

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0202/2020**

Datum: 27.04.2020

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
23 - Liegenschaftsamt

Betrifft: Grundstücksverkauf Ostender Höhen 2

Beratungsfolge:

Hauptausschuss	19.05.2020	Entscheidung
----------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Grundstück Ostender Höhen 2, Flur 10 Gemarkung Eberswalde, Flurstücke 1221 und 1222 mit einer Gesamtgröße von 1055 qm nach erfolgter Ausschreibung an den Meistbietenden zum Kaufpreis entsprechend seines Gebotes in Höhe von 75.000,00 € zu veräußern.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen
Lageplan

Finanzielle Auswirkungen:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
a) Ergebnishaushalt:							
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand		
				€	€		
2020	Ertrag	52.21	493100	150.000,00 €	75.000,00 €		
				€	€		
				€	€		
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer: 23080009.....)							
Haushalts-jahr	Einzahlung/Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein-bzw. Auszahlung		
				€	€		
2020	Einzahlung	52.21	682100	150.000,00 €	75.000,00 €		
				€	€		
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich	
Erläuterung:							
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	X	
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:					<input type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich	
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:			

Sachverhaltsdarstellung:

Im Bereich Ostender Höhen wurden im Dezember 2019 weitere 6 im Eigentum der Stadt Eberswalde befindliche Grundstücke zum Bau von Eigenheimen öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben.

Der Auftrag an die Verwaltung zur Prüfung einer künftigen Vergabe städtischer Grundstücke im Erbbaurecht erfolgte zu einem Zeitpunkt, als die Vorbereitung der Ausschreibungen zum Verkauf abgeschlossen und die Veröffentlichung auf der Internetseite der Stadt Eberswalde bereits erfolgt war.

Über das Grundstück verlaufen im vorderen Bereich eine Abwasserdruckleitung und eine Gasleitung, beide sind dinglich gesichert und durch den Käufer zu übernehmen. Die Einschränkung durch die Lage der Leitungen wurde bei der Berechnung des Mindestgebotes berücksichtigt.

Für das Grundstück Ostender Höhen 2, Flur 10 Gemarkung Eberswalde, Flurstücke 1221 und 1222 mit einer Gesamtgröße von 1055 qm wurden fristgemäß 6 Gebote in Höhe zwischen 70.002,00 € und 105.100,00 € eingereicht. Der Meistbietende sowie der Bieter mit dem zweithöchsten Gebot sind zurückgetreten, so dass der Bieter mit dem dritthöchsten Gebot von 75.000,00 € (gerundet 71,10 €/qm) den Zuschlag zum Erwerb des Grundstücks erhält.

Das geforderte Mindestgebot betrug 64.500,00 € (gerundet 61,14 €/qm).

Es wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich alle Grundstücksgeschäfte und Vergaben im öffentlichen Teil der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung behandelt werden. In den entsprechenden Beschlussvorlagen werden alle schutzwürdigen Daten von einzelnen Personen, wirtschaftliche Verhältnisse betreffende Angaben, Namen und Adressen nicht aufgenommen und insofern anonymisiert. Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit, die konkreten Angaben zu den schutzwürdigen Daten im Liegenschaftsamt einzusehen und zu hinterfragen. Im Zweifelsfall besteht auch die Möglichkeit, im Rahmen der Sitzung die Nichtöffentlichkeit herzustellen und die Daten den Stadtverordneten zu benennen.