

Erläuterungen zur

Benutzungs- und Entgeltordnung für die Vermietung des Tourismuszentrums, der Stadthalle Hufeisenfabrik und der Freilichtbühne im Familiengarten Eberswalde

Amt für Wirtschaftsförderung und Familiengarten
Georg Werdermann

Natürlich Eberswalde!

Eberswalde 12. Dezember 2019

Warum eine neue Entgeltordnung?

- Ziel: Steigerung der Besucherzahlen (Eventbesucher)
- Umsetzung INIK: „... die ökonomische und bedarfsorientierte Nutzung zur Verfügung stehender Räumlichkeiten [ist] zu optimieren.“
- Solide rechtliche Basis für die handelnden Akteure schaffen
- Vermittlung von wirtschaftlichen und sozialen Interessen
- Erstellt in Kooperation mit RPA, Bauhof und Rechtsamt

Welche Gebäude sind betroffen?

- Freilichtbühne, Tourismuszentrum, Stadthalle

Status Quo (Nettopreise)

	aktueller Mietpreis (Tag)	kostendeckende Miete (Tag)	
Stadthalle EW			
ganze Halle	730,00 €	13.966,80 €	1913%
halbe Halle	400,00 €	10.346,64 €	2587%
Foyer	200,00 €	2.562,72 €	1281%
Freilichtbühne EW			
	1.500,00 €	14.790,48 €	986%
Tourismuszentrum EW			
Gesamt	350,00 €	2.036,16 €	582%

Wie wurden die neuen Preise ermittelt?

- Vergleichswerte aus der Region (und darüber hinaus)
 - Stadthalle Bernau
 - Stadthalle Falkensee
 - Kulturhaus Rüdersdorf
 - Ziegeleipark Mildenberg
 - Freilichtbühne Prenzlau
 - Uckerseehalle Prenzlau
 - Freilichtbühne Spremberg
 - Freilichtbühne Nauen
 - Peißnitzbühne Halle
- Unterscheidung in zwei „Mieterkategorien“
 - Gewerblich / nicht gewerblich
 - Gemeinnützig (60%)
- Einführung eines neuen Zeitfensters von 6 Stunden
- Keine separate Nebenkostentabelle (alles inklusive)

Ergebnis des Vergleiches

- Deckungsgrad der Kosten von etwa 25-30% wird allgemein angestrebt
- Preise variieren stark
- Unterschiedlicher Ausstattungsgrade der Veranstaltungsstätten
- Preise der Vergleichsobjekte liegen um das 2-6fache über den Tagespreisen in Eberswalde

Neue Preise für gewerbliche / nicht gewerbliche Mieter

	aktueller Mietpreis (Tag)	neuer Mietpreis (Tag)	neuer Mietpreis (6h)
Stadthalle EW			
ganze Halle	730,00 €	3.300,00 €	825,00 €
halbe Halle	400,00 €	1.900,00 €	475,00 €
Foyer	200,00 €	800,00 €	200,00 €
Freilichtbühne EW			
	1.500,00 €	3.500,00 €	875,00 €
Tourismuszentrum EW			
Gesamt	350,00 €	500,00 €	125,00 €

Neue Preise für gemeinnützige Vermieter

	aktueller Mietpreis (Tag)	neuer Mietpreis (Tag)	neuer Mietpreis (6h)
Stadthalle EW			
ganze Halle	730,00 €	1.980,00 €	495,00 €
halbe Halle	400,00 €	1.140,00 €	285,00 €
Foyer	200,00 €	480,00 €	120,00 €
Freilichtbühne EW			
	1.500,00 €	2.100,00 €	525,00 €
Tourismuszentrum EW			
Gesamt	350,00 €	300,00 €	75,00 €

Fazit

- Preissteigerung in nahezu allen Fällen bei den Tagespreisen
 - Gewerblich um den Faktor 1,4-4,5
 - Gemeinnützig um den Faktor 0,9-2,7
- Aber: Einführung eines neuen 6-Stunden Angebotes (Verlängerung ist bei Vertragsabschluss um jeweils 6 Stunden möglich)
 - Anreizwirkung auf Veranstalter und Mieter wird erwartet
- Ziel
 - Mehreinnahmen durch gewerbliche Mieter für große Veranstaltungen
 - höhere allgemeine Nachfrage durch 6h-Fenster
 - Höhere Nachfrage auch bei gemeinnützigen Mietern
 - Mehr Besucher im Eventbereich
- Deckungsgrad der betriebswirtschaftlichen Kosten liegt bei etwa 25%

Vielen Dank!

Georg Werdermann

Leiter Amt für Wirtschaftsförderung und Familiengarten