

Merkmalkategorie: BAD/WC

Wohnwert mindernde Merkmale	Wohnwert erhöhende Merkmale
Bad/WC ohne Fenster und keine Entlüftung	Separates WC oder zweites WC
Bad ohne Heizung	Badewanne und Dusche getrennt
Badeofen (mit festen Brennstoffen)	Bad mit Waschmaschinenanschluss
Fehlende Verfliesung	Bad/WC mit gefliesten Wänden und Boden

Merkmalkategorie: Küche

Wohnwert mindernde Merkmale	Wohnwert erhöhende Merkmale
Keine separate Küche – nur Kochnische	Einbauküche
Fehlende Verfliesung	Küche mit gefliestem Boden u. Fliesenspiegel
Küche ohne Fenster und keine Entlüftung	Zusätzlicher Anschluss für Haushaltsgroßgeräte (Geschirrspüler, Wäschetrockner)
Küche nicht beheizbar (nicht Schwedter Typ)	

Merkmalkategorie: Wohnung (WE)

Wohnwert mindernde Merkmale	Wohnwert erhöhende Merkmale
Mehr als ein Durchgangszimmer	Altersgerechte Ausstattung - barrierefrei
WE mit ausschließlicher Ausrichtung nach Norden	Behindertengerechte Ausstattung
Weder Kabelanschluss, Sat-Anlage noch Antenne	Mehr als 2 Fernsehanschlüsse in der Wohnung
Kein zur WE gehörender Abstellraum, Keller oder Boden	Einbruchshemmende Wohnungseingangstür mit Zertifikat
	Balkon oder Terrasse oder Loggia oder Wintergarten
	Teppichboden, Parkett, Laminat, abgeschliffene und lasierte Dielen
	Rollläden

Merkmalkategorie: Gebäude

Wohnwert mindernde Merkmale	Wohnwert erhöhende Merkmale
Energieausweis für Wohngebäude mit Energieverbrauchskennwert > 110 kWh/m ² und Jahr	Energieausweis für Wohngebäude mit Energieverbrauchskennwert < 80 kWh/m ² und Jahr
Treppenhaus renovierungsbedürftig, (fehlender Anstrich, Putzschäden)	Wohngebäude ohne Gewerbe bis 6 WE
Einfachverglasung der Fenster oder Fenster mit schlechter Wärme- und Schalldämmung	Eigene Satellitenhausanlage
Keine Klingelanlage	Fenster nach 1990 erneuert mit U-Wert kleiner als 1,0 W/m ² K
Keine Wechselsprechanlage in Mehrfamilienhäusern ab 5 WE	Rollstuhlgerechter Gebäudeeingang
Müllstellplatz nicht verschließbar (außer abgeschlossene Grundstücke)	Wechselsprechanlage in Häusern bis 4 WE
Wohnhaus mit Instandhaltungsrückstau (Fassadenputzschäden, Dachdurchfeuchtungsschäden)	Zentrale Schließanlage
	Gemeinschaftsräume (Trockenraum und/oder Fahrradraum, sonstige Abstellräume)
	Vorhandener Gemeinschaftsraum für Veranstaltungen
	Personenaufzug

Merkmalkategorie: Sonstiges

Wohnwert mindernde Merkmale	Wohnwert erhöhende Merkmale
Schlechte Infrastruktur (Bus, Arzt, Bank, Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Schule, – ab 1500 m Entfernung)	Sehr gute Infrastruktur (Bus, Arzt, Bank, Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Schule, im Umkreis bis 1000 m Entfernung)
Verkehrsbelastete Straßen – im Zuge von Bundesstraßen (Eberswalder Str., Breite Str., Eisenbahnstr., Heegermühler Str., Freienwalder Str., Grabowstr., Raumerstr., Bergerstr.)	Aufwendig gestaltetes Wohnumfeld (Grünflächen, Sitzgelegenheiten, Mietergarten, Wäscheplatz, Mülleinhausung)
Keine Stellmöglichkeiten für PKW in unmittelbarer Nähe des Wohngebäudes – mehr als 200 m entfernt	3 der 5 Besonderheiten müssen vorhanden sein
Keine Möglichkeit außerhalb der WE Wäsche zu trocknen	Eigener verschließbarer Stellplatz, Garage und/oder Carport auf dem Wohngrundstück
Keine verbrauchsabhängige Abrechnung Wasser (kalt) und/oder Gas	

