

**Anlage 1 zur Beschlussvorlage Entwurfsplanung und Baubeschluss  
Verkehrsanlage Bärbel- Wachholz- Weg 1. Bauabschnitt  
für die Stadtverordnetenversammlung am 28.05.2020**

**- Entwurf -**

**Bauprogramm zur Straßenbaumaßnahme Bärbel- Wachholz- Weg 1. Bauabschnitt in  
16225 Eberswalde**

**1. Vorbemerkungen**

Das Plangebiet befindet sich in der Stadt Eberswalde im Stadtteil Clara-Zetkin-Siedlung. Der Bebauungsplan Nr. 708 „Clara-Zetkin-Siedlung - Hinter der Fliederallee“ 2. Änderung mit der Vorplanung der Erschließungsanlage bildet die Basis für die Entwurfsplanung des Straßenbaus.

Der vorliegende 1. Bauabschnitt Bärbel-Wachholz-Weg beginnt an der Straße Am Graben und endet ca. 440 m in Richtung Norden mit einem Wendehammer. Die Liegenschaft ist gegenwärtig unbebaut.

Mit den jeweiligen Grundstückseigentümern wurden Einzelgespräche geführt, um die Zustimmung für die Baumaßnahme zu erhalten. Im Rahmen einer Vorfinanzierungsvereinbarung haben die Eigentümer die anteiligen, auf das jeweilige Flurstück bezogene Kosten als Vorausleistung eingezahlt. Die Stadt führt die Erschließung aus und verrechnet nach Abschluss der Maßnahme die Vorausleistung. Erst nach Eingang der entsprechenden Vorausleistungen wurde mit der Planung begonnen.

**2. Technische Angaben zum Vorhaben**

|     |                              |                             |
|-----|------------------------------|-----------------------------|
| 2.1 | Straßen- und Wegekategorien: | ES V, Wohnstraße            |
| 2.2 | Ausbaulänge:                 | ca. 440 m                   |
| 2.3 | Ausbaubreite der Fahrbahn:   | ca. 4,80 m                  |
| 2.4 | Ausbaufäche:                 | ca. 3.652,00 m <sup>2</sup> |
| 2.5 | Begegnungsfall:              | Pkw / Müllfahrzeug          |
| 2.6 | Geschwindigkeit:             | 30 km/h                     |
| 2.7 | Deckenaufbau                 |                             |

Entsprechend Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen (RSTO 12) wird die Belastungsklasse 1,0 - Wohnweg - festgelegt. Daraus resultiert folgender Deckenaufbau.

Fahrbahn:

ca. 4 cm Asphaltdeckschicht (AC 11 DN)  
ca. 10 cm Asphalttragschicht (AC 22 TN)  
ca. 16 cm Schottertragschicht 0/32  
ca. 40 cm Frostschutzschicht 0/45  
ca. 70 cm Gesamtaufbau

Zufahrten:

ca. 8 cm Betonsteinpflaster 200x 100x 80  
ca. 4 cm Bettung Baustoffgemisch 0/4  
ca. 18 cm Schottertragschicht 0/32  
ca. 30 cm Frostschutzschicht 0/45  
ca. 60 cm Gesamtaufbau

## 2.8 Ver- und Entsorgungsleitungen

Die Erschließung mit Trink- und Abwasser soll über einen Erschließungsvertrag mit dem Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Eberswalde geregelt werden. Die Kosten für die Erschließung trägt die Stadt und legt diese mit den Grundstücksverkäufen um. Nach Fertigstellung wird die Anlage dem Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Eberswalde übergeben und betrieben. Gleichfalls sollen die Leitungsverlegungen für die Gas- und Stromversorgung sowie für die Telekom koordiniert werden.

## 2.9 Öffentliche Beleuchtungsanlage

Die Straßenbeleuchtungsanlage soll hergestellt werden. Es soll eine Mastaufsatzleuchte mit lichtlenkender LED zum Einsatz kommen, die bereits im Wohngebiet in den anderen Straßen errichtet wurden. Die Leuchte Lisa 1401 mit einer Lph.4,30 m ist bereits im Wohngebiet vorhanden und soll auch wieder zum Einsatz kommen.

## 2.10 Grünanlagen

Die Grünanlagen erstrecken sich auf die Entwässerungsmulden zwischen den Bankett und den Grundstücksgrenzen sowie den Vegetationsflächen in Form der Baumscheiben. Die 6 Baumscheiben werden mit je zwei Stück Ahorn bepflanzt. Die Unterpflanzung der Baumstandorte erfolgt mit Rosen und Lavendel. Die Muldenbereiche werden mit Oberboden abgedeckt und Rasen wird angesät.

## 2.11 Oberflächenentwässerung

Die Verkehrsflächen entwässern flächenhaft in die Straßen begleitenden Entwässerungsmulden.

## 2.12 Grunderwerb

Die öffentlichen Verkehrsflächen werden durch das Umlegungsverfahren herausgelöst.

## 2.13 Barrierefreiheit

Die erforderliche Barrierefreiheit wird durch die Ebenflächigkeit der Fahrbahn und die Einhaltung der Quer- und Längsgefälle gesichert. Zur Verkehrsberuhigung und besseren Einhaltung der Geschwindigkeit sollen entlang der Straße versetzt vorgezogene Baumscheiben entstehen.

## 3. Realisierungszeitraum

Die Baumaßnahme soll im September 2020 beginnen und im Dezember 2020 beendet sein.

## 4. Kostenübersicht

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Straßenbau:        | 438.000,00 €               |
| Trinkwasser        | 84.000,00 €                |
| Schmutzwasser      | 172.000,00 €               |
| Planung:           | 55.000,00 €                |
| Straßenbeleuchtung | 48.000,00 €                |
| Planung            | <u>6.500,00 €</u>          |
|                    | <b><u>803.500,00 €</u></b> |

## 5. Finanzierung

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über die erbrachten Vorausleistungen der Eigentümer der Grundstücke und dem Eigenanteil der Stadt.