

Verteiler:

Alle Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt
Alle Mitglieder des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen

Stadt Eberswalde – 16202 Eberswalde - Postfach 100 650

Herrn Gerd Markmann
Prenzlauer Straße 19
16227 Eberswalde

Der Bürgermeister

Liegenschaftsamt

Bearbeiterin
Frau Jahn

Telefon
03334 / 64-230
Telefax
03334 / 64-239

Besucheranschrift
Breite Straße 41-44

Raum
318

E-Mail
b.jahn@eberswalde.de
(nur für formlose
Mitteilungen ohne digitale
Signatur)

Internet
www.eberswalde.de

Allgemeine Öffnungszeiten
der Stadtverwaltung
dienstags 9 – 12 Uhr
und 13 – 18 Uhr
donnerstags 9 – 12 Uhr
und 13 – 16 Uhr

Sparkasse Barnim
BLZ 170 520 00
Konto 25 100 100 02

Ab 01.02.2014
IBAN :
DE97 1705 2000 2510 0100
02
BIC : WELADED1GZE

O-Bus
Linien 861, 862
sowie Bus
Linien 865, 883, 910, 912,
916,
918, 921, 922 und 923
bis Haltestelle
„Am Markt“

Datum 24.02.2020

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

III/23ja

Betrifft

Ihre Anfrage als sachkundiger Einwohner des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen der Stadt Eberswalde vom 14.02.2020

**Grundstücksverkauf im Bereich-Friedrich-Ebert-Straße SÜD
Antwortschreiben der Stadt Eberswalde vom 18.02.2020**

Rückfragen aus dem Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 18.02.2020

Sehr geehrter Herr Markmann,

im Rahmen der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen am 18.02.2020 ergaben sich in der eingangs genannten Angelegenheit zum Schreiben vom 18.02.2020 Rückfragen zu einzelnen Antworten. In Beantwortung dieser Rückfragen wird das Antwortschreiben vom 18.02.2020 wie folgt ergänzt:

1. Größe der Flurstücke mit Übersichtsdarstellung des Areals in farblicher Differenzierung der Eigentumsverhältnisse

Das Areal „Friedrich-Ebert-Straße SÜD“ umfasst 17 Flurstücke mit einer Gesamtgröße von 6.473 qm.

Eine Übersichtsdarstellung des Areals in farblicher Differenzierung der Eigentumsverhältnisse ist diesem Schreiben als Anlage beigefügt.

Die Stadt Eberswalde ist Eigentümerin der Flurstücke
Gemarkung Eberswalde, Flur 1,

Flurstück	Größe
2176	254 qm
neu 2757 (Teilfläche);(alt 1105 (Teilfläche))	ca.60 qm
2177	338 qm
1170	328 qm
1167	228 qm
1169	509 qm
2125	171 qm
1168	385 qm
1164/3	4 qm
1794	754 qm
Gesamt	ca. 3.031 qm

Die WHG ist Eigentümerin der Flurstücke
Gemarkung Eberswalde, Flur 1,

Flurstück	Größe
1164/2	116 qm
1164/1	225 qm
1163	155 qm
1155	605 qm
1151	650 qm
1149	995 qm
Gesamt	2.746 qm

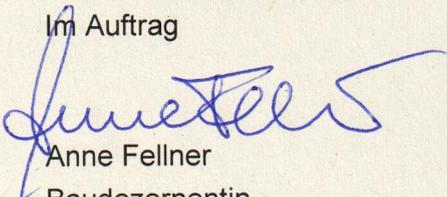
Das verbleibende Flurstück befindet sich im Privateigentum des Investors.

2. Erfolgte ein Grundstücksverkauf 2016 seitens der Stadt Eberswalde?

Seitens der Stadt Eberswalde erfolgte weder im Jahr 2016 noch in den Folgejahren der Verkauf eines oder mehrerer der oben genannten Flurstücke an die WHG oder einen Dritten. Die Grundstücke waren lediglich zum Verkauf ausgeschrieben. Ein Grundstücksverkauf fand nicht statt. Auf die Ausschreibung wurde ein Gebot abgegeben. Dem Grundstücksinteressent wurde auf sein Gebot vorbehaltlich der Gremiumsentscheidung und eines abgestimmten Konzeptes der Zuschlag erteilt. Ein derartiger Zuschlag bewirkt keinen Grundstücksverkauf. Ein Grundstücksverkauf erfordert die notarielle Beurkundung.

Mit freundlichen Grüßen

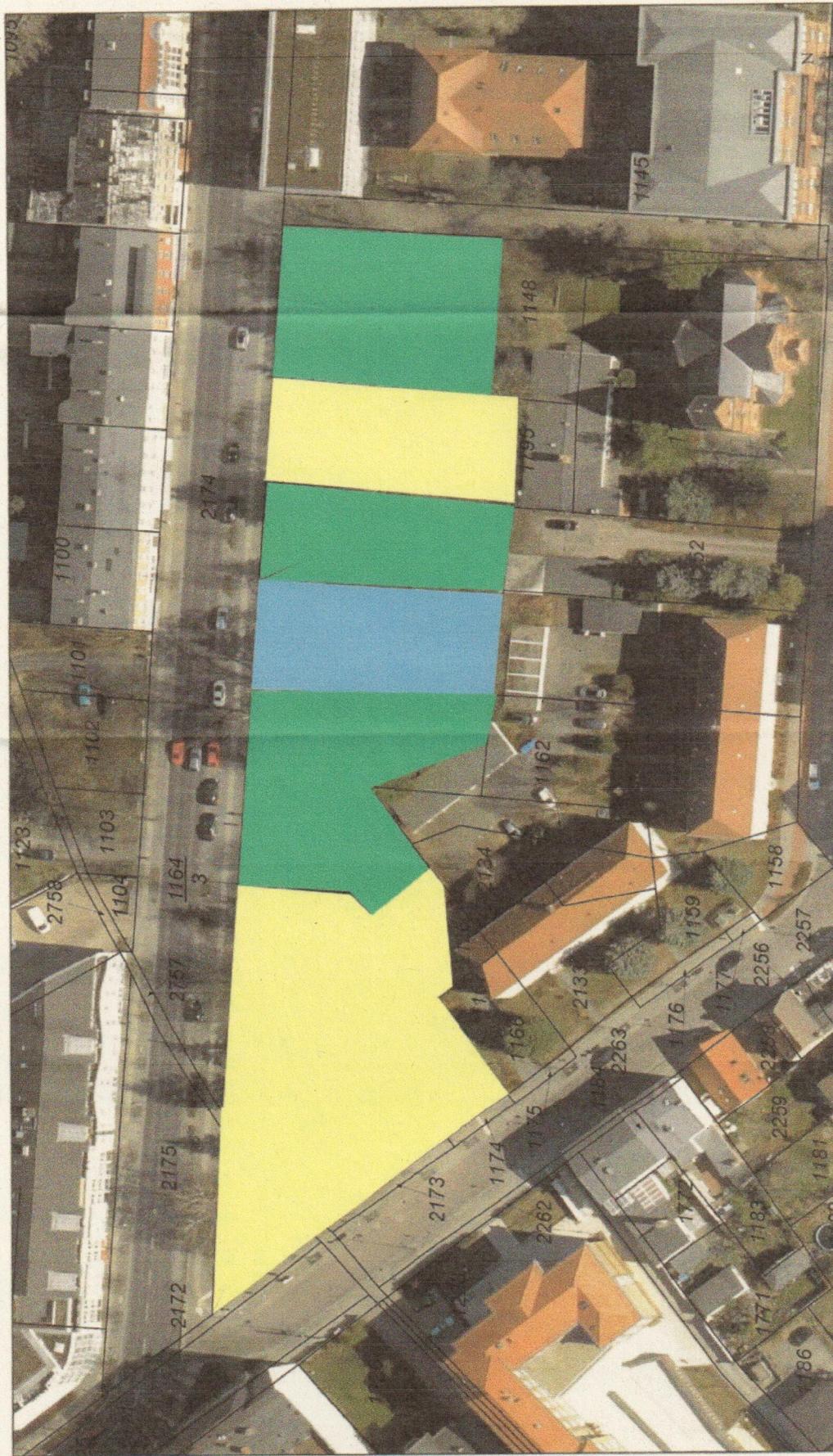
Im Auftrag



Anne Fellner
Baudezernentin

Anlage

Eigentumsverhältnisse Friedrich-Ebert-Straße SÜD



Gelb = Eigentum Stadt Eberswalde

Grün = Eigentum WHG

Blau = Eigentum Dritter