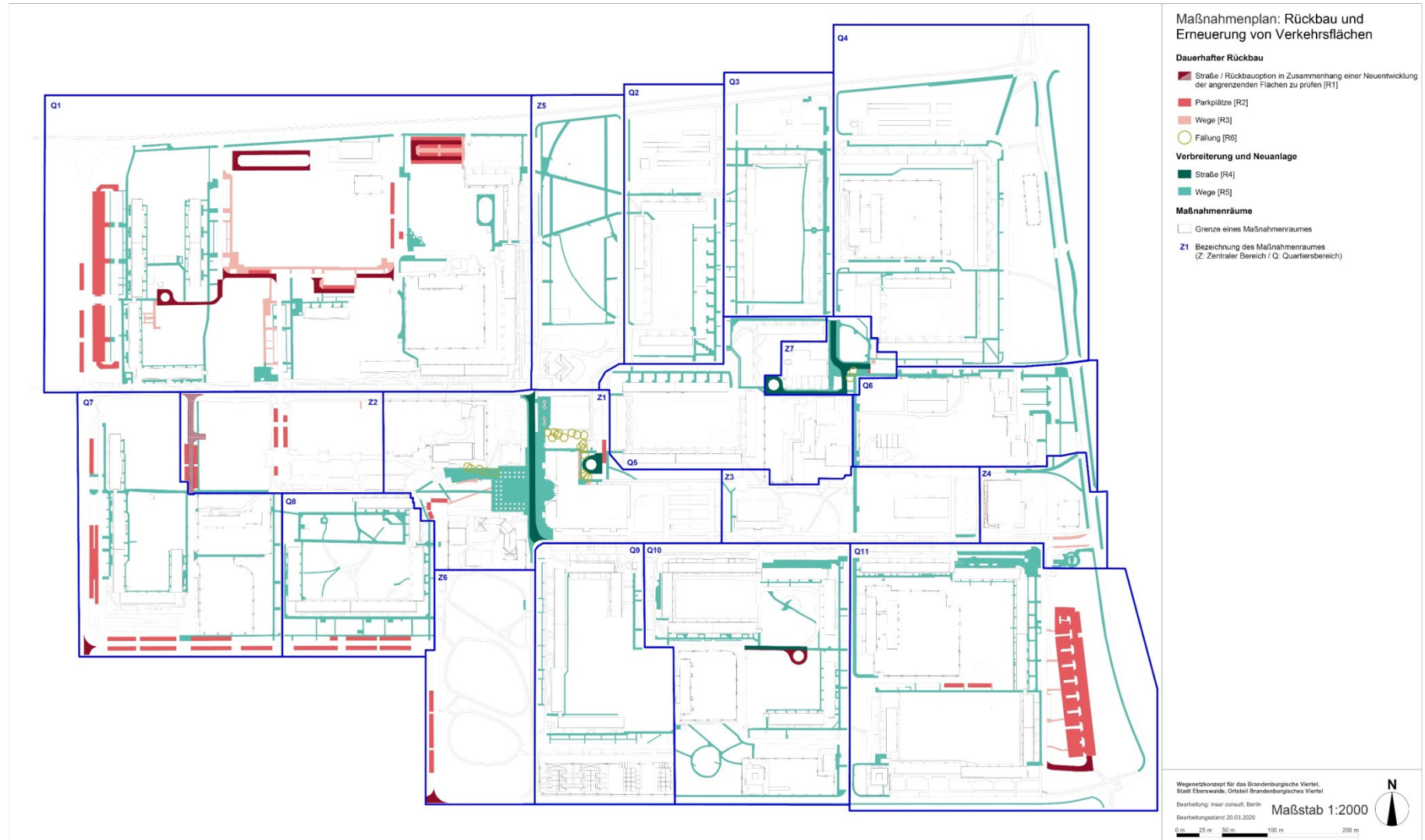
***Stärkung des öffentlichen Bandes
durch bessere Erreichbarkeit***

***Stärkung der Verbindungen zwischen
öffentlichem Band und Wohnblöcken***

***Ausbildung von
Nachbarschaftsplätzen an
Knotenpunkten***

***Sichtbarmachung von
Quartierseingängen***

Strukturelle Anpassung des Wegenetzes

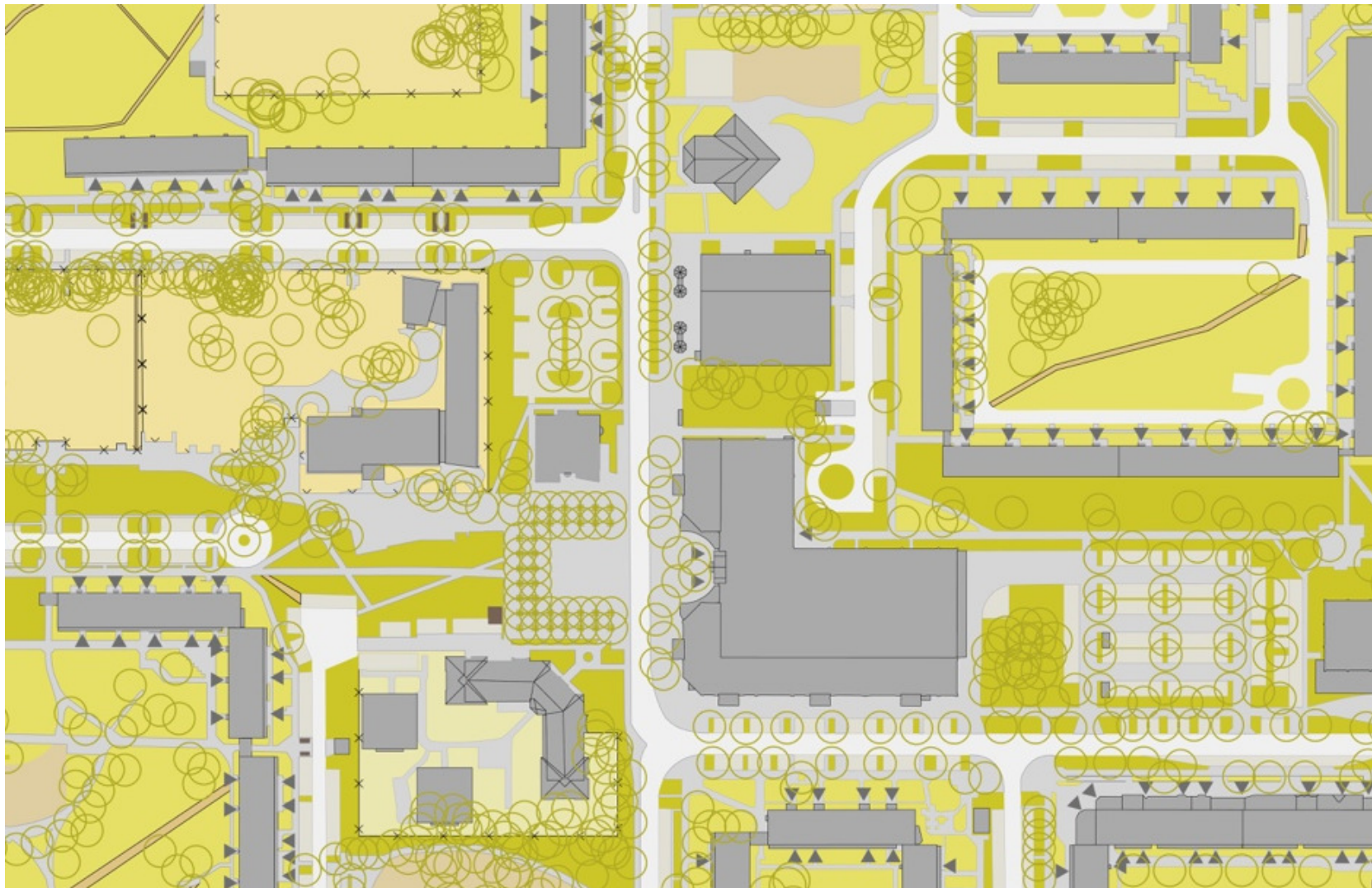


Aufwertung wichtiger öffentlicher Räume



Vertiefungsbereiche

Potsdamer Platz [Bestand]

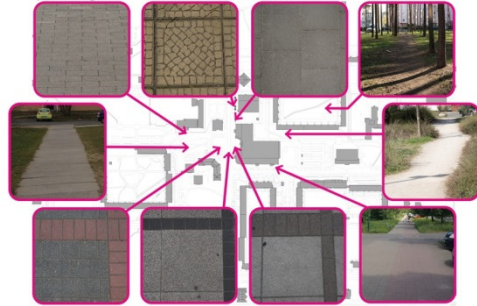


Potsdamer Platz [Entwurf]

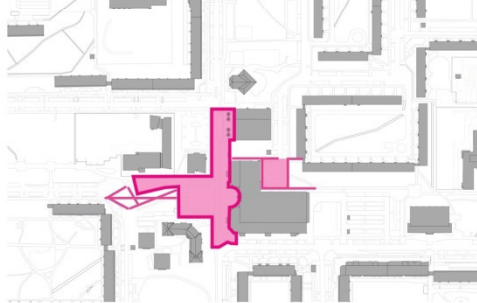


Vertiefungsgebiet I Potsdamer Platz

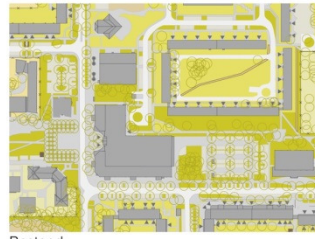
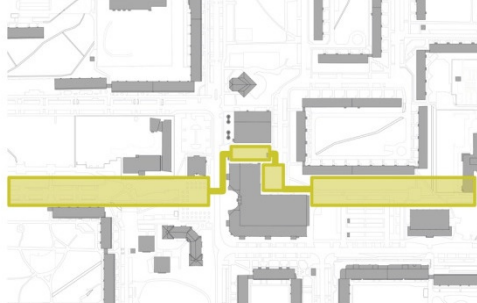
Analyse: Wegoberflächen



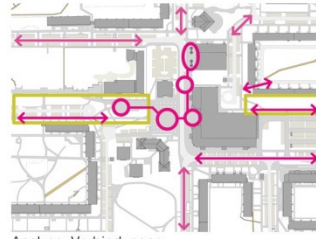
Entwurfsidee: Zentrale Plätze verbinden, Oberflächen vereinheitlichen



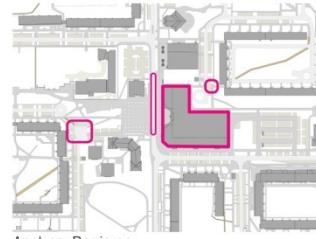
Entwurfsidee: Grünstreifen



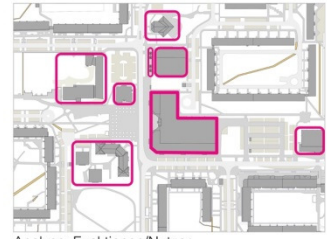
Bestand



Analyse: Verbindungen

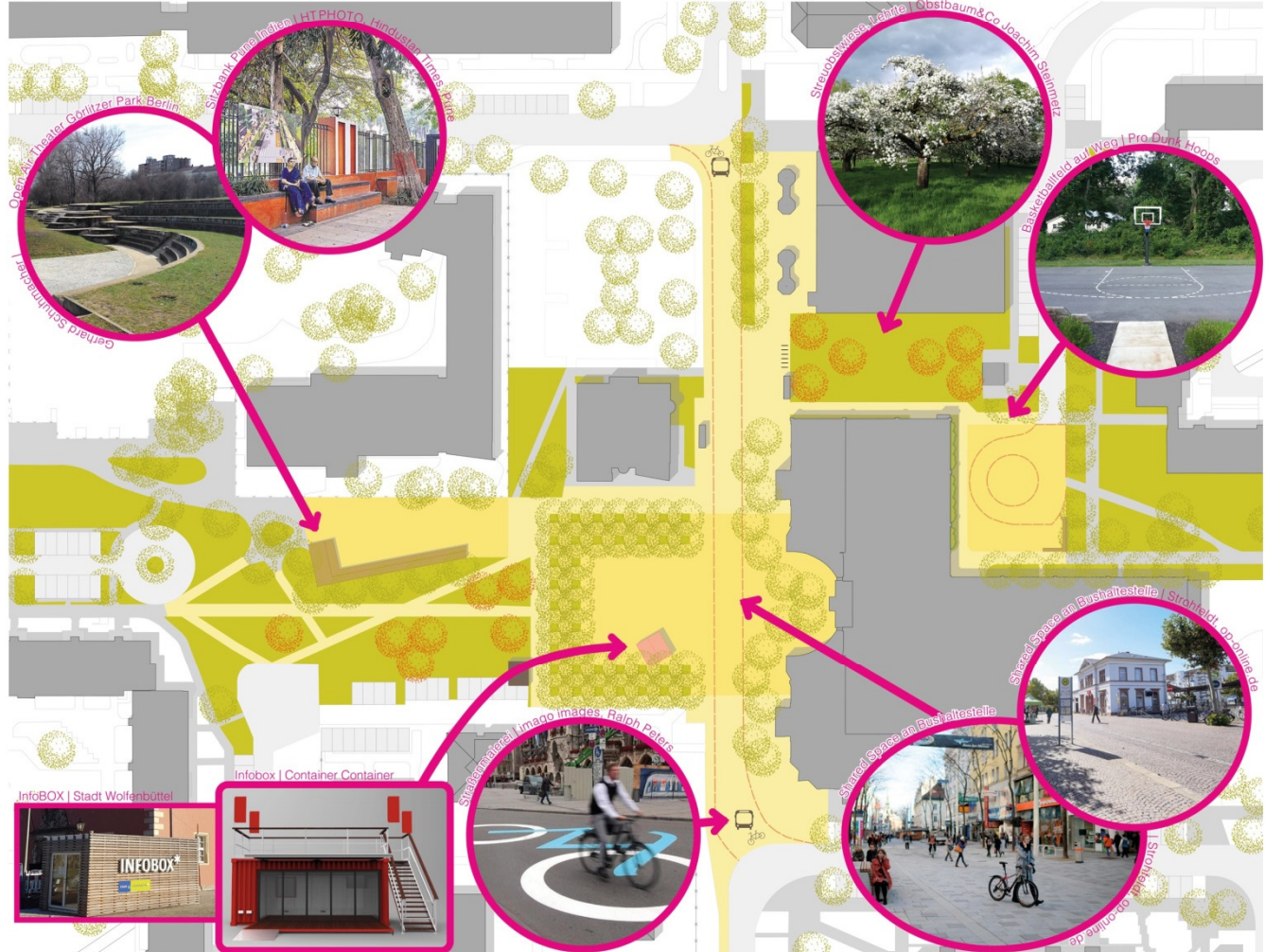


Analyse: Barrieren



Analyse: Funktionen/Nutzer

Entwurf



Schorfheidestraße [Bestand]

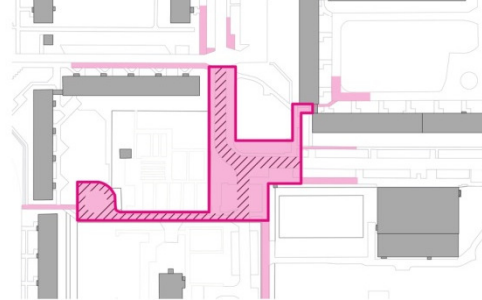


Schorfheidestraße [Entwurf]

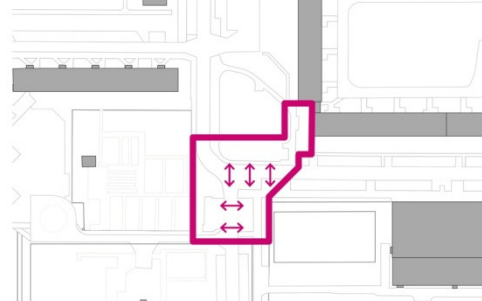


Vertiefungsgebiet II Schorfheidestraße

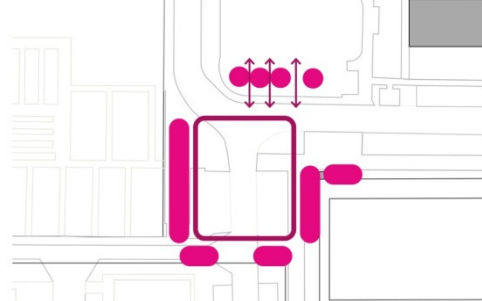
Entwurfsidee: Durchwegung für Radfahrer und Fußgänger erleichtern



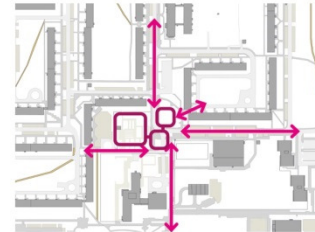
Entwurfsidee: Spielplatz mit Nachbarschaftsplatz verbinden



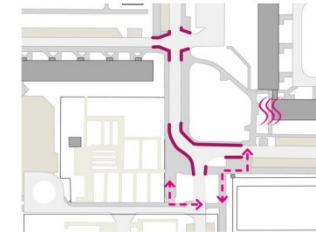
Entwurfsidee: Raum fassen, Spielplatz öffnen



Bestand



Analyse: Verbindungen

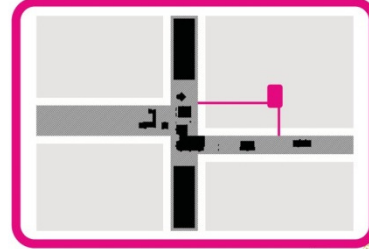


Analyse: Barrieren

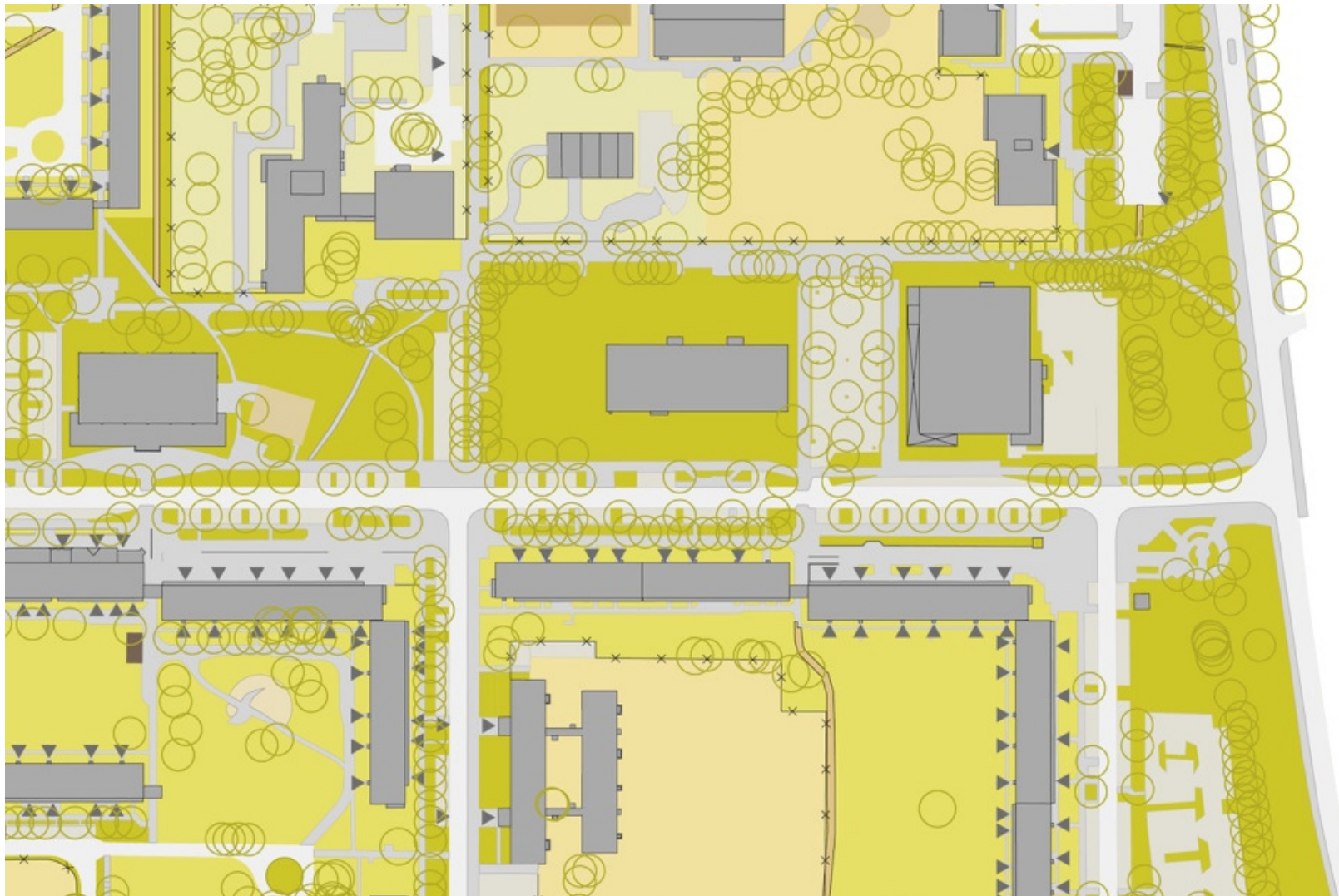


Analyse: Funktionen

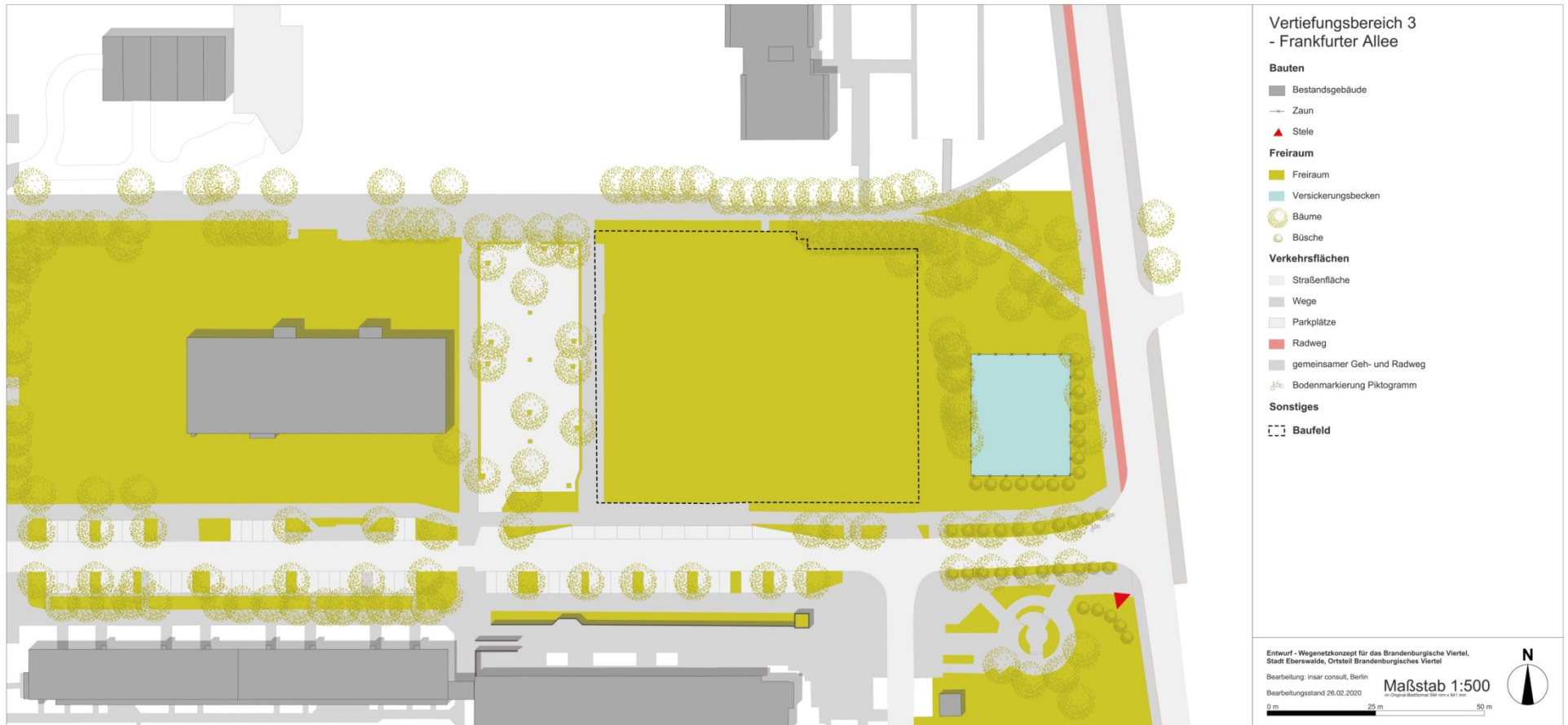
Entwurf



Eingang Frankfurter Allee [Bestand]



Eingang Frankfurter Allee [Entwurf]



Entwurf - Stand 11.12.2019 - insar
 Wegenetzkonzept Brandenburgisches Viertel
 Stadt Eberswalde

Vertiefungsgebiet III Frankfurter Allee

[Kreuzberg] Spreefelder



[Wedding] Holzhochhaus Lynarstraße



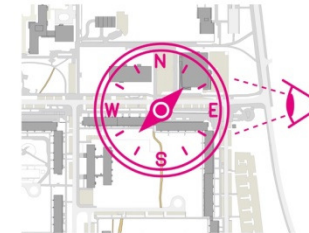
[Wedding] Holzhochhaus Lynarstraße



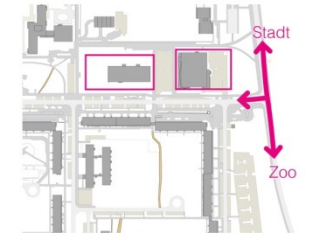
Bestand



Analyse: notwendige Verbindungen

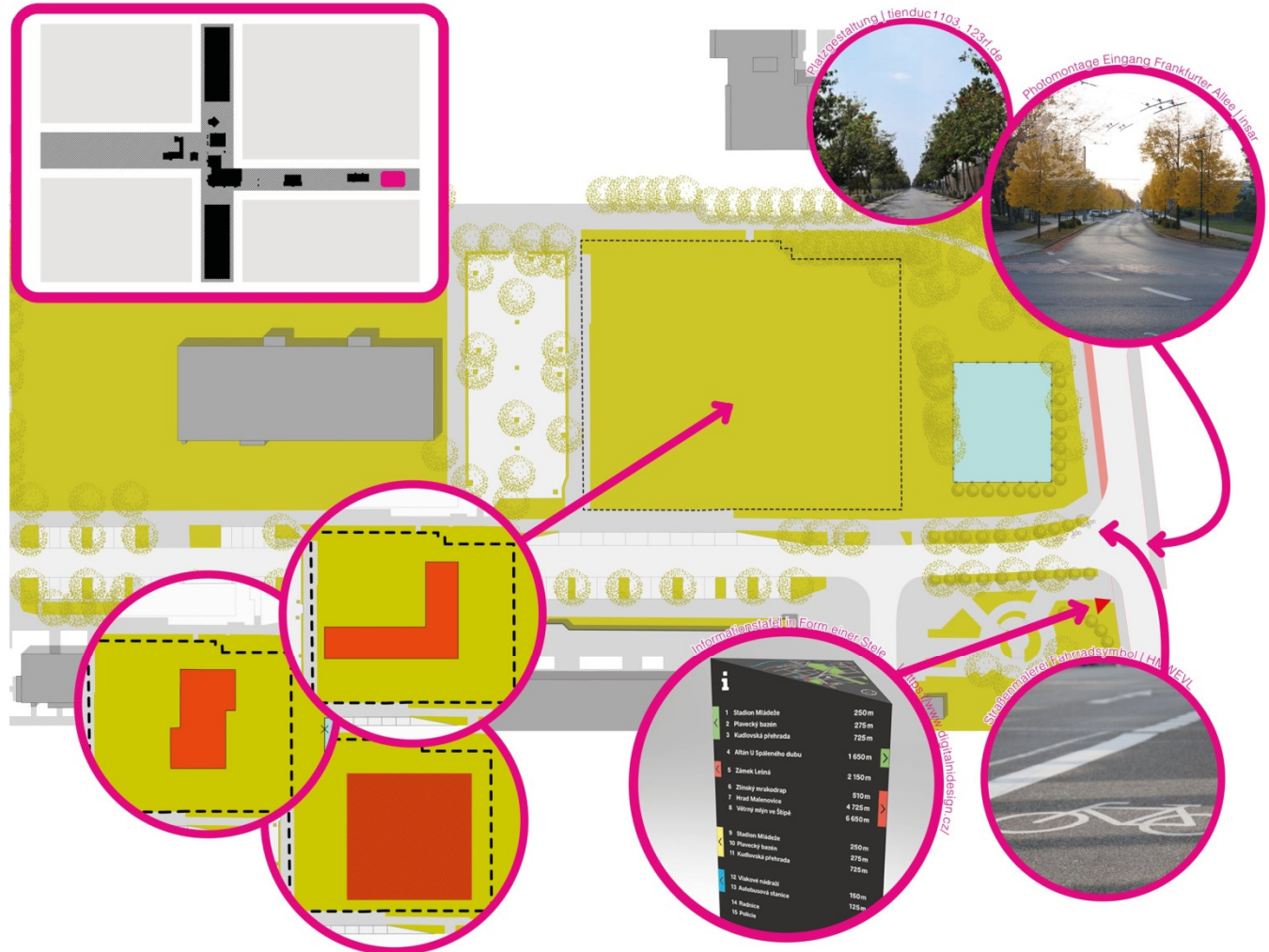


Analyse: Barrieren



Analyse: Funktionen

Entwurf



Informationstafel in Form einer Stele

1	Stadion Mladá	250m
2	Plavecký bazén	275m
3	Katolínská přehrada	725m
4	Altán U Spáleného diáku	1 650m
5	Zámek Lebín	2 150m
6	Zimný maratón	510m
7	Městské náměstí	4 725m
8	Wenig wein vs Slápa	6 650m
9	Stadion Mladá	250m
10	Plavecký bazén	275m
11	Katolínská přehrada	725m
12	Václavské náměstí	150m
13	Autobusová stanice	125m
14	Radnice	
15	Aréna	

lisa@winkl.com
 winklinteriordesign.cz

Wegeleitsystem

Wegeleitsystem



- Mischung aus Leit- und Orientierungssystem
- Wegweiser mit Wiedererkennungswert
- Symbole für einfache Orientierung
- Entfernungsangabe und Angabe in Minuten

Ortseingänge und interne Orientierung



Beispielhafte Darstellung

- Kleine Stele an Schnittpunkten von Wohnblöcken mit öffentlichem Band des Viertels
- Jede Nord-Südverbindung erhält Erkennungsfarbe
- Deutlich sichtbarer Straßename
- Verweis auf lokale Akteure und Angebote
- Nennung der lokalen Wohnraumversorger

Wegeleitsystem





Zu untersuchende Punkte
 für ein Wegeleitsystem

Stelen

-  1. Ebene
-  2. Ebene
-  3. Ebene

Orientierung

-  Hauptroute PKW
-  Keine Durchfahrt

Maßnahmen/Kosten/Realisierung

Kostenschätzung

Zeithorizont	Investitionen	Finanzierung
Bis 2024	2,6 Mio €	Fördermittel gemäß Kooperationsvereinbarung bis 2024
Bis 2027	2,2 Mio €	Haushalts-, Förder- und private Mittel
Bis 2030	2,3 Mio €	Haushalts-, Förder- und private Mittel

Kostenschätzung

Umsetzungsempfehlungen zur stufenweisen Umsetzung (Umsetzungshorizont 2030)

- **Prioritätensetzung, Vorrang Maßnahmen der Kooperationsvereinbarung 2020 Stadt/1893 eG/MIL**
- **Vertiefungsbereiche**
- **planen**
- **weitere förderfähige kleinteilige Maßnahmen planen**
- **Unterhaltungsmaßnahmen priorisieren, in Abhängigkeit der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel**
- **Fördermittel akquirieren**
- **Stufenweise Umsetzung von Maßnahmen gemäß Fördermittelbescheide und Haushaltsplanung**

Nächste Schritte

- Bürgerbeteiligung: Presseinfo, Amtsblatt, Auslage im QM und Stadtentwicklungsamt, 14 Tage online
- Beschlussfassung im September 2020 (ASWU 8.09. - StVV 24.09.2020)
- Sondierung der Maßnahmenübersicht nach förderfähigen Maßnahmen
- Entwicklung eines realistischen Maßnahmen- und Durchführungskonzeptes
- Beantragung der Maßnahmen mit dem Integrierten Umsetzungsplan UPL 2021-2023 sowie fortfolgende durch Stadtentwicklungsamt
- Akquirierung von Fördermitteln durch Stadtentwicklungsamt
- Ausschreibung und Vergabe von Planungsleistungen für einzelne Maßnahmen
- Umsetzung der Maßnahmen im öffentlichen Raum durch Tiefbauamt
- Umsetzung von Maßnahmen im privaten Bereich durch Wohnungsunternehmen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Marcus Jeutner
Laura Bornemann
mail@insar.de