

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/299/2009**

Datum: 23.11.2009

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:

23 - Liegenschaftsamt

Betrifft: Grundstücksankauf Michaelisstr. 8

Beratungsfolge:

Hauptausschuss	10.12.2009	Entscheidung
----------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, das unbebaute Grundstück Michaelisstr. 8, Flur 1 Gemarkung Eberswalde, Flurstück 1692, zum Kaufpreis in Höhe von 72.125,00 € vom privaten Eigentümer zu erwerben.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

Lageplan

Die Kaufpreisvorstellung der Eigentümerin lag bei 145,00 €/qm. Auf Grund von Verhandlungen akzeptiert sie zwischenzeitlich den gutachterlich ermittelten Verkehrswert in Höhe von 125,00 €/qm. Eine orientierende Altlastenerkundung wurde auf dem Grundstück durchgeführt, wermindernde Ergebnisse nicht festgestellt.

Das angrenzende Flurstück 1691 befindet sich im Eigentum der Stadt Eberswalde, ist jedoch mit einer Größe von 247 qm selbständig nur unzureichend bebaubar. Das zu erwerbende Grundstück hat eine Größe von 577 qm. Beide Grundstücke zusammen ergeben mit einer Gesamtgröße von 824 qm ein sinnvoll bebaubares Grundstück, welches besser vermarktet werden kann.

Die Kaufpreisfinanzierung einschließlich Nebenkosten erfolgt aus dem Sondervermögen Sanierung. Die Einzelbestätigung vom 30. 3. 2009 für die Förderfähigkeit des Ankaufs liegt von der Bewilligungsbehörde vor.