

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0174/2020**

Datum: 23.03.2020

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
23 - Liegenschaftsamt

Betrifft: Grundstücksverkauf Mertensstraße

Beratungsfolge:

Hauptausschuss	07.04.2020	Entscheidung
----------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Grundstück Mertensstraße, Flur 1 Gemarkung Eberswalde, Flurstück 2747 mit einer Gesamtgröße von 839 qm nach erfolgter Ausschreibung an den Meistbietenden zum Kaufpreis entsprechend seines Gebotes in Höhe von 87.001,00 € zu veräußern.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen
Lageplan

Finanzielle Auswirkungen:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
a) Ergebnishaushalt:						
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand	
				€	€	
2020	Ertrag	52.21	493100	180.000 €	87.001,00 €	
				€	€	
				€	€	
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer: <u>23080001</u>)						
Haushalts-jahr	Einzahlung/Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung	
				€	€	
2020	Einzahlung	52.21	6822100	180.000 €	87.001,00 €	
				€	€	
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Erläuterung:						
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:					<input type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:		

Sachverhaltsdarstellung:

Im Dezember 2019 wurde das im Eigentum der Stadt Eberswalde befindliche Grundstück in der Mertensstraße, Flur 1 Gemarkung Eberswalde, Flurstück 2747 mit einer Größe von 839 qm zum Bau eines Eigenheims öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben.

Der Auftrag an die Verwaltung zur Prüfung einer künftigen Vergabe städtischer Grundstücke im Erbbaurecht erfolgte zu einem Zeitpunkt, als die Vorbereitung der Ausschreibung zum Verkauf abgeschlossen und die Veröffentlichung auf der Internetseite der Stadt Eberswalde bereits erfolgt war.

Es wurde fristgemäß 5 Gebote in Höhe zwischen 71.822,00 € und 87.001,00 € eingereicht. Das Mindestgebot betrug 67.120,00 €.

Es wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich alle Grundstücksgeschäfte und Vergaben im öffentlichen Teil der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung behandelt werden. In den entsprechenden Beschlussvorlagen werden alle schutzwürdigen Daten von einzelnen Personen, wirtschaftliche Verhältnisse betreffende Angaben, Namen und Adressen nicht aufgenommen und insofern anonymisiert. Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit, die konkreten Angaben zu den schutzwürdigen Daten im Liegenschaftsamt einzusehen und zu hinterfragen. Im Zweifelsfall besteht auch die Möglichkeit, im Rahmen der Sitzung die Nichtöffentlichkeit herzustellen und die Daten den Stadtverordneten zu benennen.