

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



Einreicher/zuständige Dienststelle:
23 - Liegenschaftsamt

DB/Vorlage Nr. **BV/0173/2020**

Datum: 23.03.2020

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Betrifft: Grundstücksverkauf Fritz-Weineck-Straße zur Errichtung einer Arztpraxis

Beratungsfolge:

Hauptausschuss	07.04.2020	Entscheidung
----------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, eine Teilfläche des Flurstücks 774 der Flur 18 Gemarkung Finow mit einer Größe von ca. 1.350 qm an einen Allgemeinmediziner zur Errichtung einer modernen Arztpraxis in Eberswalde ohne öffentliche Ausschreibung zum Kaufpreis in Höhe von 67.500,00 € zu veräußern

Boginski
Bürgermeister

Anlagen
Lageplan

Finanzielle Auswirkungen:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
a) Ergebnishaushalt:							
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand		
				€		€	
2020	Ertrag	52.21	493100	180.000 €		67.500,00 €	
				€		€	
				€		€	
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer: <u>23080001</u>)							
Haushalts-jahr	Einzahlung/Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung		
				€		€	
2020	Einzahlung	52.21	682100	180.000 €		67500,00 €	
				€		€	
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich	
Erläuterung:							
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich	
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:					<input type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich	
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:			

Sachverhaltsdarstellung:

Die Stadt Eberswalde ist Eigentümerin des Grundstücks Flur 18 Finow, Flurstück 774 mit einer Größe von 3.198 qm im Bereich Fritz-Weineck-Straße/Ringstraße. Eine Teilfläche des Flurstücks ist verpachtet. Die Restfläche hat eine Größe von ca. 1.350 qm.

Für diese Fläche liegt ein Antrag auf Kauf eines Allgemeinmediziners vor, der ein modernes Praxisgebäude errichten und seine Praxis nach Eberswalde verlagern möchte mit dem Wunsch, weitere Ärzte für Eberswalde zu gewinnen.

Da die Neuansiedlung von Medizinern in Eberswalde eine besonders hohe Priorität hat, wurde auf die Ausschreibung des Grundstücks zum Verkauf verzichtet. Auch der Grundstückspreis in Höhe von 67.500,00 €, somit 50,00 €/qm, trägt dem Rechnung. Über das Grundstück verläuft eine Versorgungsleitung des ZWA Eberswalde. Die Umverlegung erfolgt durch den Käufer auf seine Kosten.

Zum Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages ist der Interessent nicht bereit. Seine Hausbank gebe eine Finanzierungszusage nur bei Abschluss eines Grundstückskaufvertrages. Durch die Suche nach einer neuen Finanzierungsmöglichkeit würde sich sein Bauvorhaben verschieben, was er nicht möchte.

Es wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich alle Grundstücksgeschäfte und Vergaben im öffentlichen Teil der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung behandelt werden. In den entsprechenden Beschlussvorlagen werden alle schutzwürdigen Daten von einzelnen Personen, wirtschaftliche Verhältnisse betreffende Angaben, Namen und Adressen nicht aufgenommen und insofern anonymisiert. Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit, die konkreten Angaben zu den schutzwürdigen Daten im Liegenschaftsamt einzusehen und zu hinterfragen. Im Zweifelsfall besteht auch die Möglichkeit, im Rahmen der Sitzung die Nichtöffentlichkeit herzustellen und die Daten den Stadtverordneten zu benennen.