



# GRÜN- UND FREIFLÄCHENKONZEPT FÜR DIE STADT EBERSWALDE

PRÄSENTATION DES ARBEITSSTANDES BEIM AUSSCHUSS  
FÜR STADTENTWICKLUNG, WOHNEN UND UMWELT

10.03.2020

# GLIEDERUNG

ANLASS & HERAUSFORDERUNGEN

HERANGEHENSWEISE

RÄUMLICHE LEITBILDER

BÜRGERBETEILIGUNG

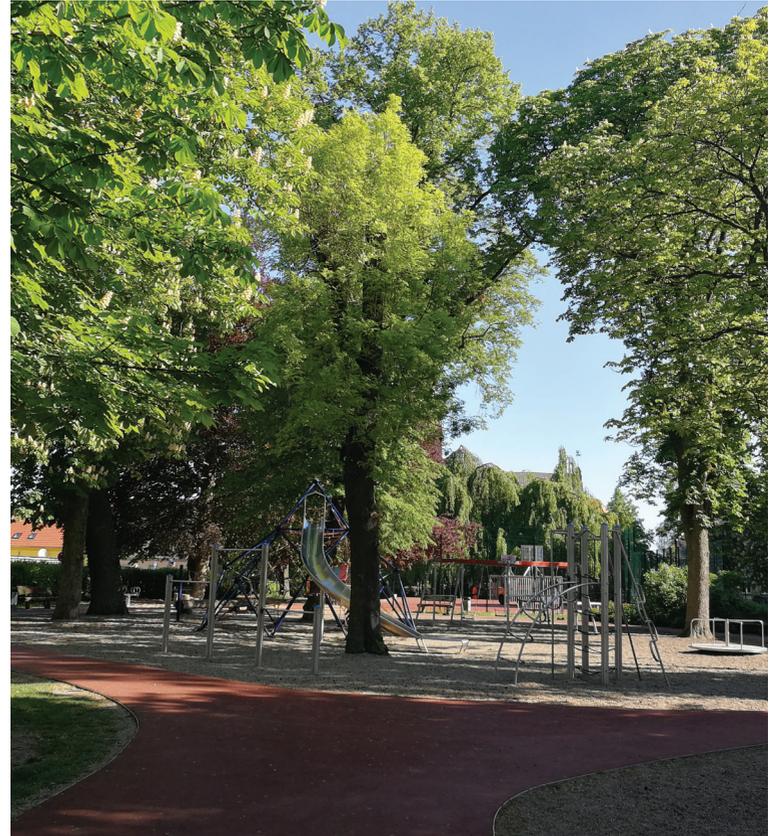
ERGEBNISSE

# EBERSWALDE IST EINE GRÜNE STADT!

- Erholungsflächen schnell erreichbar
- Stadtwald = Erholungswald
- Treidelweg „blaue“ Verbindung
- Wertvolle Naturräume Teil des Stadtgebietes
- Stark durchgrünte Stadtgebiete mit Einfamilienhäusern und Kleingartenanlagen
- Grünflächenpflege mit Fokus auf Biodiversität (Eberswalder Blumenwiesen, klimaangepasste Straßenbäume)
- Stadt in enger Zusammenarbeit mit HNE, LFE und Stiftung Waldwelten.

→ Grünflächenanteil in Eberswalde ca. 83%

Basierend auf einer GIS Analyse der Flächentypen in Eberswalde.  
Inklusive: Wald, Landwirtschaftsflächen, KGA, Parkanlagen, Friedhöfe, Brachen, stark durchgrünte Einfamilienhausgebiete. Exklusive: Gewässer (2,8%)



# ANTEIL DER GRÜNFLÄCHE DEUTSCHER GROSSSTÄDTE 2016



Quelle: Darstellung aus einer Studie der Berliner Morgenpost aus dem Jahr 2016 (<https://interaktiv.morgenpost.de/gruenste-staedte-deutschlands/>), besucht am 11.02.2020

# ... DIESE QUALITÄT SOLL DER STADT AUCH BEI QUALIFIZIERTEM WACHSTUM ERHALTEN BLEIBEN!



Herausforderungen:

- Stadt der zweiten Reihe
- Steigende Attraktivität als Wohnstandort
- Nachhaltiges Wachstum ermöglichen und Nachverdichtungspotential ausschöpfen
- Prioritätensetzung bei entstehenden Flächenkonkurrenzen
- Herausforderungen des Klimawandels begegnen
- B 167 aktuell Hauptverkehrsader (Rad- und Fußgängerverkehr nachgeordnet, Lärmbelastung)

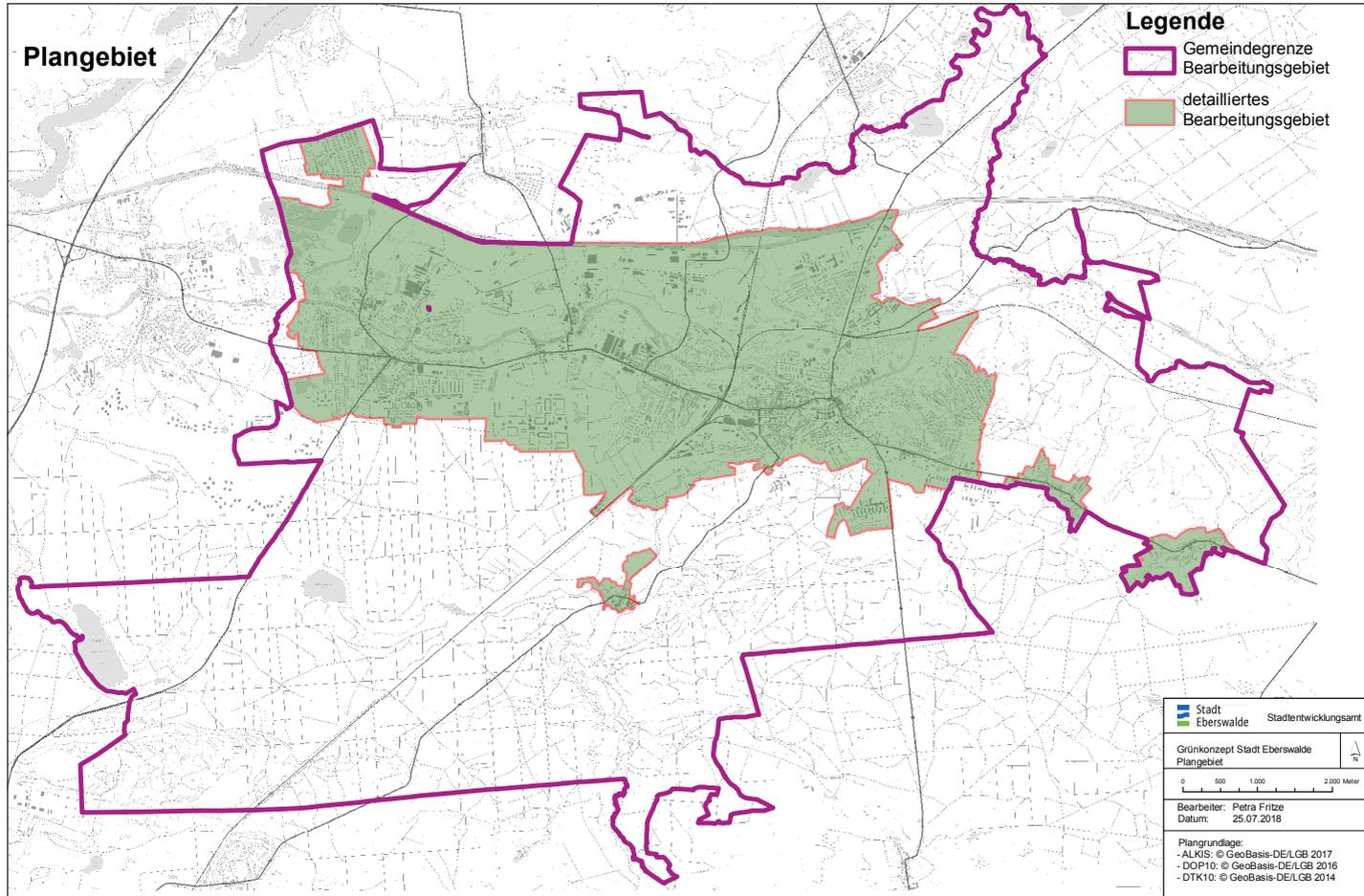
# DAS GRÜN- UND FREIFLÄCHENKONZEPT ANALYSIERT DEN BESTAND UND SETZT PRIORITÄTEN FÜR DIE ZUKÜNFTIGE ENTWICKLUNG

Zielstellung:

- Wachstum ermöglichen und Lebensqualität sichern
  - Innenentwicklungspotentiale nutzen
  - Grün als Standortfaktor erhalten und in der Qualität verbessern
  - Fokus auf: Ortsbild, Erholung, Biodiversität, Stadtklima, Grüne Mobilität
- Blau-Grüne Wege qualifizieren
- schlechter versorgte Stadtquartiere mit Grün ausstatten
- Naturräume aufwerten und sanft für die Naherholung erschließen

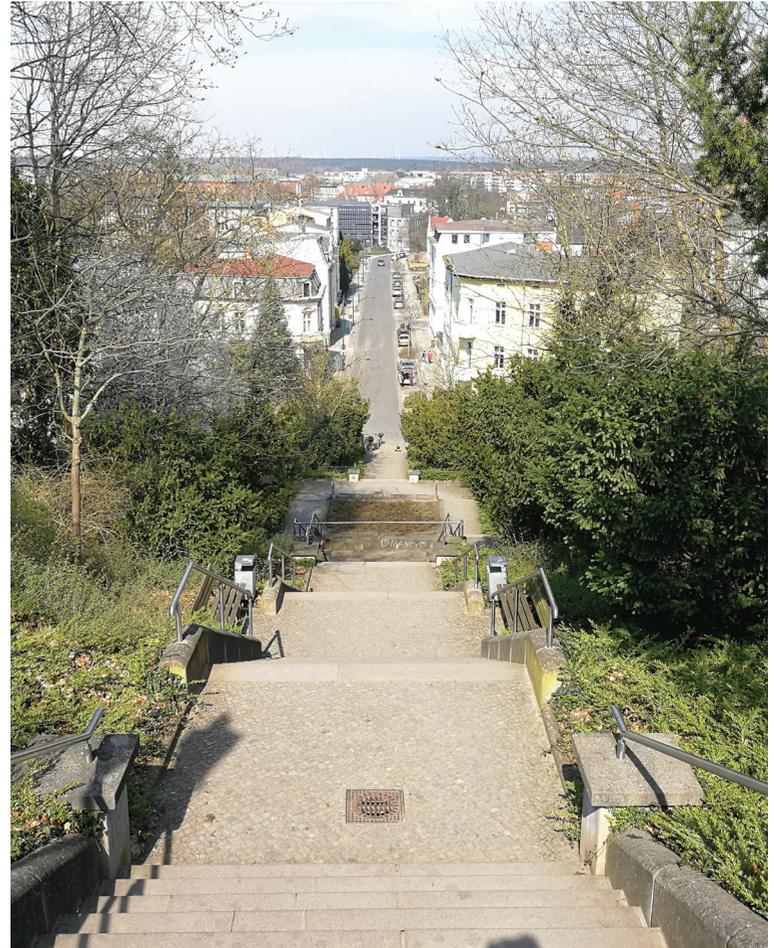


# FOKUS AUF DIE SIEDLUNGSFLÄCHE: FLÄCHENKULISSE DES KONZEPTES



# INHALTE DES KONZEPTEES

- Bündelung relevanter Ziele & Maßnahmen aus den verschiedenen Konzeptionen der Stadt
- Systematische Erhebung und Bewertung der städtischen Grünflächen mit Fokus auf:
  - Erholung
  - Biodiversität
  - Ortsbild
  - Stadtklima
- Analyse der Versorgungssituation
- Erarbeitung eines räumlichen Leitbildes für die Grün- und Freiflächen
- Handlungsempfehlungen zu:
  - Optimierung von Grünflächen und grünen Wegeverbindungen
  - Umgang mit der Nachverdichtung in Siedlungskernen
  - Erfordernisse zur Klimaanpassung



# HERANGEHENSWEISE

Datensammlung mit:

- Dokumentenanalyse
- Ortsbegehungen
- SWOT Analyse
- Versorgungsanalyse

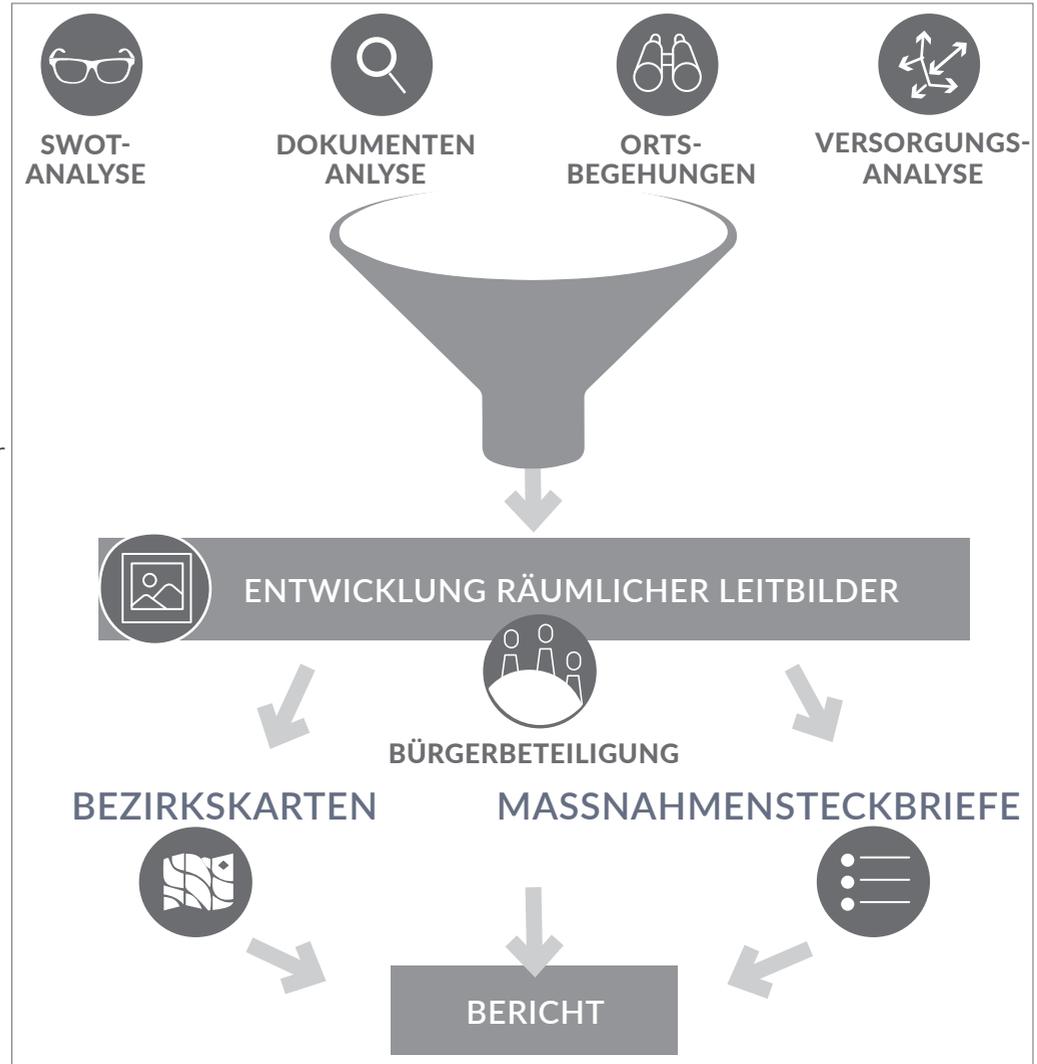
Entwicklung räumlicher Leitbilder

Diskussion der Ziele und  
Prioritätensetzung in der  
Bürgerbeteiligung

Entwicklung von:

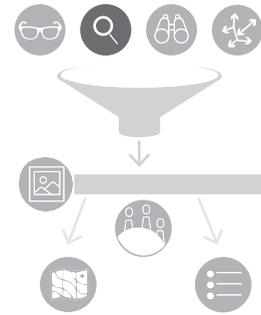
- Stadtbezirkskarten
- Maßnahmensteckbriefen

Endbericht als Handlungs-  
leitfaden für Verwaltung und  
Politik



# HERANGEHENSWEISE

## DATENSICHTUNG (AUSZUG)



### Gesamtstädtische Konzepte

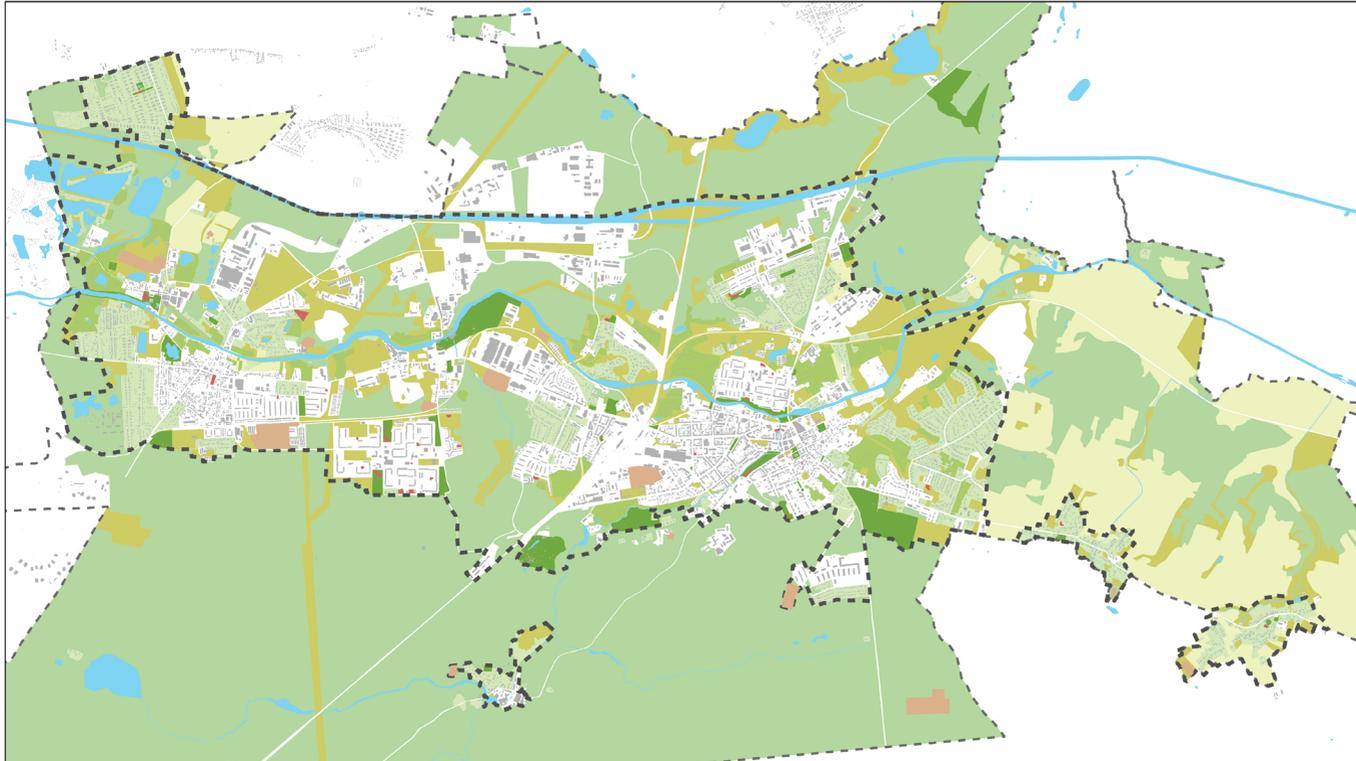
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK) (2014)
- Flächennutzungsplan 2019 (FNP)
- Landschaftsplan Eberswalde (1997)
- Stadtumbaustrategie (2018)
- Integriertes Energie und Klimaschutzkonzept (2013)
- Radnutzungskonzept Stadt Eberswalde (2015)

### Stadtteilkonzepte

- Rahmenplanung für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Eberswalde
- Integriertes Entwicklungskonzept für das Brandenburgische Viertel Eberswalde
- Stadtteilentwicklungskonzept Finow

# HERANGEHENSWEISE

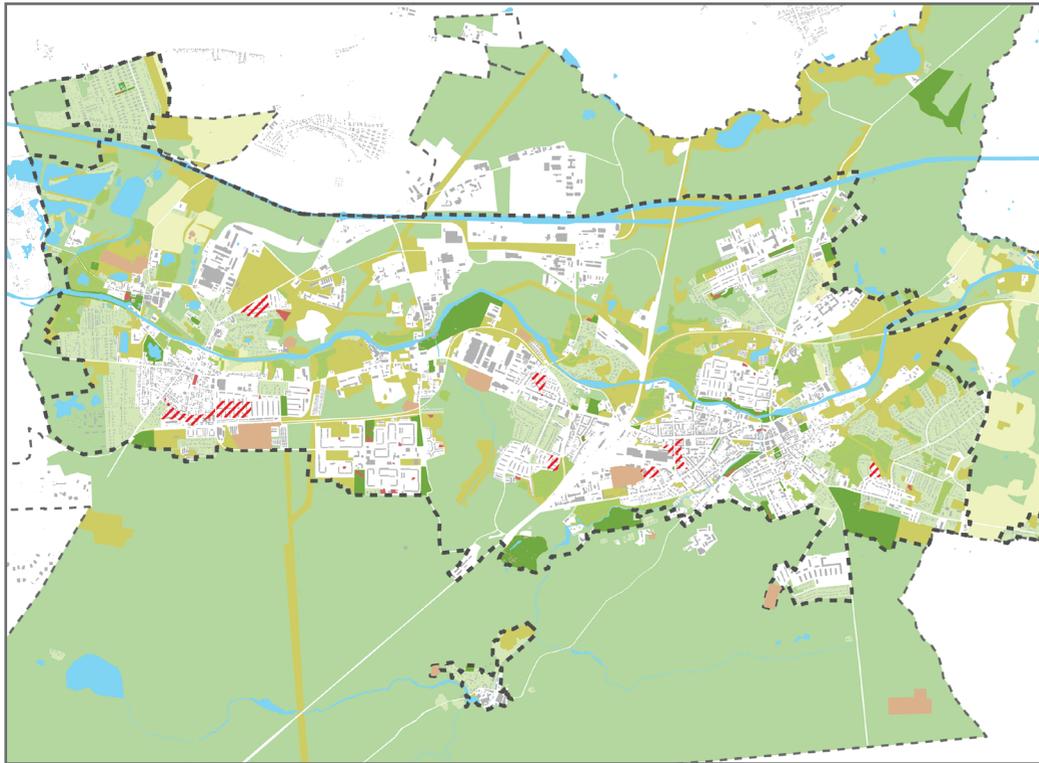
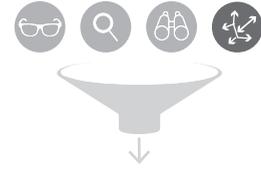
## BESTANDSANALYSE - GRÜNFLÄCHEN



<p><b>Freiflächenkategorien der Stadt Eberswalde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #006400; margin-right: 5px;"></span> Parkanlagen und Friedhöfe</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; margin-right: 5px;"></span> Einfamilienhausgebiete</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #3CB371; margin-right: 5px;"></span> Kleingartenanlagen und Wochenendhausgebiete</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #BDB76B; margin-right: 5px;"></span> Grünbrachen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #6AA84F; margin-right: 5px;"></span> Wald</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #E6E6FA; margin-right: 5px;"></span> Landwirtschaft und Grünland</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #C00000; margin-right: 5px;"></span> Kinderspielplätze</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #D2691E; margin-right: 5px;"></span> Sportplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00B0F0; margin-right: 5px;"></span> Stand- und Fließgewässer</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Stadtgebiet</li> <li><span style="border: 1px dashed black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Bearbeitungsgebiet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; margin-right: 5px;"></span> Gebäude</li> </ul>	<p><b>Grün- und Freiflächenkonzept für das Siedlungsgebiet der Stadt Eberswalde</b></p> <p>Stand: 25.02.2020</p> <p>Kartengrundlagen: GIS-Daten der Stadt Eberswalde (Stand Januar 2019)</p> <p>0 870 1.740 m</p> <p>Maßstab 1:35.000</p> <p>Bearbeitung: grf CS</p>	<p><b>Auftraggeber:</b> Stadt Eberswalde Stadtentwicklungsamt</p> <p><b>Auftragnehmer:</b> Bauermeister, Kleyhauer, Pütz, Dr. Backhaus Gniewonstraße 41 10961 Berlin Tel.: 030/6112334 info@gruppemf.com</p> <p><b>Stadt Eberswalde</b></p> <p><b>gruppeF</b> Landschaftsarchitekten</p>
---	--	--

# HERANGEHENSWEISE

## GIS-ANALYSE ZUR FREIFLÄCHENVERSORGUNG DER STADTGEBIETE



### Freiflächenkategorien der Stadt Eberswalde

Parkanlagen und Friedhöfe	Kinderspielplätze
Einfamilienhausgebiete	Sportplatz
Kleingartenanlagen und Wochenendhausgebiete	unterversorgte Wohngebiete
Grünbrachen	Stand- und Fließgewässer
Wald	Stadtgebiet
Landwirtschaft und Grünland	Bearbeitungsgebiet
	Gebäude

### Grün- und Freiflächenkonzept für das Siedlungsgebiet der Stadt Eberswalde

Stand: 25.02.2020

Kartgrundlagen:  
GIS-Daten der Stadt Eberswalde  
(Stand Januar 2019)

0 870 1:740 m

Maßstab 1:35.000

Bearbeitung: grF CS

Vorgehen nach Methodik des Deutschen Städtetags mit Durchschnitts- und Erfahrungswerten verschiedener Großstädte:

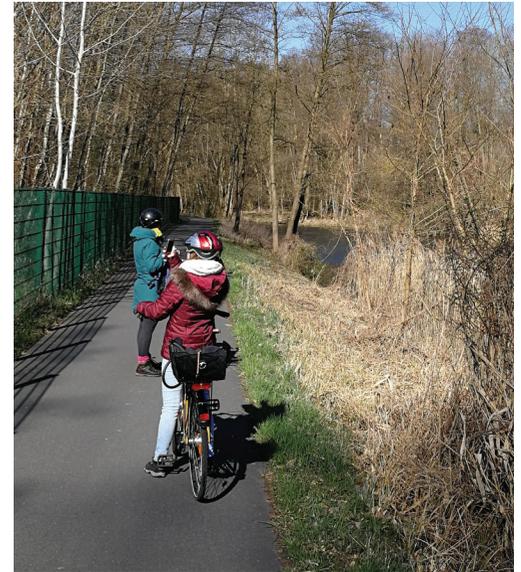
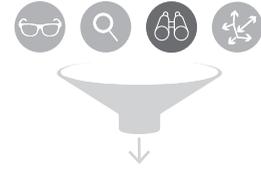
- Parkanlagen
- Mindestgröße: 0,5 ha
- Einzugsbereich: 500 m

Angepasst für eine Mittelstadt wie Eberswalde:

- Parkanlagen und Wälder
- Mindestgröße: 0,2 ha
- Einzugsbereich: 300 m

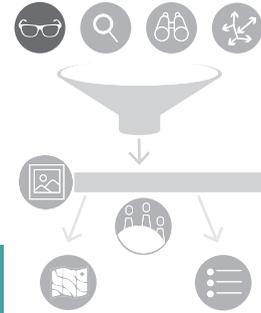
# HERANGEHENSWEISE

## ORTSBEGEHUNGEN ZUR KARTIERUNG DER QUALITÄTEN UND BEDARFE



# HERANGEHENSWEISE

## SWOT-ANALYSE DER GRÜN- UND FREIFLÄCHEN ALS VORBEREITUNG ZUR LEITBILDENTWICKLUNG



### ORTSBILD

- Identitätsstiftend, Charakter der Siedlungskerne
- Definition und Gestaltung der Siedlungsränder
- Stadt der kurzen Wege
- Gartenhistorie, Gartenkultur
- Schönheit, Vielfalt
- Landschafts- bzw. Stadtbild
- besondere Merkmale (Allee, -besondere Einzelbäume, Staudenpflanzungen etc.)



### ERHOLUNG

- Gesellschaftliche Teilhabe
- Kommunikation, Begegnung
- Bildung, Naturerfahrung
- Gesundheit und Wohlbefinden
  - Entspannung
  - Spiel und Sport
  - Bewegung
  - Ruhige Orte
- Vernetzung



### BIODIVERSITÄT

- Flora/Fauna
- Biotopverbund
- Biologische Vielfalt
- Schutzgebiete
- Blühwiesen, Wälder, Gewässer



### STADTKLIMA

- Retention, Wasserrückhaltung, Versickerung, Verdunstung
- Temperaturregulation
  - Beschattung
  - Verdunstung
- Luftqualität, Bindung von Feinstaub und anderen Luftschadstoffen
- Renaturierung der Gewässer



# ENTWICKLUNG RÄUMLICHER LEITBILDER

## BLAU-GRÜNE WEGE

- Förderung grüner Wegeverbindungen für Fuß- und Fahrradverkehr, abseits der Autoverkehrswege
- Vernetzung der Grünflächen und Naturräume
- Erschließung von Erholungsflächen
- Wegebegleitende Erholungsangebote

## GRÜNFLÄCHEN

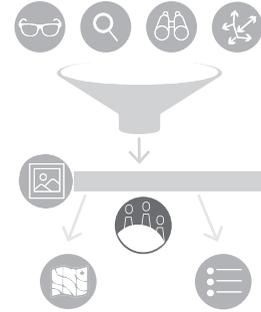
- Erhalt hochwertiger Grünflächen
- Qualifizierung von Grünflächen
- Schaffung von Grünflächen mit besonderen Qualitäten in bisher nicht optimal versorgten Bereichen
- Stadtmitte fördern durch zentrale Grünflächen in der verdichteten Innenstadt

## NATURRÄUME

- Erhalt hochwertiger Naturräume
- Qualifizierung von Naturräumen
- Erschließung von Naturräumen für die Naherholung

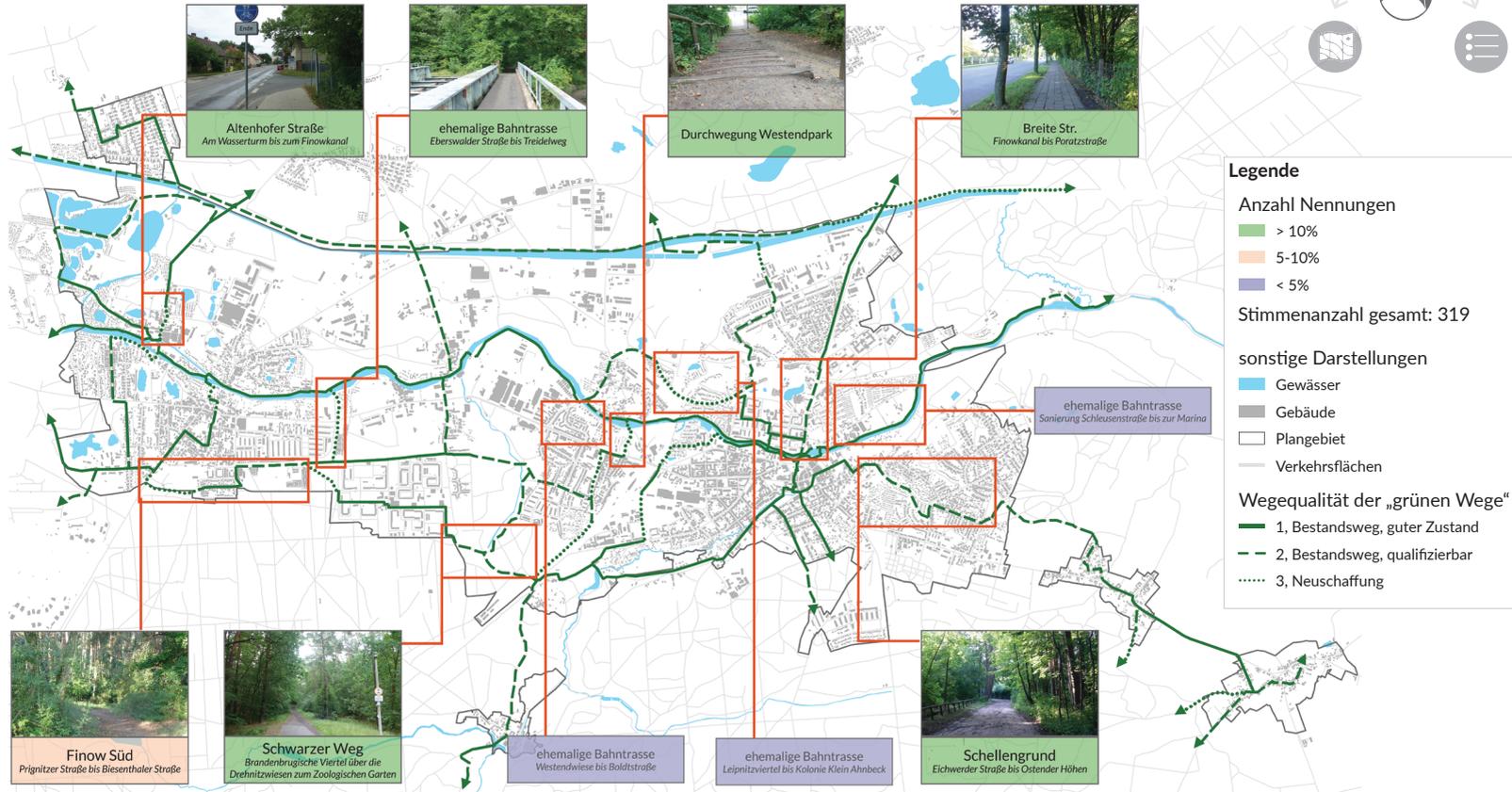
# BÜRGERBETEILIGUNG

## DISKUSSION UND BEFRAGUNG BEIM TAG DER ENTSCHEIDUNG



# BÜRGERBETEILIGUNG

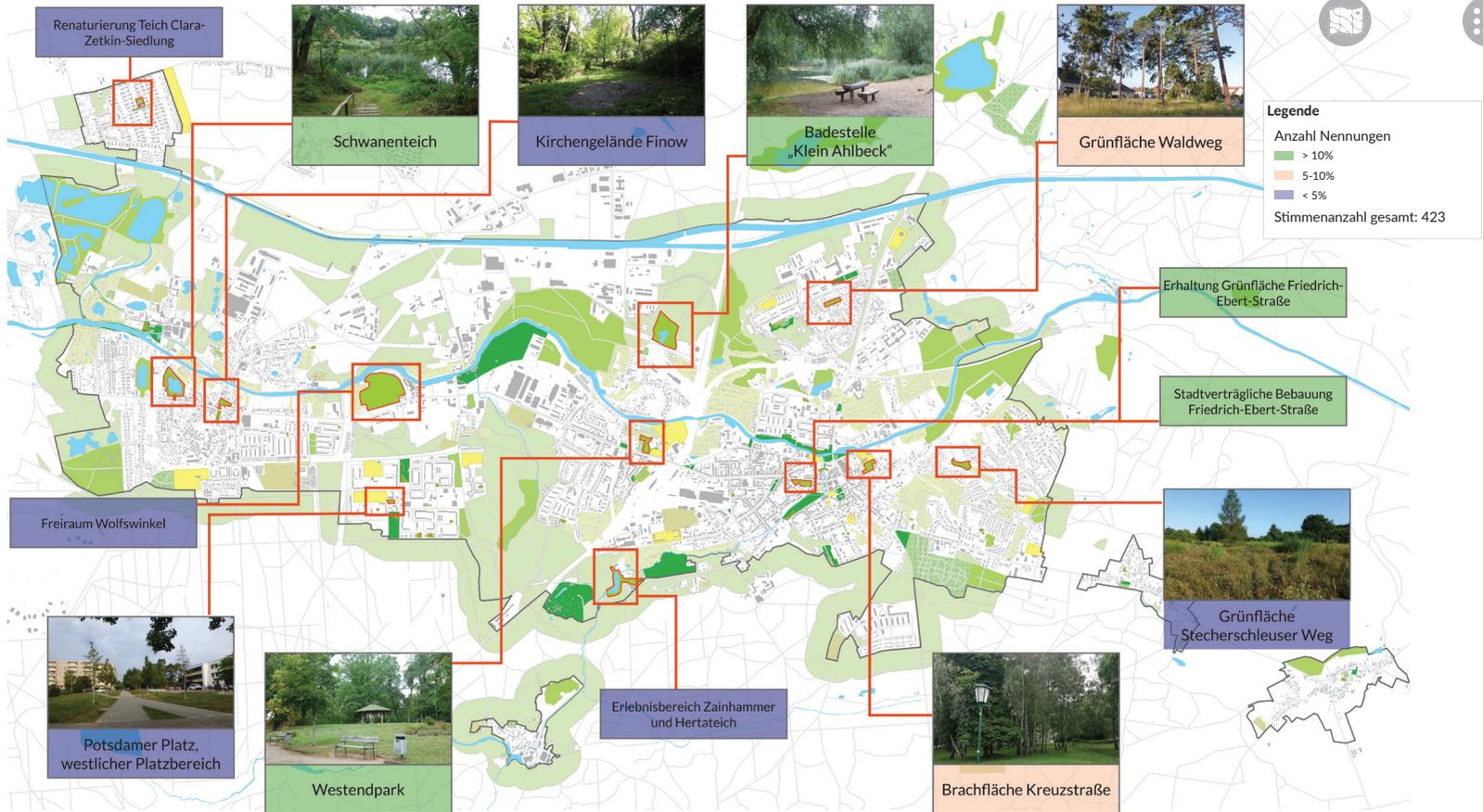
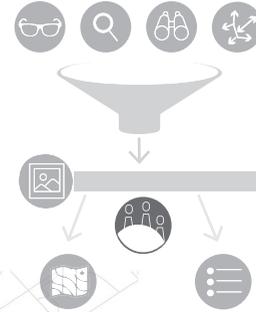
## MEINUNGSÄUSSERUNGEN ZU DEN WEGEVERBINDUNGEN „WELCHE SIND WICHTIG?“



# BÜRGERBETEILIGUNG

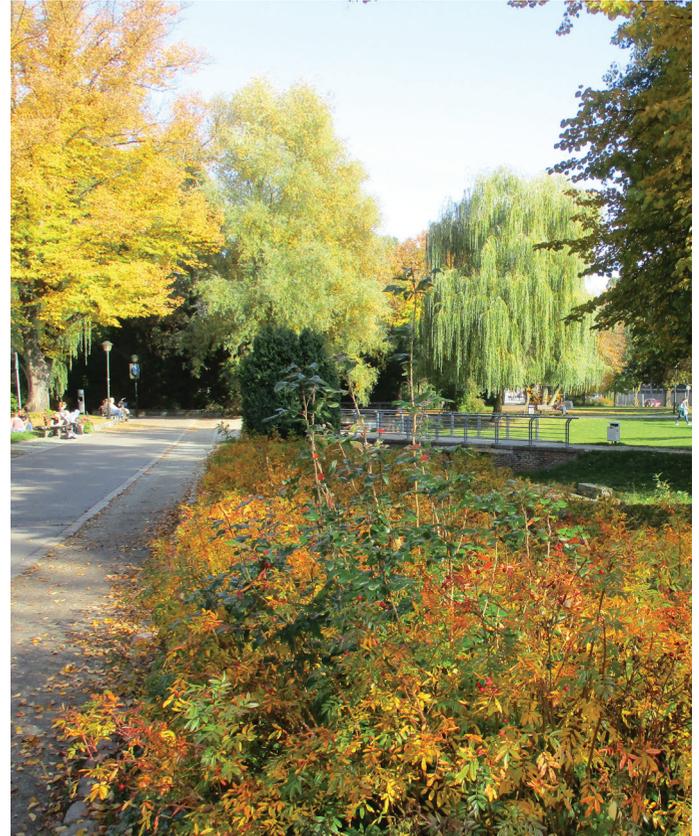
## MEINUNGSGÄUSSERUNGEN ZUR GRÜNFLÄCHENENTWICKLUNG

### „WO ZUERST?“



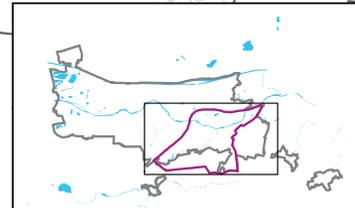
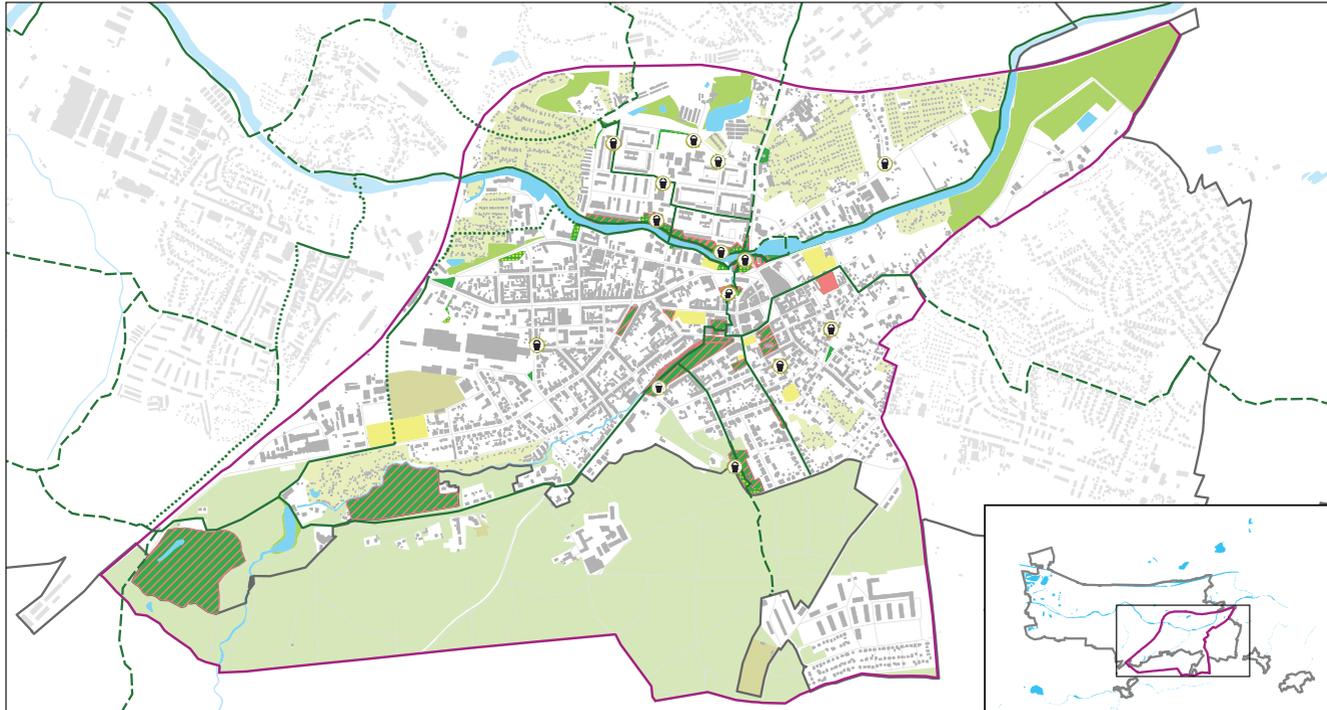
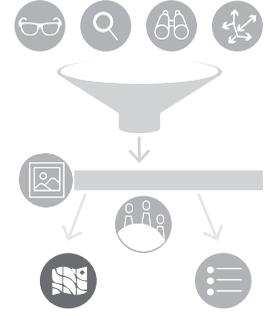
# ERGEBNIS: HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN

- Qualitätvolle Nachverdichtung in den Siedlungskernen
- Erhalt bestehender grüner Qualitäten (inklusive Pflegeregime)
- Planungen zur Klimaanpassung
- Identifizierung von Grünflächen mit Entwicklungspotential
- Planung von Blau-Grünen Wegeverbindungen



# ERGEBNIS: 10 STADTBEZIRKSKARTEN

## BEISPIEL STADTMITTE



Bestand nach Grünflächenkategorien	Maßnahmen des Grün- und Freiflächenkonzepts	sonstige Darstellungen
Grünfläche	Grünfläche mit besonderer Bedeutung	Kinderspielplatz
Kleingartenanlage / Wochenendhausgebiet	Grünfläche mit Entwicklungspotenzial	Sportplatz
Friedhof	innerstädtische Brache/Baupotential	Verkehrsflächen
Naturraum	<b>Wegenetz "grüne Wege"</b>	Gebäude innen/außen
Wald	Kategorie 1, gute Wegequalität	Gewässer innen/außen
Eberswalder Blumenwiese	Kategorie 2, qualifizierbar	Plangebiet Grünkonzept
	Kategorie 3, Neuschaffung	Stadtbezirkgrenze Stadtmittle

**Stadtbezirk - Stadtmittle**  
Bestands- und Maßnahmenkarte

Stand: 25.02.2020 Bearbeitung: grF CS

Kartengrundlagen:  
GIS-Daten der Stadt Eberswalde; Flurstücks-  
grenzen; Gewässer (Stand: Januar 2019)

0 300 750 m

Maßstab 1:15.000

**Grün- und Freiflächenkonzept für das Siedlungsgebiet der Stadt Eberswalde**

Auftraggeber:  
Stadt Eberswalde  
Stadtentwicklungsamt

**Stadt Eberswalde**

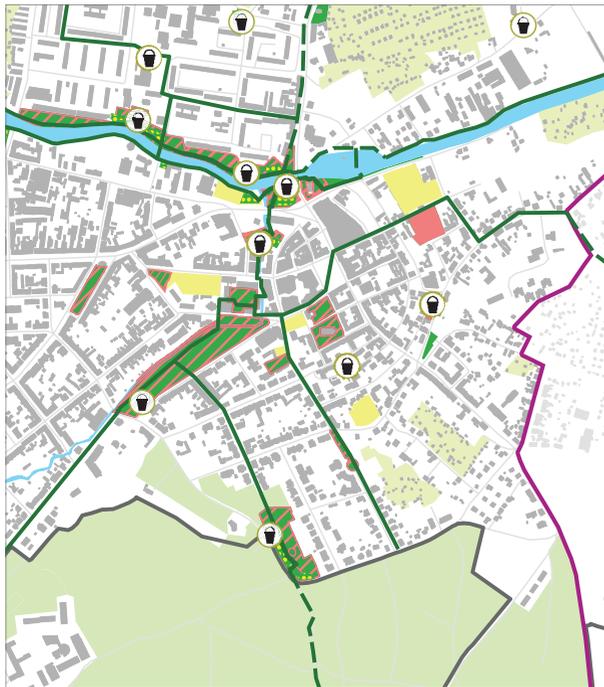
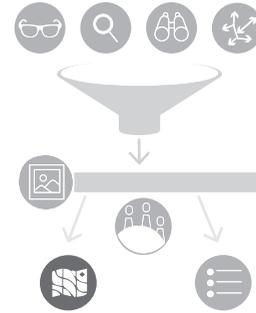
Auftragnehmer:  
Bauermeister, Kleyhauer,  
Pütz, Dr. Backhaus  
Gneisenstraße 41  
10961 Berlin  
Tel.: 030/6112334  
info@gruppef.com

**gruppeF**  
Landschaftsarchitekten

# ERGEBNIS: 10 STADTBEZIRKSKARTEN

## INHALT

Darstellung des Bestandes und Verortung konkreter Erhaltungs- und Entwicklungsstrategien



-  Erhalt und Pflege
-  Perspektivische Aufwertung
-  Perspektivische qualitätvolle Bebauung mit Begrünung und Klimaanpassungsmaßnahmen

Wegenetz „blau-grüne Wege“

-  Erhalt des Bestandes
-  Perspektivische Aufwertung
-  Perspektivische Neuschaffung

Zoom beispielhafte Stadtbezirkkarte, Arbeitsstand 02/2020

# ERGEBNIS: STECKBRIEFE FÜR GRÜNFLÄCHEN MIT ENTWICKLUNGSPOTENTIAL

## BEISPIEL: WESTENDPARK

Darstellung von:

- Bestand und Nutzung
- Stärken und Defiziten
- Pflegestatus
- Entwicklungsperspektiven
- Maßnahmenvorschläge





3

**EBERSWALDE-WESTEND**

**WESTENDPARK**

GRÖSSE: 9.313 m<sup>2</sup>  
LAGE: zwischen Heegemühler Straße und Kuperhammerweg

EIGENTUM: Stadt Eberswalde und privat  
DERZEITIGE NUTZUNG: Parkanlage

PFLEGEKATEGORIE:

PF 1

PF 2

PF 3

PF 4

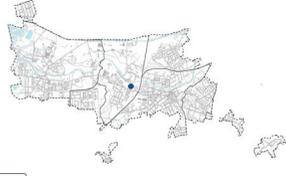
Sitzmöglichkeiten

Rasen, Liegewiesen

Denkmal, besondere Anlagen

Eingänge, Wege

**ANSICHTSKARTE**



**BESTAND UND NUTZUNG**

Der Westendpark liegt an der B 167. Der barrierefreie Eingang erfolgt über die südlich gelegene Heegemühler Straße. Im Eingangsbereich befinden sich Bänke, Staudenrabatten und eine große Rasenfläche mit alten Einzelbäumen sowie Frühjahrsblühern und ein Pavillon. Im nördlichen Bereich führen zwei weitere Zugänge in das Gelände: ein beleuchteter Weg, der über das Gelände bis zur Kleingartenanlage als Zubringer genutzt wird und ein Treppenaufgang, der hinter der Kita entlang in den Park führt.

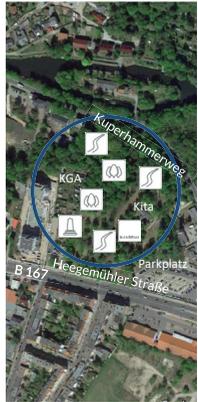
Die Fläche ist umgeben von einer östlich gelegenen Kita, Kleingartenparzellen sowie dem Sowjetischem Ehrenfriedhof im Westen. Im Norden befindet sich eine Waldfläche, die über den Kuperhammer Weg zu erreichen ist und im südlichen Bereich liegt eine Parkplatfläche. Daran anschließen eine Schule, ein Jugendclub sowie ein Mehrgenerationenhaus. Des Weiteren wird die Parkfläche als Veranstaltungsort genutzt.

**STÄRKEN:**

- gute Erreichbarkeit
- bestehende, etablierte Grün- und Freifläche
- alter Baumbestand
- offene Rasenflächen

**DEFIZITE:**

- starke Lärmbelastung durch die Bundesstraße im südlichen Bereich
- schlechter Zustand der Treppenzugänge und Wege
- wenige Nutzungsangebote
- Zufahrtsweg zur Kleingartenanlage wird von Autos befahren



Eingang: südlicher Bereich



Eingangsbereich über Treppen (Osten)



Westendpark (Süden) mit Pavillon



Seite | 1 Grün- und Freiflächenkonzept Eberswalde

Erste Seite von zwei, Arbeitsstand Maßnahmensteckbriefe 02/2020

# NÄCHSTE SCHRITTE

ENDBERICHT BIS FRÜHSOMMER 2020

BETEILIGUNG DER STADTPOLITIK

SELBSTBINDUNGSBESCHLUSS

3. QUARTAL 2020



# ZIEL DES GRÜN- UND FREIFLÄCHENKONZEPTE: IN ZEITEN VON KLIMAWANDEL UND NACHVERDICHTUNG: GRÜN STÄRKEN!



Wasser



Wälder



Parkanlagen



Wertvolle Flächen



DANKESCHÖN!