

Anlage 2 zur Beschlussvorlage

Modernisierung der Verwaltungsstandorte Eberswalde Stadtmitte – Rathaus und Altes Rathaus (Barockhaus) – Bestätigung der Planung und Baubeschlüsse

ASWU-Sitzung: 11.02.2020

StVV-Sitzung: 27.02.2020

- *Kostenberechnung Altes Rathaus*
- *Kostenberechnung Rathaus*

ARH Altes Rathaus Eberswalde

Kostenberechnung - gemäß Planstand: 31.07.2019

Innensanierung/Umbau Bestandsgebäude mit Ergänzungstreppe

Kosten nach DIN 276				
KG	Kostengruppe			Kosten (€) -brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen			2.950 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion			1.459.343 €
	Zwischensumme KG 200 + 300			1.462.293 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			35.971 €
420	Wärmeversorgungsanlagen			70.593 €
430	Lufttechnische Anlagen			19.776 €
440	Starkstromanlagen			245.575 €
450	Fermelde- und Informationstechnische Anlagen			135.124 €
460	Förderanlagen			71.387 €
490	Sonstige Maßnahmen			7.946 €
	Zwischensumme KG 400			586.372 €
Zwischensumme, Bauwerkskosten 300 + 400				2.048.665 €
600	Ausstattung / Orientierungssystem			20.000 €
600	Ausstattung / Teil-Möblierung			93.000 €
Summe KG 300-600				2.161.665 €
700	Baunebenkosten			450.706 €
	Summe			2.612.371 €
Gesamtbaukosten alle KG - Gebäude (gerundet)				2.615.000 €
Hinweis:	avp empfiehlt eine Sicherheit i.H: von 10% der KG 300+400 zusätzlich einzukalkulieren. (200.000 €)			
nicht enthaltene Maßnahmen / Kosten:				
Ausbau/Instandsetzung KG-Flächen, Dachausbau Bestandsgebäude, Bauwerksabdichtung Bestandsgebäude, Sicherheiten aufgrund verdeckter Bausubstanzmängel				
avp architekten bda partnerschaft mbb - Stand 30.09.2019		Angaben zu KG 400: D+P		

Stand 16.01.2019

KG	Maßnahme	Menge	Einheit	Einheitspreis € (brutto)	Gesamt € (brutto)
100	Grundstück				
200	Herrichten und Erschließen				26.732,76
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	5.062,67	qm BGF	852,61	4.316.485,87
400	Bauwerk- Technische Anlagen	5.062,67	qm BGF	388,18	1.965.202,29
500	Außenanlagen				108.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	5.062,67	qm BGF	49,46	250.400,00
700	Baunebenkosten	5.062,67	qm BGF	289,43	1.465.309,48
	Gesamtkosten				8.132.130,39