

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0216/2020**

Datum: 06.05.2020

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
60 - Amt für Hochbau und
Gebäudewirtschaft

**Betrifft: Vergabe von Bauleistungen nach VOB - Abschluss von
Rahmenvereinbarungen für Zeitvertragsarbeiten nach Standardleistungsbüchern**

Beratungsfolge:

Stadtverordnetenversammlung	28.05.2020	Entscheidung
-----------------------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der Vergabe für die Lose 1 bis 5 zum Abschluss von Rahmenvereinbarungen für Zeitvertragsarbeiten nach Standardleistungsbüchern für die Gewerke Dachdeckungs-, Abdichtungs- und Klempnerarbeiten; Verglasungsarbeiten; Lüftungsarbeiten; Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen; Gas- Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden; Nieder und Mittelspannungsanlagen mit Nennspannung bis 36 kV und Blitzschutzanlagen an städtischen Gebäuden und Liegenschaften mit einem Auftragswert i. H. v. insgesamt bis zu 708.351,21 Euro zu. Die Vertragslaufzeit beträgt zunächst zwei Jahre und kann zweimal um ein Jahr verlängert werden.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Zuschläge für

- Los 1 i. H. v. 86.112,33 € an die Firma Axel Lockfeld Haustechnik GmbH in 16225 Eberswalde
 - Los 2 i. H. v. 16.732,35 € an die Firma Glaserei Strömann, 16321 Bernau,
 - Los 3.1 i. H. v. 43.363,73 € an die Firma Da Lüftungstechnik GmbH, 13088 Berlin
 - Los 3.2 i. H. v. 173.454,93 € und
 - Los 3.3 i. H. v. 216.818,66 € an die Firma Hartmut Hirschmann GmbH, 10963 Berlin,
 - Los 4 i. H. v. 156.347,51 € an die Firma Syplie Blitzschutz & Elektrobau 16227 Eberswalde,
 - Los 5 i. H. v. 15.521,70 € an die Firma Syplie Blitzschutz & Elektrobau
- zu erteilen.

Boginski
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen:				<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
a) Ergebnishaushalt:					
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand
2020	Aufwand	diverse	521100	2.423.608,00 €	88.543,90 €
2021	Aufwand	diverse	521100	1.861.361,00 €	177.087,81 €
2022	Aufwand	diverse	521100	1.037.118,00 €	177.087,81 €
2023	Aufwand	diverse	521100	1.021.242,00 €	177.087,81 €
2024	Aufwand	diverse	521100	1.014.872,00 €	88.543,91 €
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer: -					
Haushalts-jahr	Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung
2020	Auszahlung	diverse	721100	2.413.808,00 €	88.543,90 €
2021	Auszahlung	diverse	721100	1.851.561,00 €	177.087,81 €
2022	Auszahlung	diverse	721100	1.027.318,00 €	177.087,81 €
2023	Auszahlung	diverse	721100	1.011.442,00 €	177.087,81 €
2024	Auszahlung	diverse	721100	1.005.072,00 €	88.543,91 €
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei:				<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Erläuterung:					
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:				<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:				<input type="checkbox"/> positiv	<input checked="" type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:				<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Die Rahmenvereinbarungen nach Standardleistungsbüchern für das Bauwesen – Zeitvertragsarbeiten (STLB-BauZ) wurden, nachdem die bestehenden Rahmenverträge ausgelaufen sind, neu öffentlich ausgeschrieben.

Die Auftragssummen wurden aus den tatsächlichen Kosten der letzten Jahre unter Berücksichtigung der zu erwartenden Teuerungsrate für die kommenden vier Jahre berechnet. Vertragsgrundlage sind die in den STLB-BauZ beschriebenen Arbeiten für die Leistungsbereiche 638 – Dachdeckungs- und Abdichtungsarbeiten, 639 – Klempnerarbeiten, 680 – Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen, 681 – Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden, 682 – Nieder- und Mittelspannungsanlagen mit Nennspannung bis 36 kV. Diese Leistungsbereiche dienen ausschließlich der Vergabe von Bauunterhaltungsarbeiten im Zeitvertrag. Die in den Standardleistungsbüchern aufgeführten Einheitspreise sind nur im Wettbewerbsverfahren dem Auf- und Abgebot nach § 4 Nr. 4 der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A) zu unterstellen und dürfen nicht – auch nicht vergleichsweise – für andere Zwecke, z.B. als „Richtpreis“ verwendet werden. Es gelten die jeweils aktuellsten Auflagen der STLB. Zusätzlich wurden ein Stundensatz für besondere, nicht in den STLB aufgeführten Leistungen und eine Anfahrtspauschale abgefordert.

Ziel des zu vergebenden Auftrages ist es, Bauleistungen, Instandsetzungen und Reparaturen in Kleinaufträgen bis zu einer Netto-Auftragssumme von 3.500 EUR für die Lose 2 und 5 sowie für alle anderen Lose bis zu einer Netto-Auftragssumme von 7.500,00 EUR zu erteilen. Die Abrechnung erfolgt dann nach STLB.

Für den Zeitraum der Rahmenvereinbarungen vom 01.07.2020 bis 30.06.2024 stehen die finanziellen Mittel i. H. v. insgesamt 708.351,21 Euro zur Verfügung (Haushaltsplan 2020/2021) bzw. sind in der mittelfristigen Finanzplanung vorgesehen.

Für alle Lose wurde eine öffentliche Ausschreibung in einem einheitlichen Vergabeverfahren mit losweiser Vergabe durchgeführt. Einziges Zuschlagskriterium war der Preis.

Für die Lose 1, 2, 3.1, 4 und 5 sind jeweils ein Angebot eingegangen, für die Lose 3.2 und 3.3 gab es jeweils 3 Angebote.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich alle Vergaben im öffentlichen Teil der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung behandelt werden.

In den entsprechenden Beschlussvorlagen werden alle schutzwürdigen Daten von einzelnen Personen, wirtschaftliche Verhältnisse betreffende Angaben, Namen und Adressen nicht aufgenommen und insofern anonymisiert.

Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit, Einsicht in die Vergabeunterlagen zu nehmen. Nach Rücksprache kann die Einsichtnahme in den Diensträumen der Verwaltung oder durch Versand der Eröffnungsniederschrift als vertrauliche Post erfolgen.

Darstellung der Berücksichtigung von Klimaschutzbelangen:

Im Rahmen der Ausschreibung wurden Umweltschutzanforderungen in der Leistungsbeschreibung formuliert. Hierzu gehört die Festlegung der Beachtung des Gesetzes zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Beseitigung von Abfällen. Darüber hinaus wurden Vorgaben zur Einschränkung der verwendeten Baustoffe wie z. B.:

- keine Tropenhölzer,
 - keine asbesthaltigen Baustoffe
 - keine FCKW-haltigen Baustoffe oder unter Verwendung dieser hergestellt wurden
 - fixierende Holzschutzmittel: arsen- und chromfrei
- erstellt.

Dies entspricht dem Grundsatz einer nachhaltigen Beschaffung, welche zu den Zielen des Klimaschutzkonzeptes der Stadt Eberswalde zählt.