Stadt
Eberswalde

Natürlich **Eberswalde!**

Haushaltsplanung 2020/2021

23 Liegenschaftsamt

Natürlich **Eberswalde!**

Stadt Eberswalde

Dez. BGM | Dez. I | Dez. II | Dez. III

23 Liegenschaftsamt

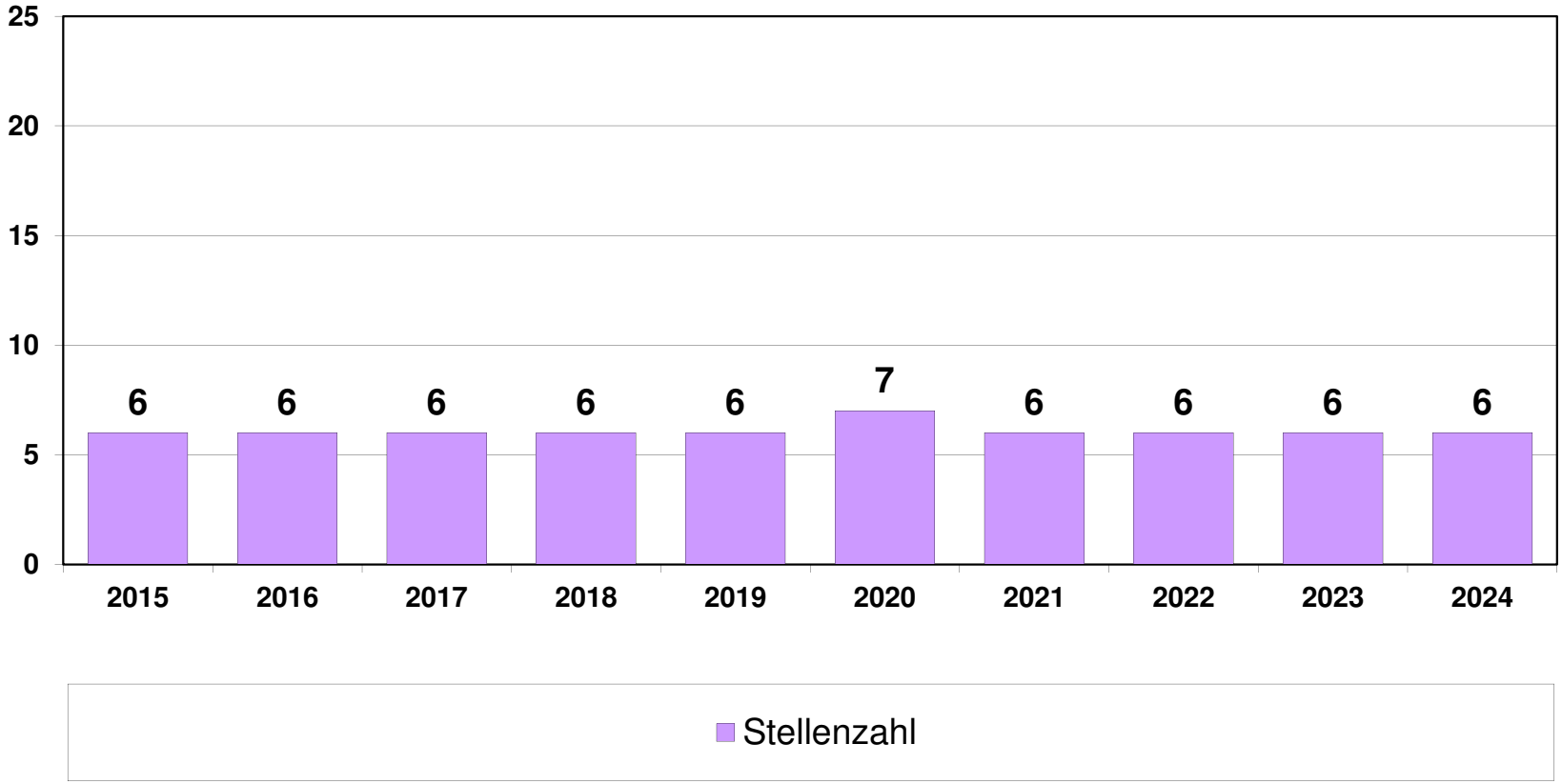
Ergebnishaushalt (ordentliches Ergebnis)

- **Zuschussbedarf** **2020** ca. 200.000,00 €
  2021 ca. 550.000,00 €

- **Stellen:** **6**

Stadt Eberswalde

23 Liegenschaftsamt



Stadt Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Wohnbaugebiet „Christel-Brauns-Weg“

Heute

Grundstücksfläche mit rund 53.000 qm
Grundstücksfläche = Eigentum der Stadt Eberswalde

Morgen

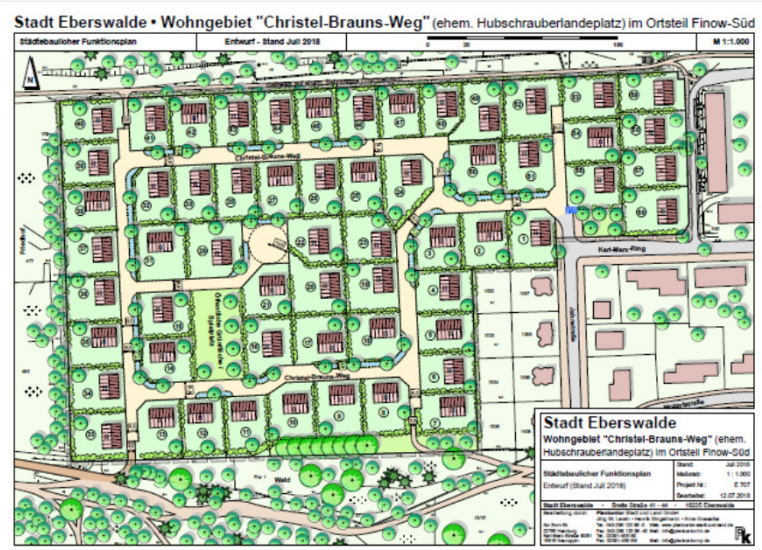


Abb.: Bebauungskonzept/-vorschlag

- **Ehemalige Militärfläche mit erheblichem Gefahrenpotential für Leib und Leben durch Gebäuderuinen und Schächte**
- **Bodenverunreinigungen**

- **Zuhause für ca. 56 Familien - Eigenheimstandort**
- **Nutzungsmöglichkeit des angrenzenden Waldes mit Erholungsfunktion durch direkte Anbindung und Durchwegung des Eigenheimstandortes auch für die Bewohner der angrenzenden unterschiedlichen Wohnbereiche**

Stadt Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Wohnbaugebiet „Christel-Brauns-Weg“

Einfamilienhausgebiet

- **Ca. 56 Baugrundstücke** **ca. 600 qm – 800 qm**
- **Nettobaufläche** **41.390 qm**
- **Auszahlungen geplant 2019ff.** **3.800.000,00 EURO**

2019/2020	Rückbau und Altlastensanierung	950.000,00 EURO
2019/2020	Planung und Durchführung Tiefbaumaßnahme	2.620.000,00 EURO
2019/2020	B-Planung, Vermessung Kompensation	210.000,00 EURO

- **Einzahlungen** geplant **2021 ff.** **3.808.0000,00 EURO**

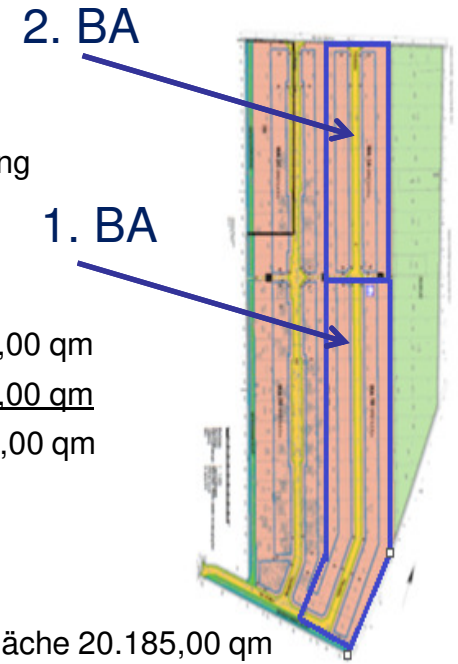
2021	200.000,00 EURO
2022 ff.	500.000,00 EURO

- **Vorläufige rechnerische Kalkulation - Grundstückskaufpreis:** ca. 92,00 EURO/qm erschließungsbeitragsfrei

Stadt Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Wohnbaugebiet Bärbel-Wachholz-Weg
1. BA und 2. BA



- **Lage:** - Clara-Zetkin-Siedlung Bärbel-Wachholz-Weg ll Ligusterweg
  - Umlegungsgebiet Clara-Zetkin-Siedlung, Hinter der Fliederallee
  - Bebauungsplan Nr. 708 „Clara-Zetkin-Siedlung – Hinter der Fliederallee, 2. Änderung

- **Einfamilienhausgebiet**

1. BA **ca. 32 Baugrundstücke** **mit jeweils ca.** **600 qm – 1.700 qm**

ca. 15 Baugrundstücke im Eigentum der Stadt Eberswalde Nettobaufläche 14.340,00 qm

ca. 17 Baugrundstücke im Eigentum Dritter Nettobaufläche 14.917,00 qm

Gesamt 29.257,00 qm

Grunderwerb 2016/2017/2018

Erschließung 2019/2020

Vermarktung ab 2021

2. BA **ca. 22 Baugrundstücke** **mit jeweils ca.** **800 qm – 950 qm** Nettobaufläche 20.185,00 qm

Grunderwerb	2017/18	160.000,00 EURO	
	2019	150.000,00 EURO	Planung
	2020	50.000,00 EURO	Planung

- **Vorläufige rechnerische Kalkulation Grundstückskaufpreis:** **ca. 70,00 EURO/qm** erschließungsbeitragsfrei

Stadt Eberswalde

Wohnbaugebiet Bärbel-Wachholz-Weg 1. BA

	Planung Amt 65	23 Liegenschaftsamt			
	2019	**2019**	**2016-2018**	**2021ff.**	Anmerkung
Auszahlung	**1.081.700,00**		**998.975,00**		
Erschließung	1.081.700,00				
Erschließungsbeitrag der Stadt Eberswalde als Grundstückseigentümerin		400.000,00			Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, grundstücks-gleichen Rechten und Gebäuden Auszahlung erfolgt an Amt 65
Grunderwerb			405.000,00		
Ausgleichszahlung Umlegung		193.975,00			Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, grundstücks-gleichen Rechten und Gebäuden Auszahlung erfolgt an Amt 61
Einzahlung	**818.000,00**		**1.062.700**		
Erschließungsbeitrag Dritter und Erschließungsbeitrag Stadt Eberswalde als Grundstückseigentümerin	818.000,00				
Vermögensausgleich Umlegung		58.700,00			
Grundstücksverkauf				1.004.000,00	70,00 €/qm
Anteil der Stadt Eberswalde gemäß Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Eberswalde	**263.000,00**				

Stadt Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Langfristige Entwicklung der Kleingartenanlagen „Friedenstal e.V. und Ostende e.V. zum Wohnbaugebiet Dannenbergerstraße/Lieperstraße

Lage: Stadtgebiet Ostend
Eigentum: Grundstücksfläche im Eigentum der Stadt Eberswalde

Blau	Kleingartenparzellen, die von den Pächtern noch nicht aufgegeben wurden
Grün	Kleingartenparzellen, die von den Pächtern bereits an die Stadt zurückgegeben wurden

Langfristiges Ziel:
Umwandlung der Kleingartenanlagen zum Wohnbaugebiet im Einvernehmen mit den Kleingartenvereinen und den Pächtern

Rückgabe der Parzellen erfolgt schrittweise nach Aufgabe der Bewirtschaftung durch die einzelnen Pächter (bspw.: altersbedingt)
Gemäß Bundeskleingartengesetz hat der Pächter bei Rückgabe der Parzelle einen Entschädigungsanspruch
Im Anschluss an die Rückgabe erfolgt sukzessive der Rückbau der Baulichkeiten

Stadt Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Langfristige Entwicklung der Kleingartenanlagen „Friedenstal e.V. und Ostende e.V. zum Wohnbaugebiet Dannenbergerstraße/Lieperstraße

- **Einfamilienhausgebiet**
- **Ca. 40 Baugrundstücke** **Ø 775 qm**
- **Nettobaufläche** **ca. 30.998,00 qm**
- **Auszahlungen** geplant **2019ff.** **1.928.300,00 EURO**

2019/2020	Hochbaumaßnahme (Rückbau Lauben)	260.000,00 EURO
2021/2023	Hochbaumaßnahme (Rückbau Lauben)	355.000,00 EURO
2020 ff.	Vermessung, Parzellierung, Hausanschlüsse	150.000,00 EURO
		765.000,00 EURO

2020	Erschließungsbeitrag Dannenbergerstraße	450.000,00 EURO
2025ff.	Erschließungsbeitrag Lieperstraße	580.000,00 EURO
		1.030.000,00 EURO

2019 ff.	Entschädigung Lauben	133.300,00 EURO

- **Einzahlungen** geplant **2022 ff.** **2.293.852,00 EURO**

- **Vorläufige rechnerische Kalkulation Grundstückskaufpreis:** ca. 74,00 EURO/qm erschließungsbeitragsfrei

Stadt Eberswalde

23 Liegenschaftsamt

Rückbau von Garagen

Lage Boldtstraße

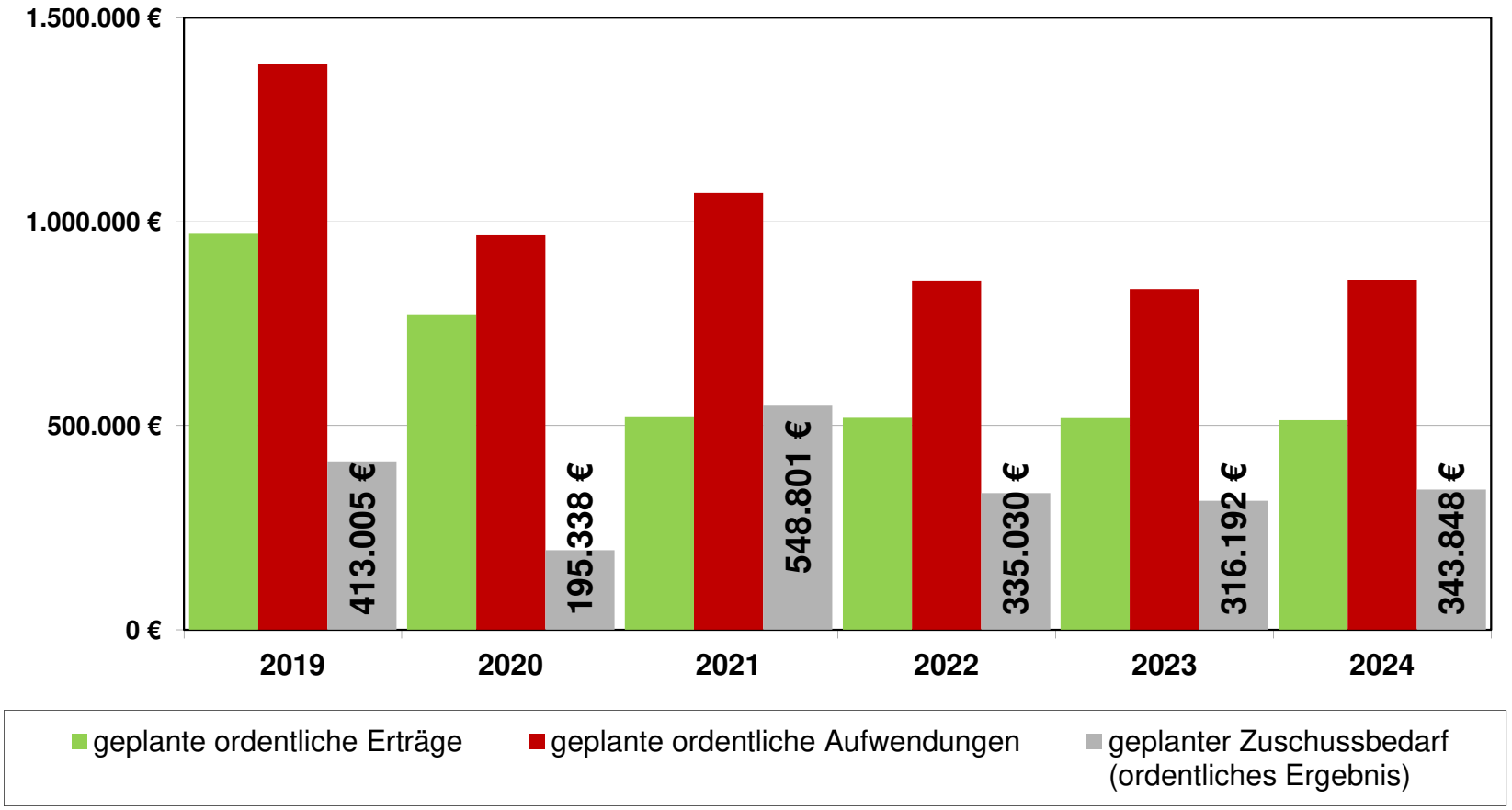
Anzahl Rückbau 80 Garagen

Ziel Entgegenwirkung von Müllablagerungen

Aufwand geplant 2021 120.000,00 EURO

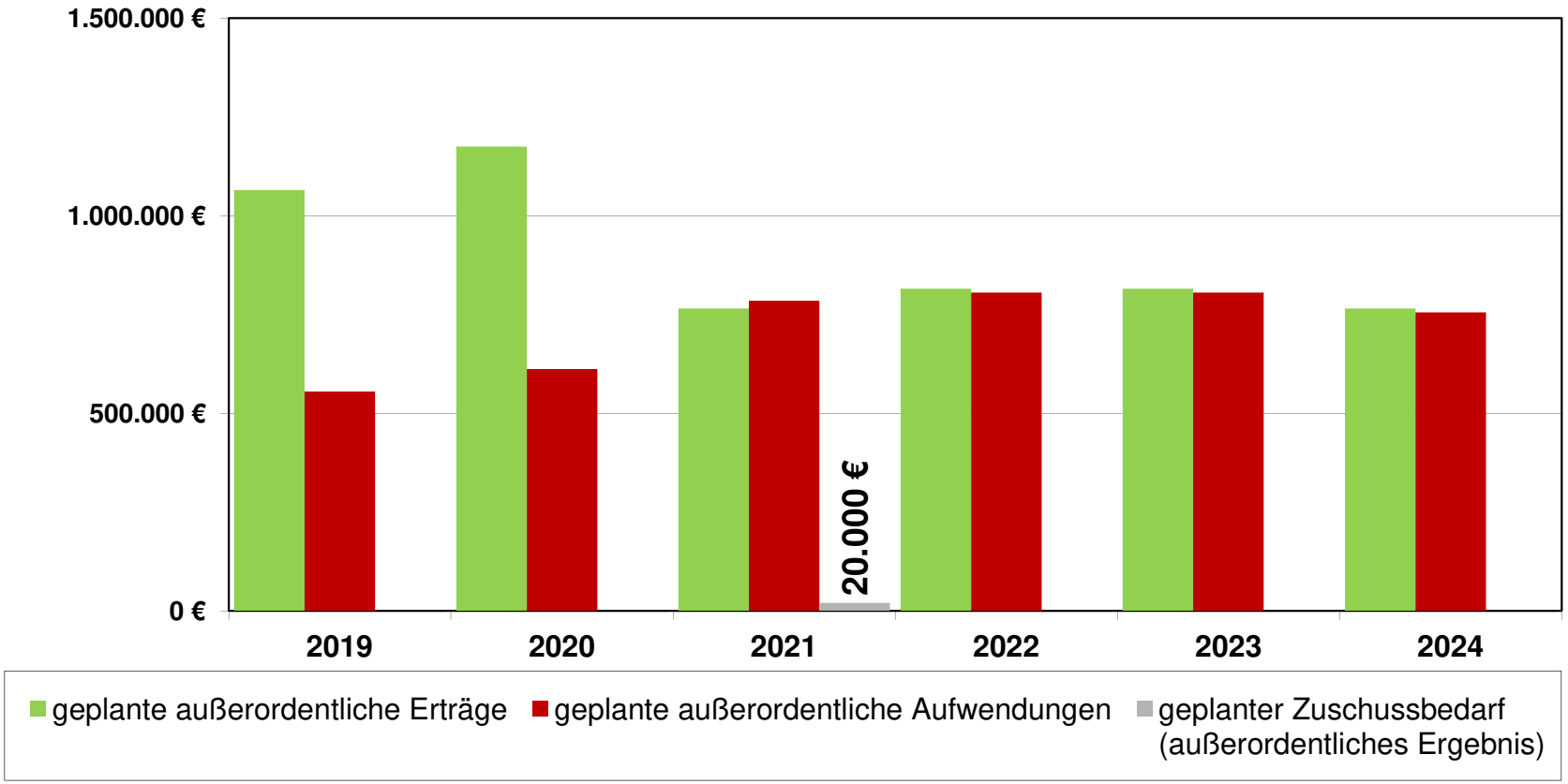
Stadt Eberswalde

23 Liegenschaftsamt



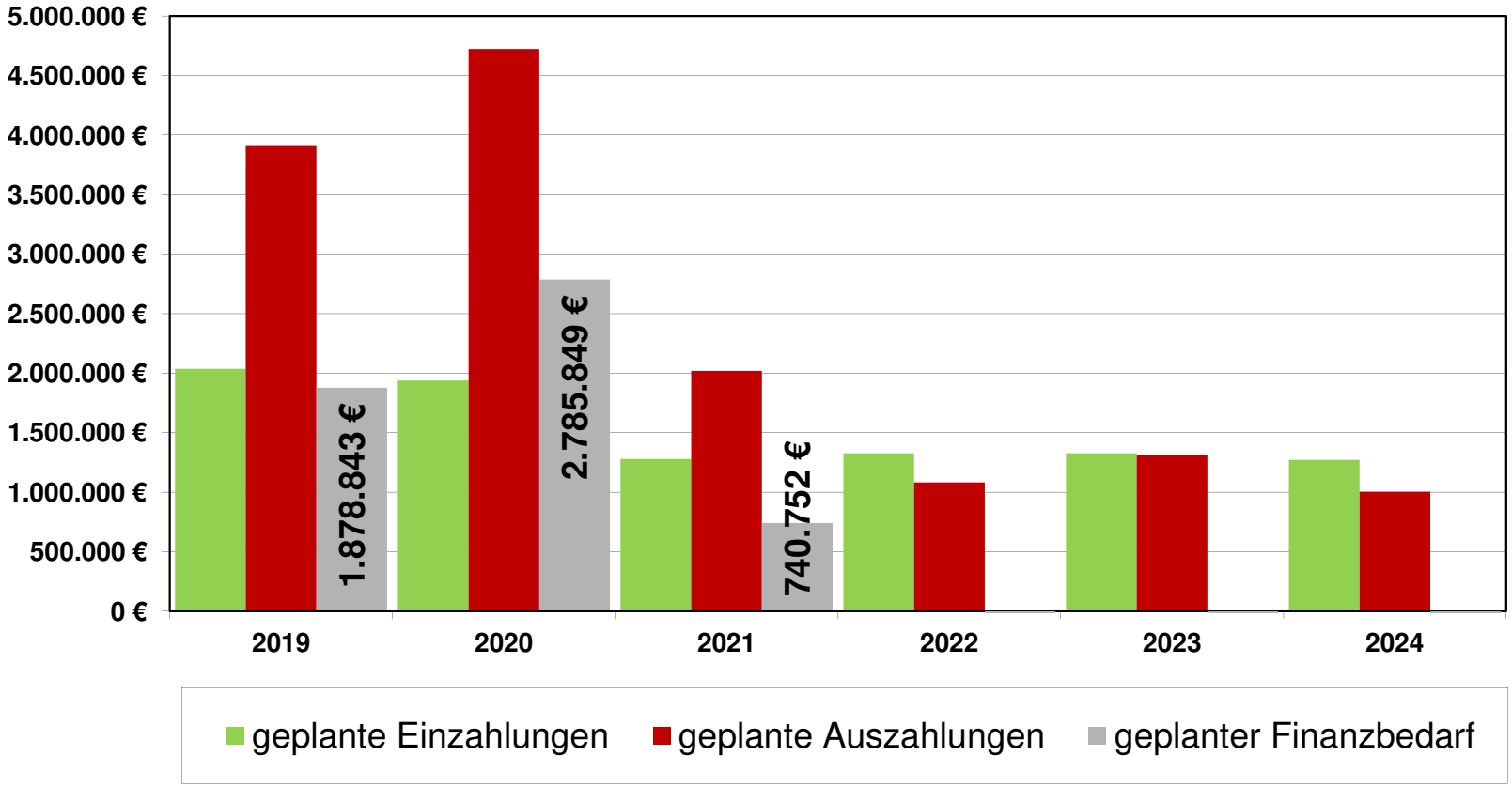
Stadt Eberswalde

23 Liegenschaftsamt



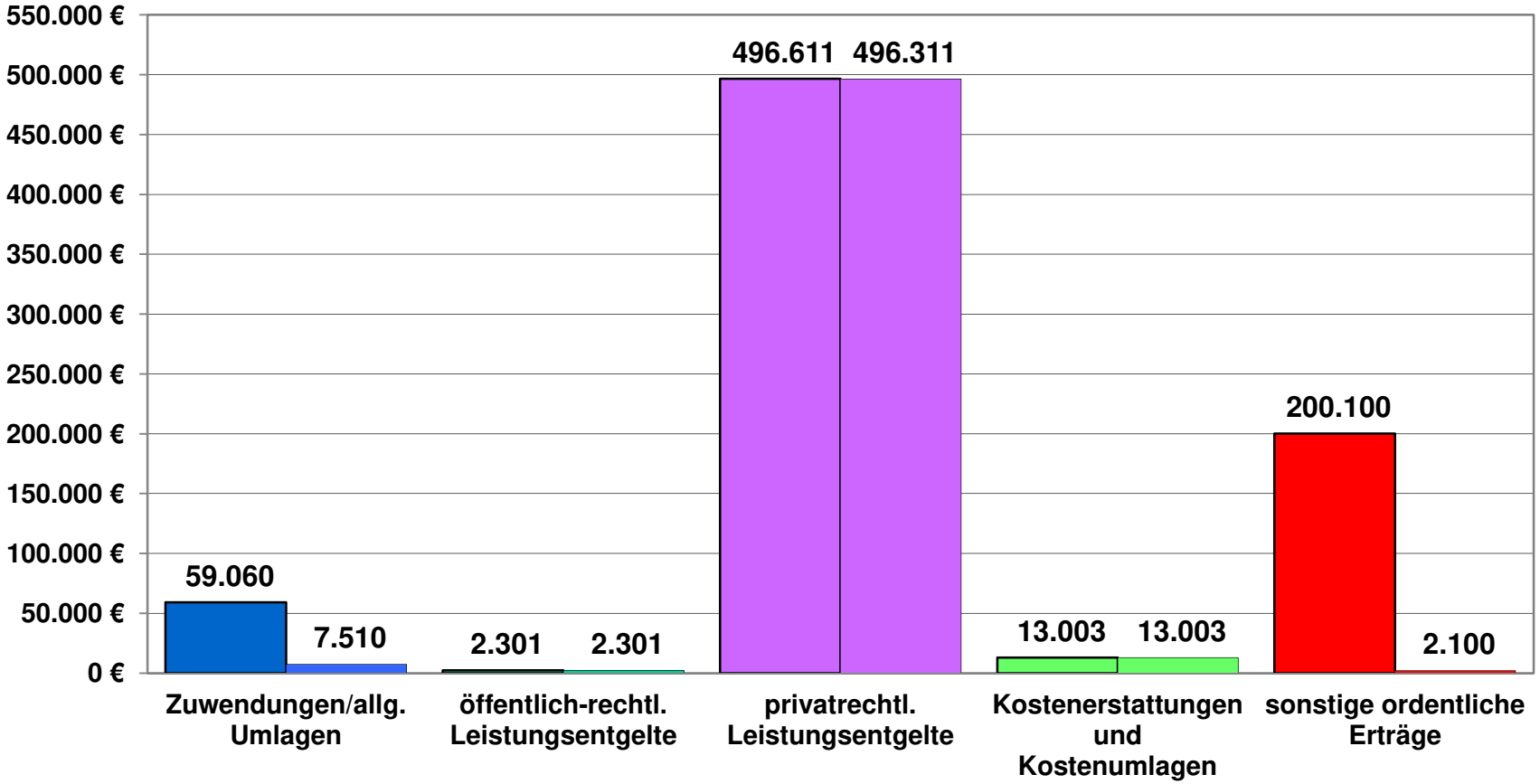
Stadt Eberswalde

23 Liegenschaftsamt



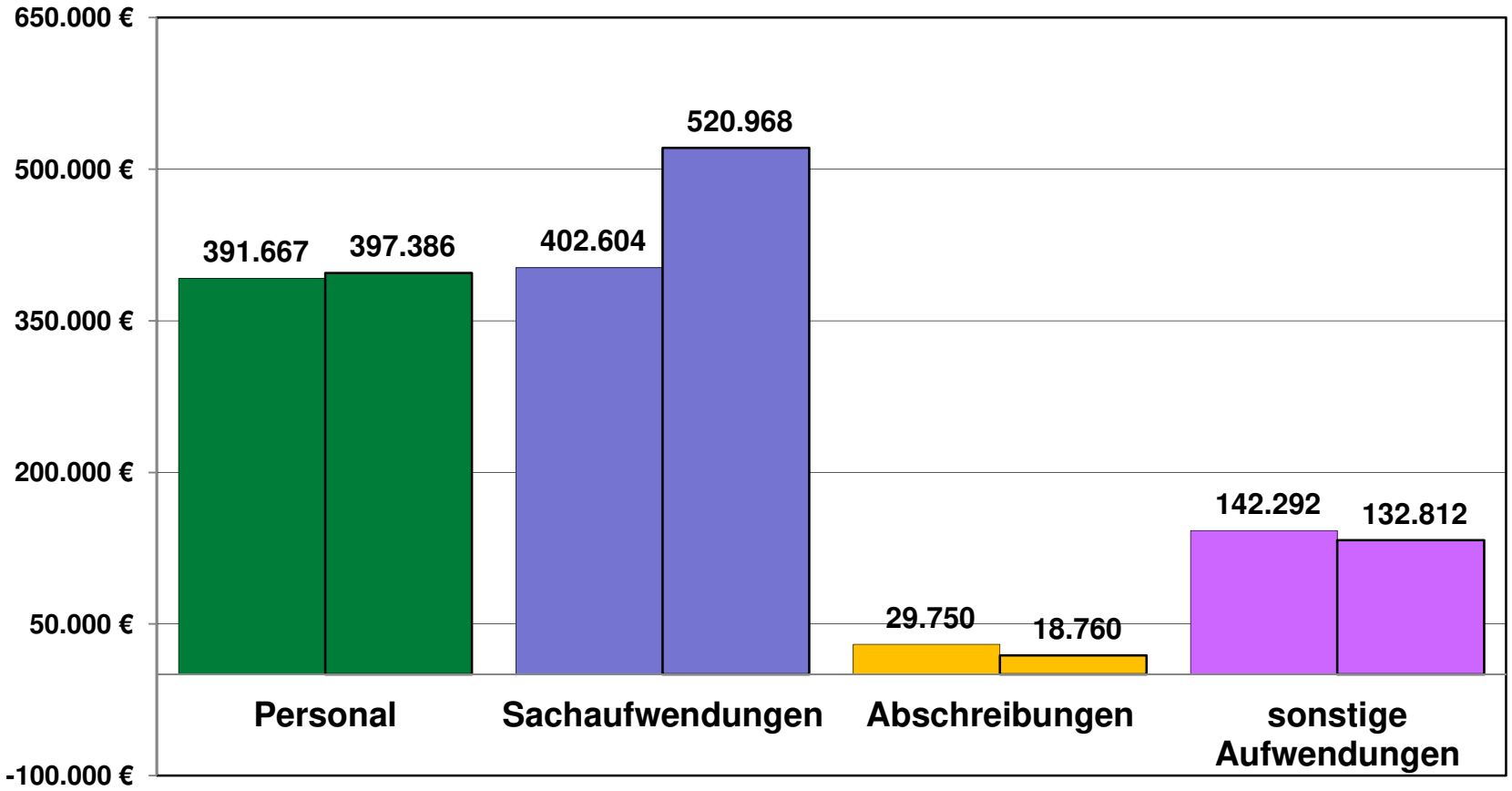
Stadt Eberswalde

23 Liegenschaftsamt



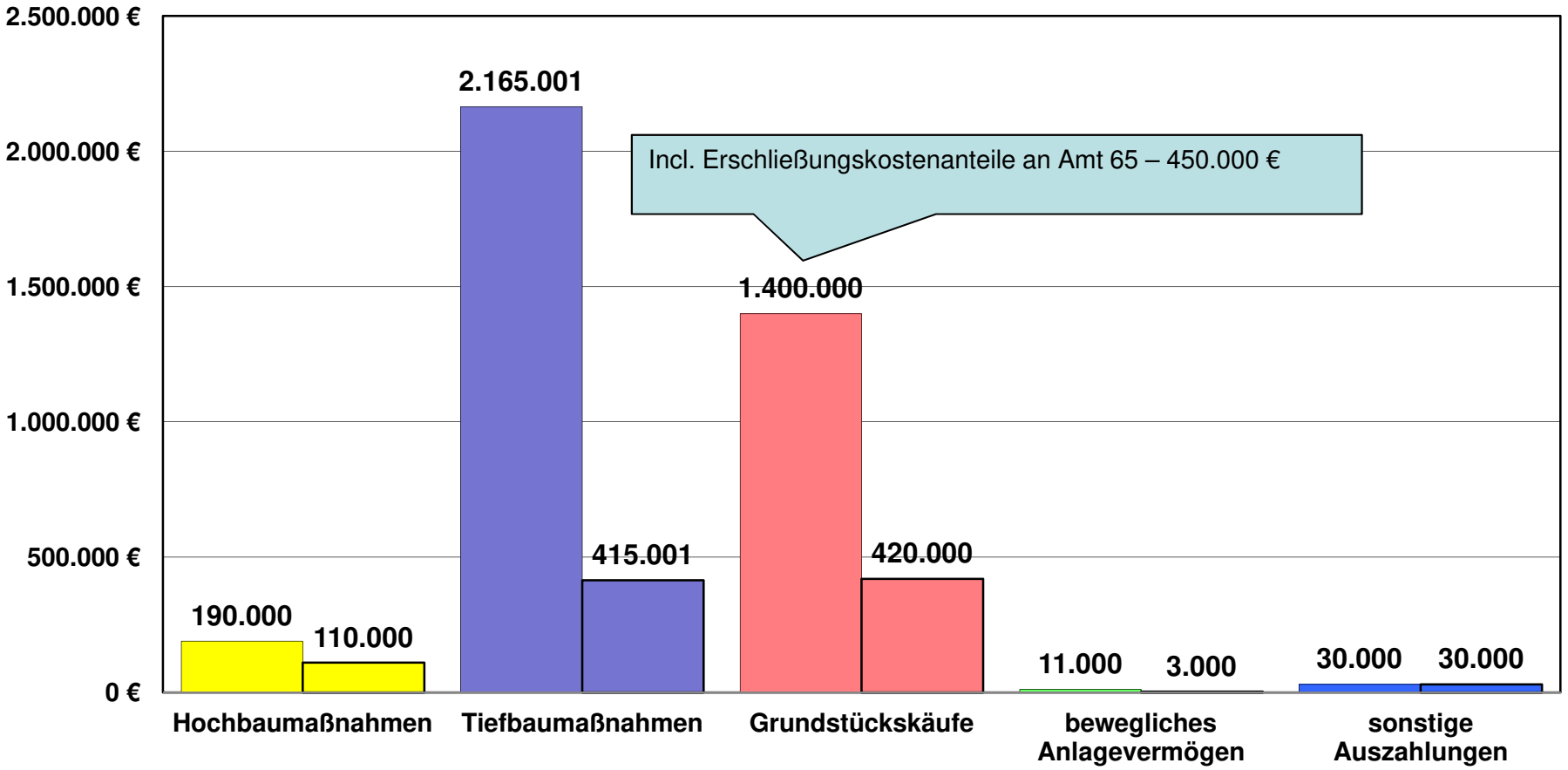
Stadt Eberswalde

23 Liegenschaftsamt



Stadt Eberswalde

23 Liegenschaftsamt



Stadt
Eberswalde

Ende der Präsentation

- Herzlichen Dank für Aufmerksamkeit und Interesse