

**STADT EBERSWALDE**  
**Der Bürgermeister**



DB/Vorlage Nr. **BV/0163/2020**

Datum: 23.03.2020

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

Einreicher/zuständige Dienststelle:  
60 - Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

**Betrifft: Vergabe von Bauleistungen nach VOB - Instandsetzung Mauerwerk der  
Hospitalkapelle Sankt Georg, Eberswalde; Los Mauerarbeiten**

---

**Beratungsfolge:**

Stadtverordnetenversammlung	29.04.2020	Entscheidung
-----------------------------	------------	--------------

---

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem Vergabevorschlag für das Los 1 Maurerarbeiten für die Instandsetzung der Hospitalkapelle Sankt Georg in Eberswalde mit einem Auftragswert in Höhe von 67.407,55 Euro zu.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Zuschlag an die Firma Müncheberger Baugesellschaft mbH, Bergmannstraße 11 in 15374 Müncheberg zu erteilen.

Boginski  
Bürgermeister

**Anlage**

. Kostenübersicht

Finanzielle Auswirkungen:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>a) Ergebnishaushalt:</b>						
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand	
2020	Aufwand	11.18	521100	286.357,00 €	67.407,55 €	
2020	Ertrag	11.18	414100	0,00 €	28.670,00 €	
				€	€	
				€	€	
<b>b) Finanzhaushalt:</b> (für Investitionen Maßnahmennummer: .....)						
Haushalts-jahr	Einzahlung/Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung	
2020	Auszahlung	11.18	721100	286.357,00 €	67.407,55 €	
2020	Einzahlung	11.18	614100	0,00 €	28.670,00 €	
				€	€	
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Erläuterung:						
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:					<input type="checkbox"/> positiv	<input checked="" type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:		

### Sachverhaltsdarstellung:

Die Georgs-Kapelle ist ein norddeutscher Backsteinbau. Sie wurde im 13. Jahrhundert erbaut und ist eines der ältesten Gebäude der Stadt Eberswalde. Das Gebäude ist ein Einzeldenkmal und zudem von bauhistorischer Bedeutung.

Seit 2012 wurden restauratorische Untersuchungen und kleinere Baumaßnahmen an der Kapelle durchgeführt. Seit 2017 kann jedoch ein starker Verfall des Außenmauerwerkes, insbesondere an den Strebepfeilern, verzeichnet werden.

Ziel des zu vergebenden Auftrages ist es, Instandsetzungen des Mauerwerkes in grob geschädigten Bereichen durchzuführen. Die Maßnahme umfasst insbesondere die Instandsetzung von Fehlstellen im Mauerwerk, hauptsächlich am Sockel und den Strebepfeilern, das Ausbessern von Fugen sowie das Entfernen von Pflanzenbefall und Graffiti. Die denkmalrechtliche Erlaubnis für diese Arbeiten wurde am 28.08.2019 erteilt.

Für diese Arbeiten stehen Fördermittel des Landes Brandenburg, i. H. v. 28.670,00 EUR für das HH 2020 zur Verfügung.

Für das Los 1 Mauerarbeiten wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt.

Es haben 5 Bieter ein Angebot abgegeben. Die Wertung erfolgte ausschließlich über den Preis entsprechend der Ausschreibungsunterlagen. Das wirtschaftlichste Angebot unterbreitete die Müncheberger Baugesellschaft mbH, Bergmannstraße 11, 15374 Müncheberg.

Die finanziellen Mittel stehen zur Verfügung.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich alle Vergaben im öffentlichen Teil der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung behandelt werden.

In den entsprechenden Beschlussvorlagen werden alle schutzwürdigen Daten von einzelnen Personen, wirtschaftliche Verhältnisse betreffende Angaben, Namen und Adressen nicht aufgenommen und insofern anonymisiert.

Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit, Einsicht in die Vergabeunterlagen zu nehmen. Nach Rücksprache kann die Einsichtnahme in den Diensträumen der Verwaltung oder durch Versand der Eröffnungsniederschrift als vertrauliche Post erfolgen.

#### Darstellung der Berücksichtigung von Klimaschutzbelangen:

Im Rahmen der Ausschreibung wurden Umweltschutzanforderungen in der Leistungsbeschreibung formuliert. Hierzu gehört die Festlegung der Beachtung des Gesetzes zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Beseitigung von Abfällen. Darüber hinaus wurden Vorgaben zur Einschränkung der verwendeten Baustoffe wie z. B.:

- keine Tropenhölzer,
- keine asbesthaltigen Baustoffe
- keine FCKW-haltigen Baustoffe oder unter Verwendung dieser hergestellt wurden
- fixierende Holzschutzmittel: arsen- und chromfrei

erstellt.

Dies entspricht dem Grundsatz einer nachhaltigen Beschaffung, welche zu den Zielen des Klimaschutzkonzeptes der Stadt Eberswalde zählt.