

## Potenzialanalyse Bahnhofsumfeld Eberswalde

Die Potenzialanalyse für das Bahnhofsumfeld Eberswalde hat die Aufgabe, die weitere städtebauliche Entwicklung vorzubereiten und einzuleiten. Basis ist die Bestandsaufnahme und Bewertung der Grundstücke im Hinblick auf ihren Status Quo. In einem zweiten Schritt werden mögliche Nutzungen für die Flächen beleuchtet, z. B. Wohnen, Gewerbe, soziale Infrastrukturen oder Grün- und Freiflächen und wie groß jeweils ihre Flächenanteile sein könnten. Damit lassen sich verschiedene Entwicklungsszenarien skizzieren, z. B. mit einem Schwerpunkt Wohnen oder einem Schwerpunkt gewerbliche Entwicklung. Aus dem Vorzugsszenario wird anschließend ein Leitbild für das Bahnhofsumfeld entwickelt.

Ein räumlicher Schwerpunkt wird das Quartier „Stadteingang Westend“ sein (s. nachfolgende Übersicht). Dieses Quartier wird prioritär betrachtet, um den geplanten städtebaulichen Wettbewerb „Stadteingang Westend“ zeitnah vorbereiten zu können.

Das vorgesehene Untersuchungsgebiet ist in der folgenden Karte dargestellt.

### Übersicht über das Untersuchungsgebiet



Der Untersuchungsraum für die Potenzialanalyse Bahnhofsumfeld ist durch die gelbe Linie gekennzeichnet. Der Untersuchungsraum umfasst alle Flächen, in denen sich für die Stadt Handlungsbedarf abzeichnet.

## Vorgesehener Zeitplan

Für die Bearbeitung sind insgesamt drei Arbeitsbausteine vorgesehen. Der zeitliche Ablauf ist wie folgt geplant:

Baustein		vorgesehener Zeitraum
<b>A – Bestandsaufnahme und Bewertung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Auswertung von Daten, Zahlen und Fakten auf Grundstücksebene</li> <li>– Bewertung der Stärken und Schwächen</li> <li>– kartografische Darstellung und Bericht</li> </ul>	Juli 2020 bis Oktober 2020
<b>B – Ermittlung der künftigen Funktionen – Entwicklungspotenziale und Szenarien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ermittlung möglicher Nutzungen</li> <li>– Erarbeitung von drei Entwicklungsszenarien</li> <li>– Ermittlung des Vorzugsszenario und Entwicklung des Leitbildes</li> </ul>	November 2020 bis März 2021
<b>C – begleitende Kommunikation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– regelmäßige Jour fixe</li> <li>– Interviews von Schlüsselakteuren</li> <li>– öffentliche Diskussion</li> <li>– politische Beratung (Ausschüsse, SVV)</li> </ul>	begleitend bis November 2020 ca. Januar 2021 Frühjahr 2021
<b>städtebaulicher Wettbewerb für den Stadteingang Westend</b>		2021